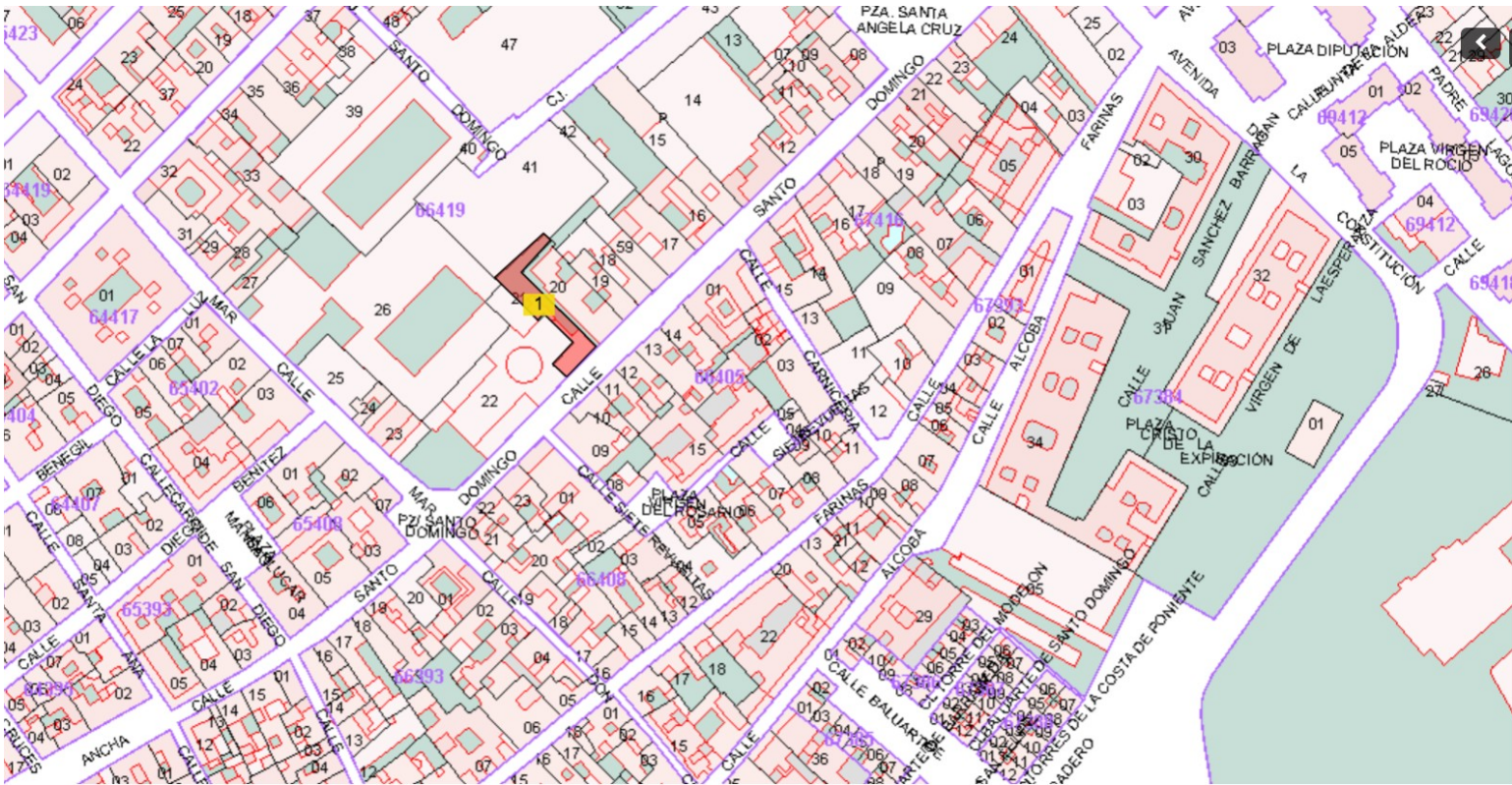
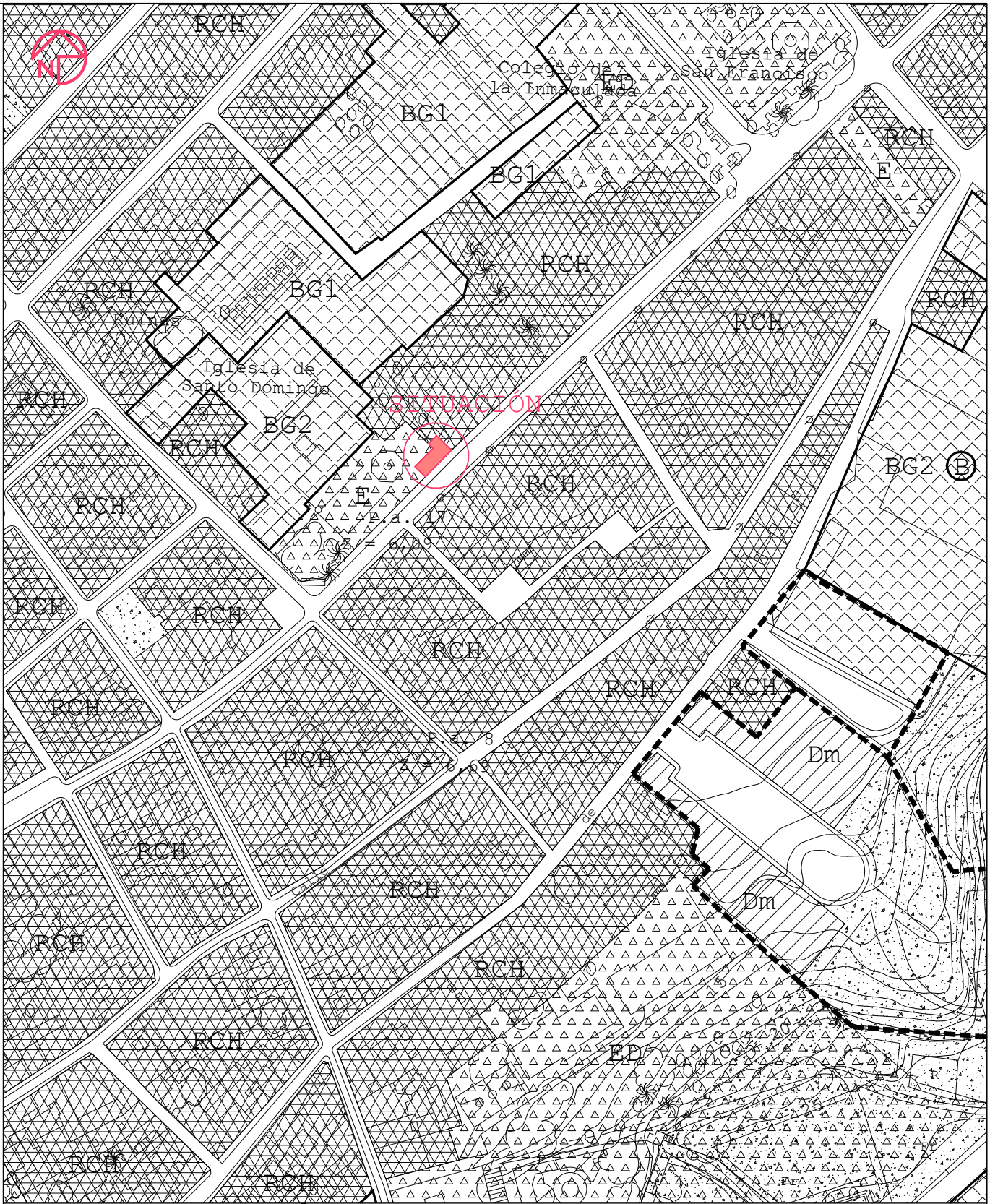
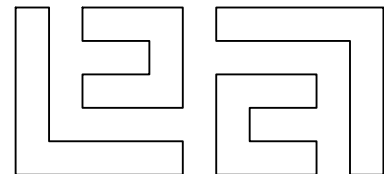
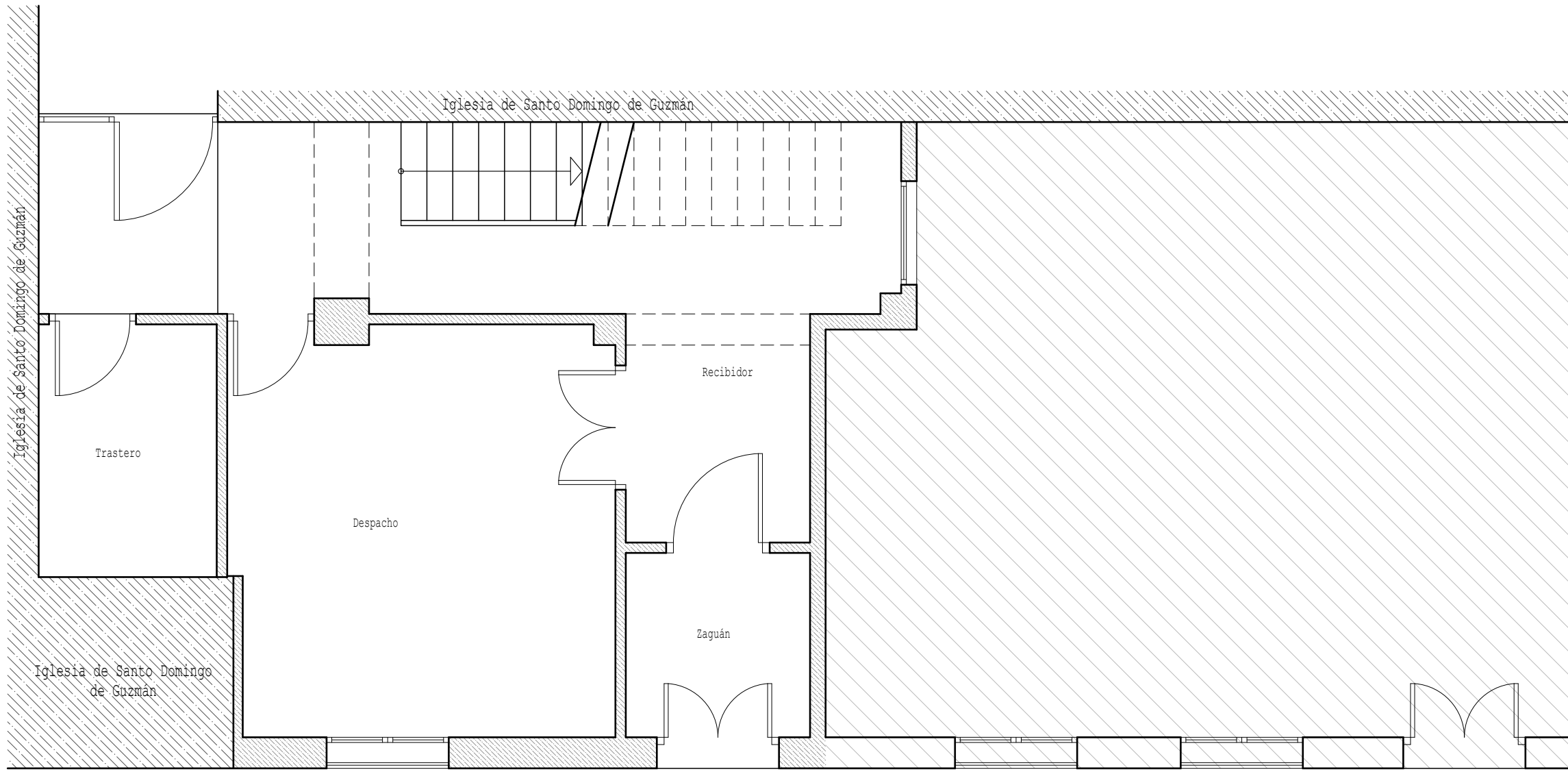
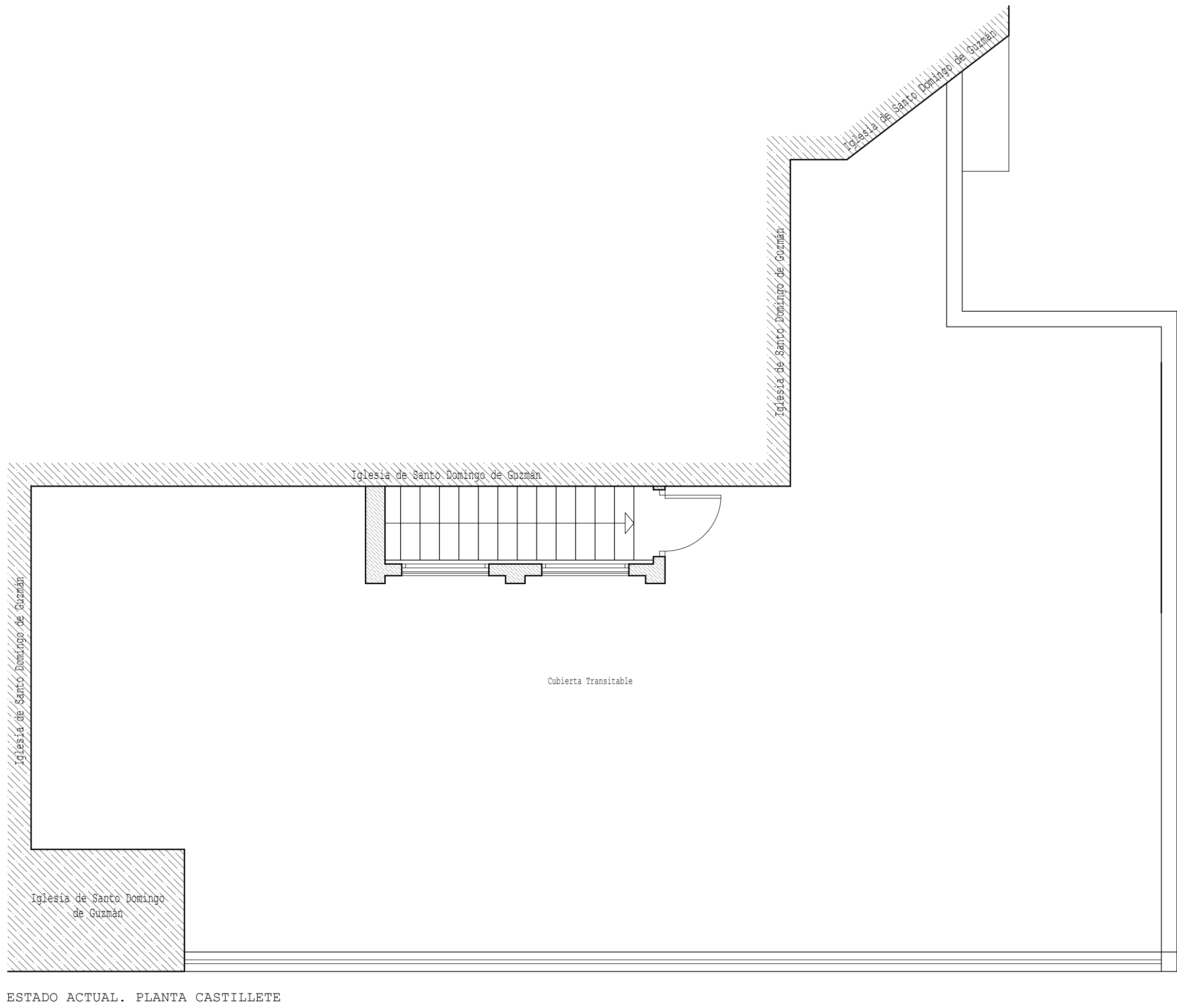
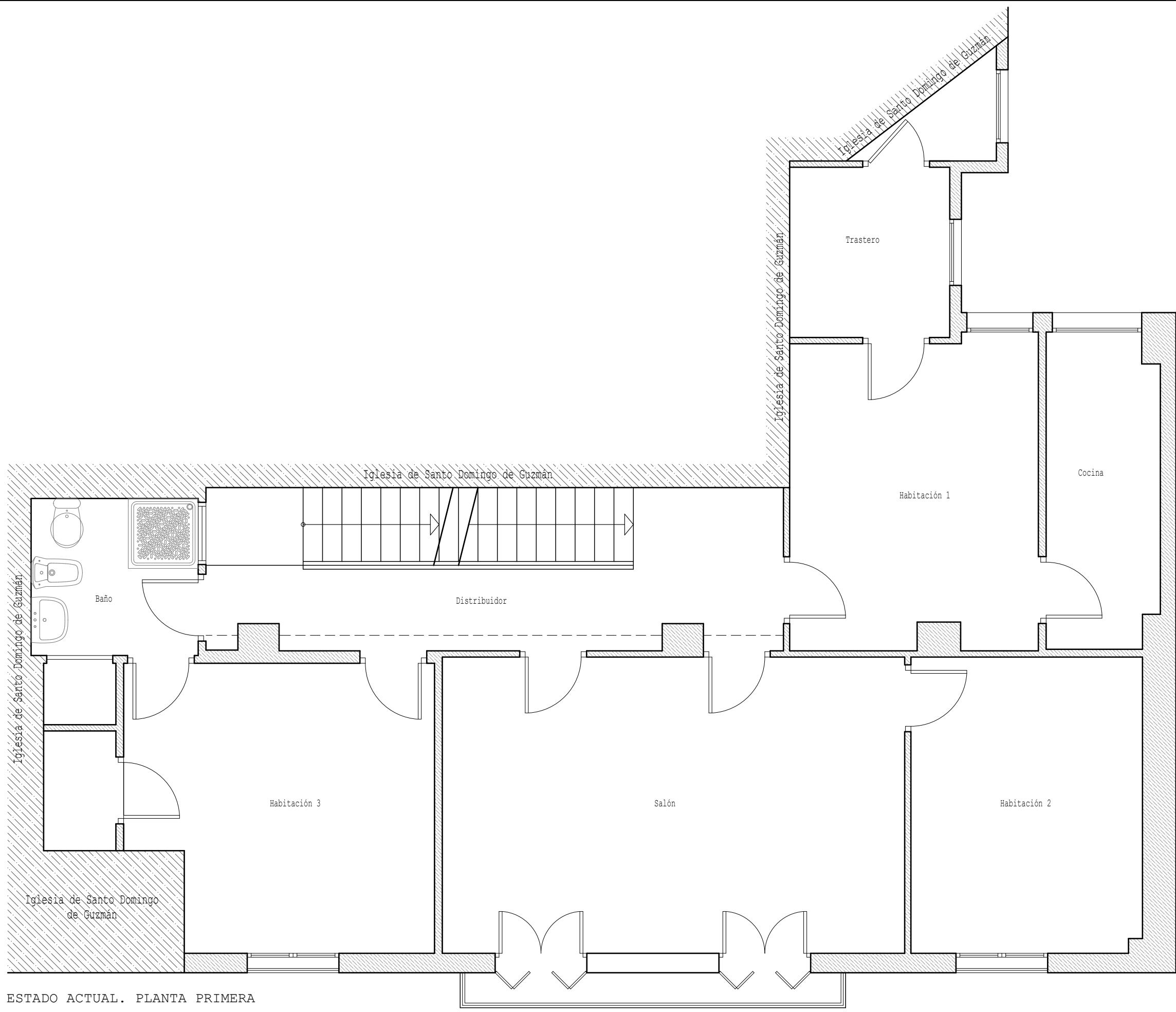




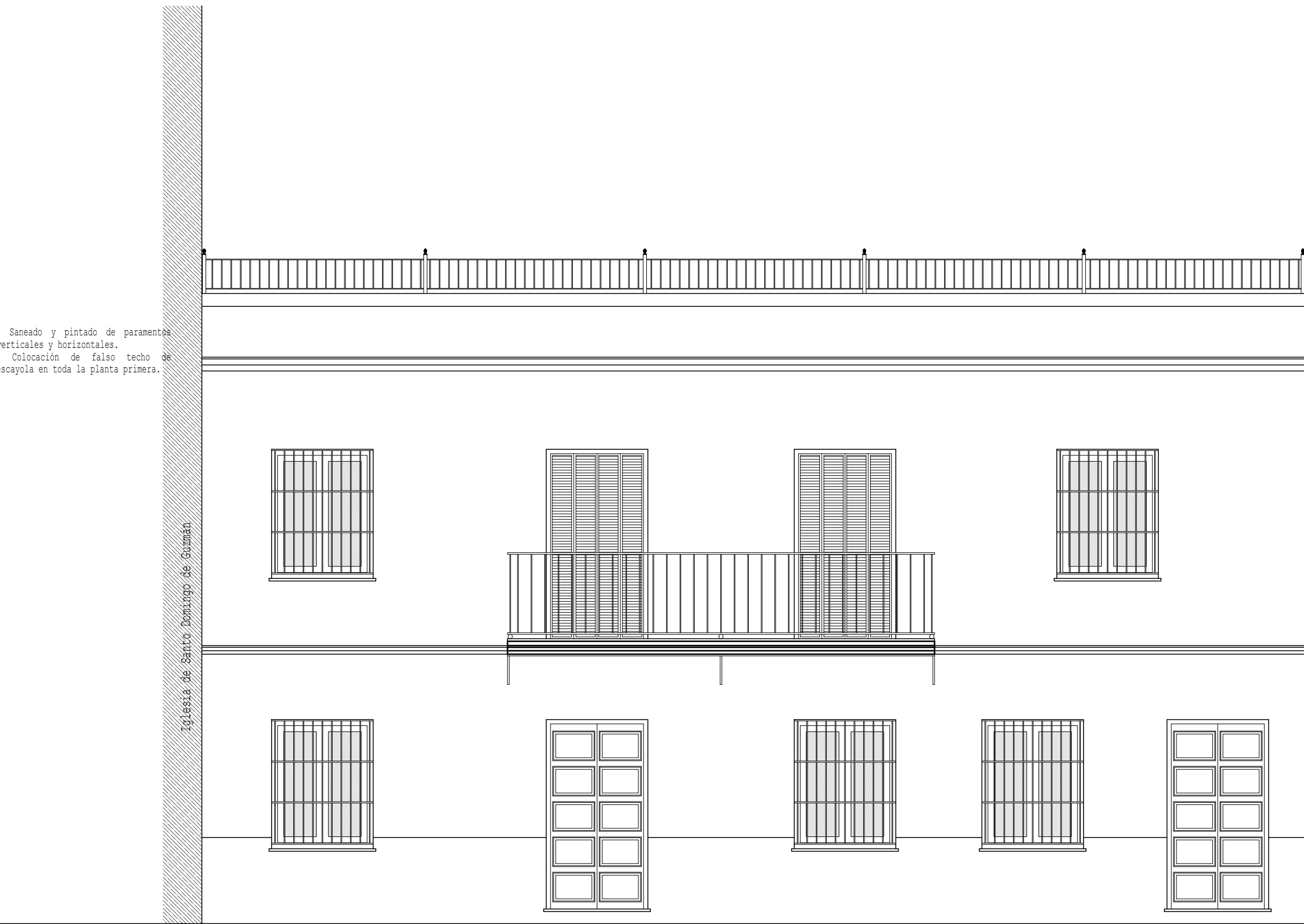
CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS			EDIFICIOS Y JARDINES PROTEGIDOS EXTERIORES A LA ZONA CENTRO HISTORICO			DELIMITACIONES A EFECTO DE LO PREVISTO EN LA LEY DE COSTAS		
	CENTRO HISTORICO		CIUDAD JARDIN		PROTECCION INTEGRAL		DESLINDE D.P.M.T. (1)	
	MANZANA		EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PARCELACIONES		PROTECCION GLOBAL		SERVIDUMBRE DE TRANSITO (2)	
	EDIFICACION ABIERTA		EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PARCELACIONES		PROTECCION PARCIAL		ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (3)	
	EDIFICACION SUBURBANA		INDUSTRIA					
	EDIFICACION UNIFAMILIAR ADOSADA		EDUCATIVO					
	EDIFICACION UNIFAMILIAR AISLADA		DEPORTIVO					
	EDIFICACION UNIFAMILIAR AISLADA		SISTEMAS					
	EDIFICACION BAÑEARIO		INFRAESTRUCTURAS URBANAS					
	EDIFICACION COLONIA		DOTACIONES O ESPACIOS LIBRES PRIVADOS					



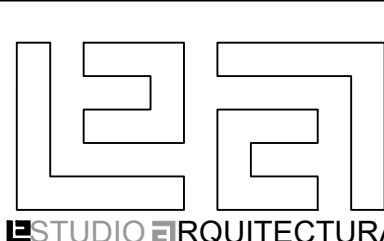
 ESTUDIO ARQUITECTURA	trabajo profesional:		
	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto:		
	REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento:		
	C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano:		
	SITUACIÓN		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pescadería, Infanta Eulalia, Local 1C. Sanlúcar Bda. Cádiz Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 66 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario:	fecha:	plano Nº 03
		OCTUBRE - 2026	
	escala:		
	1/50		

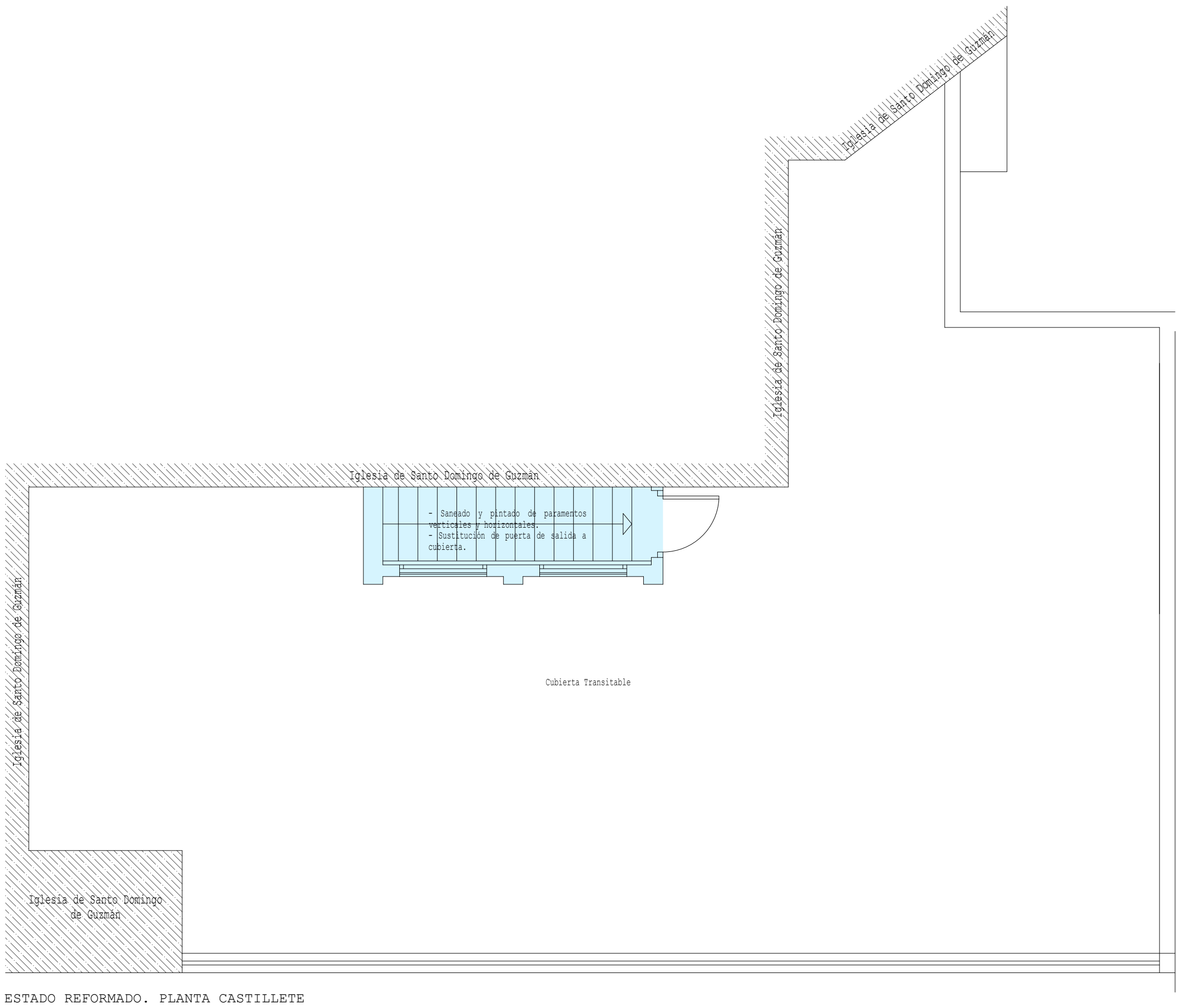
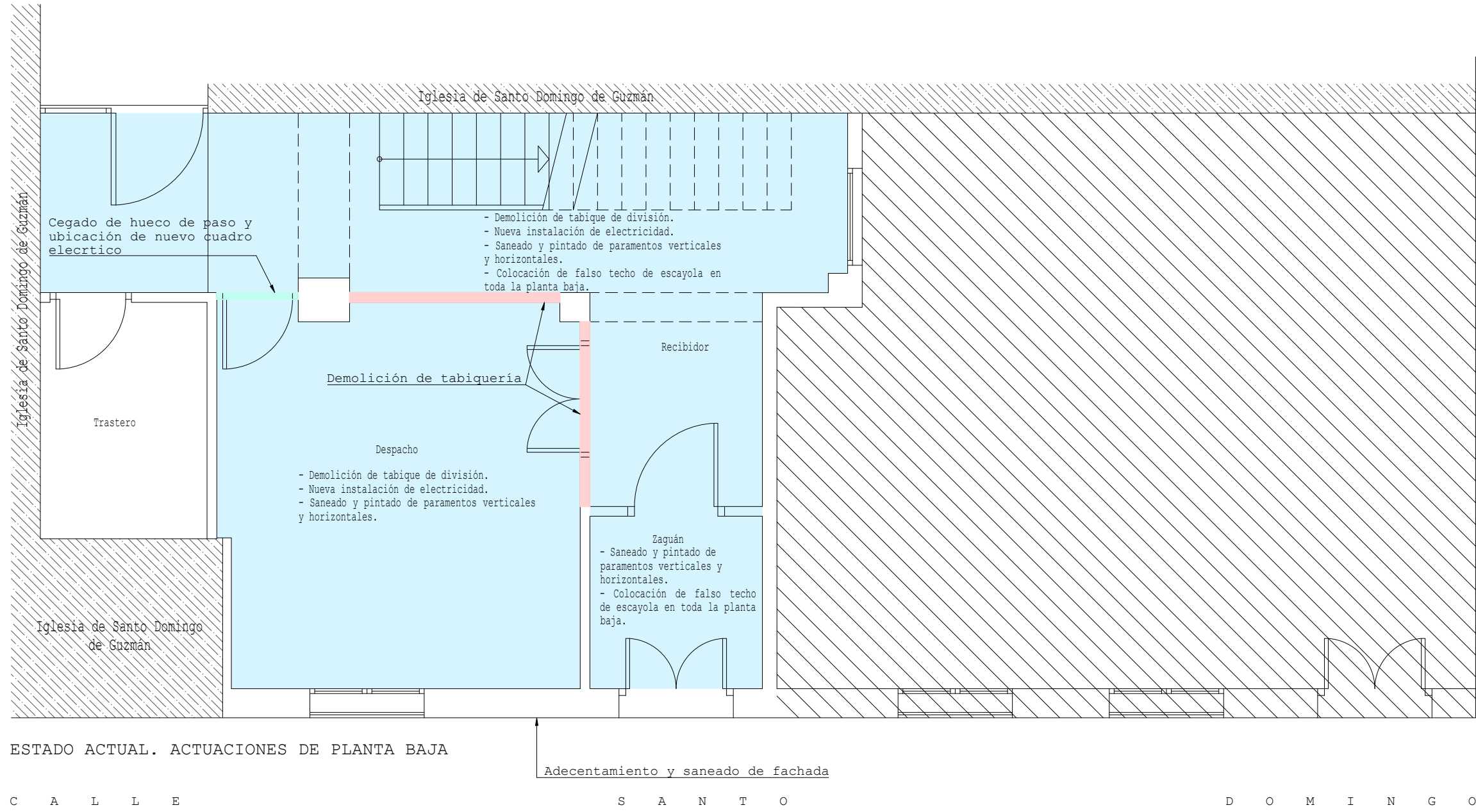
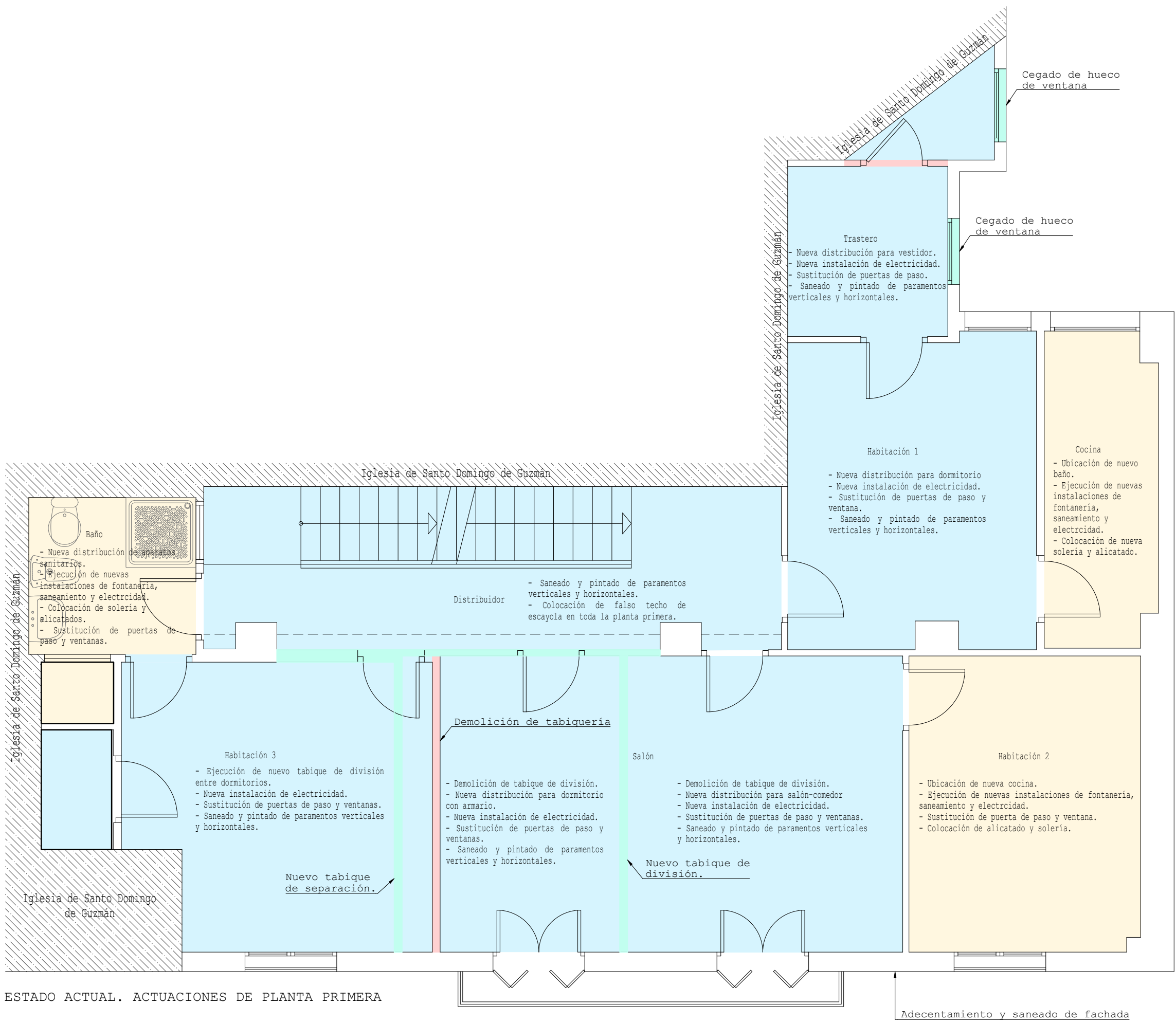


C A L L E S A N T O D O M I N G O

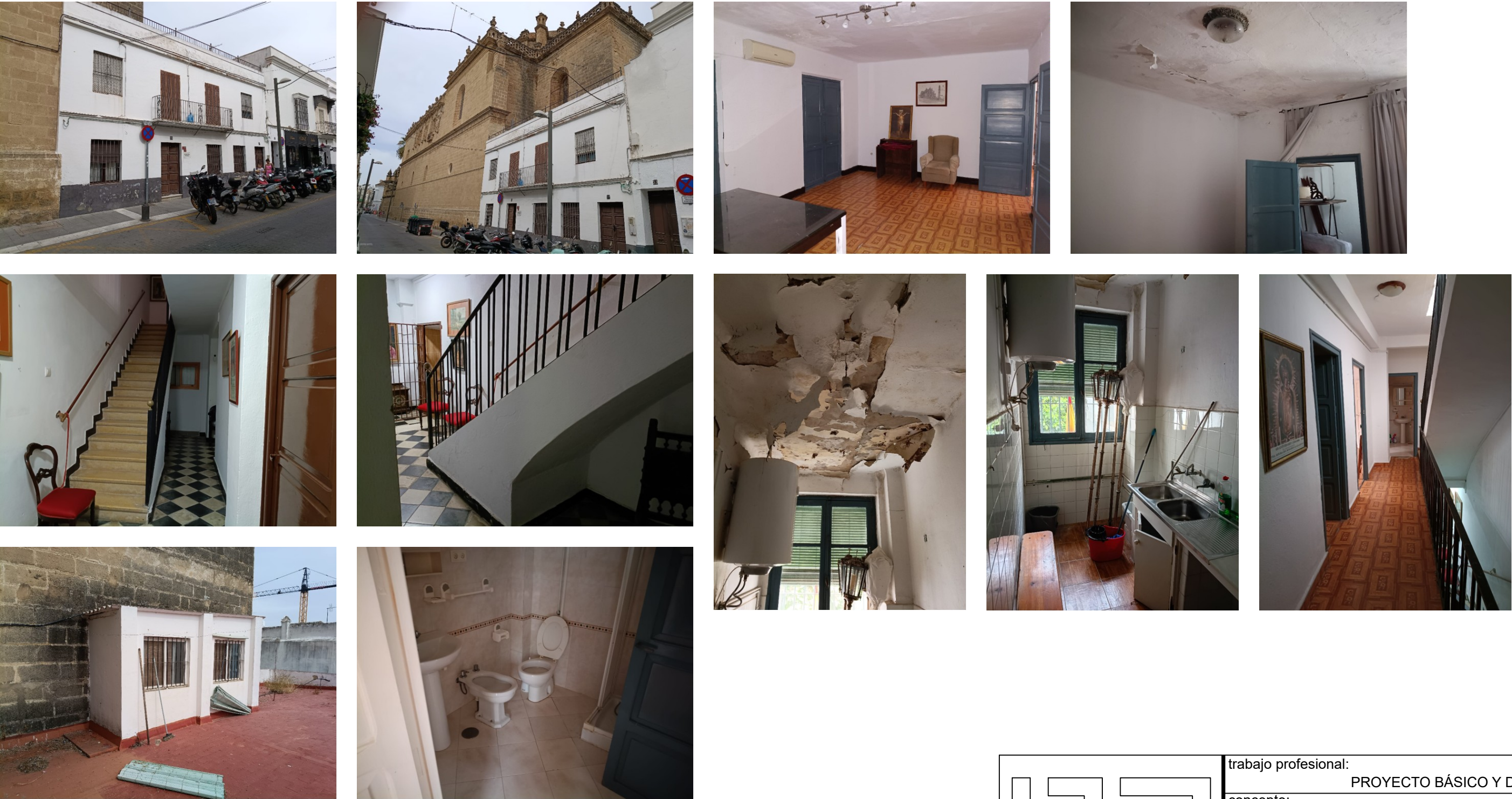


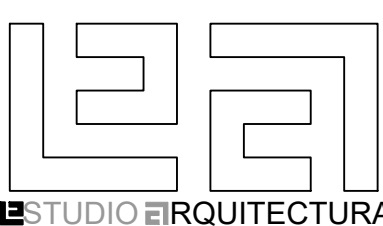
ESTADO ACTUAL. FACHADA A C/ SANTO DOMINGO

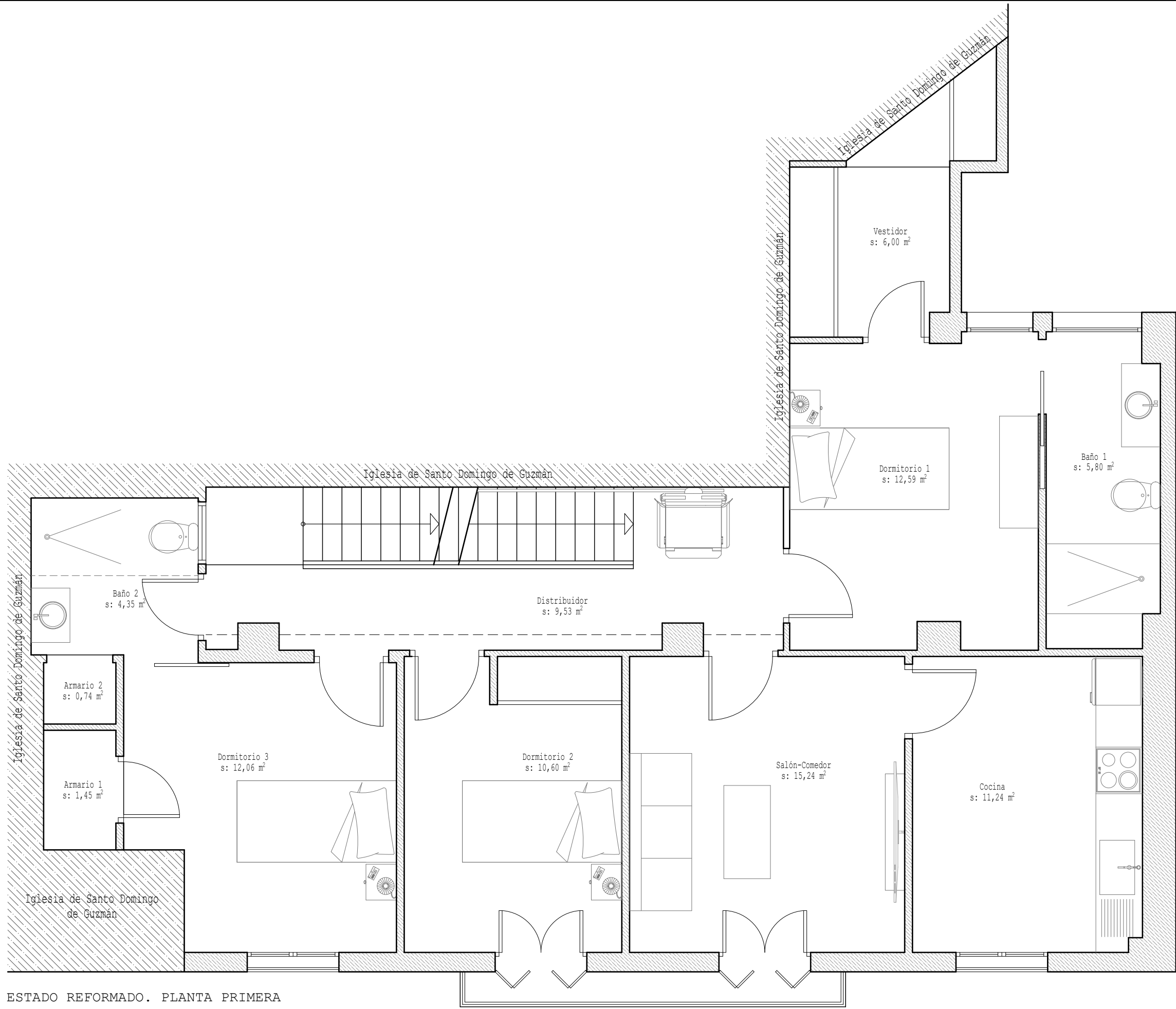
 STUDIO ARQUITECTURA	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: ESTADO ACTUAL. PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN Y ALZADO		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pizarra, 11, 11010 Sanlúcar de Bda. Cádiz Teléfono: 956 36 39 86. Móvil: 678 27 86 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA	fecha: OCTUBRE - 2026	plano Nº
		escala: 1/50	04



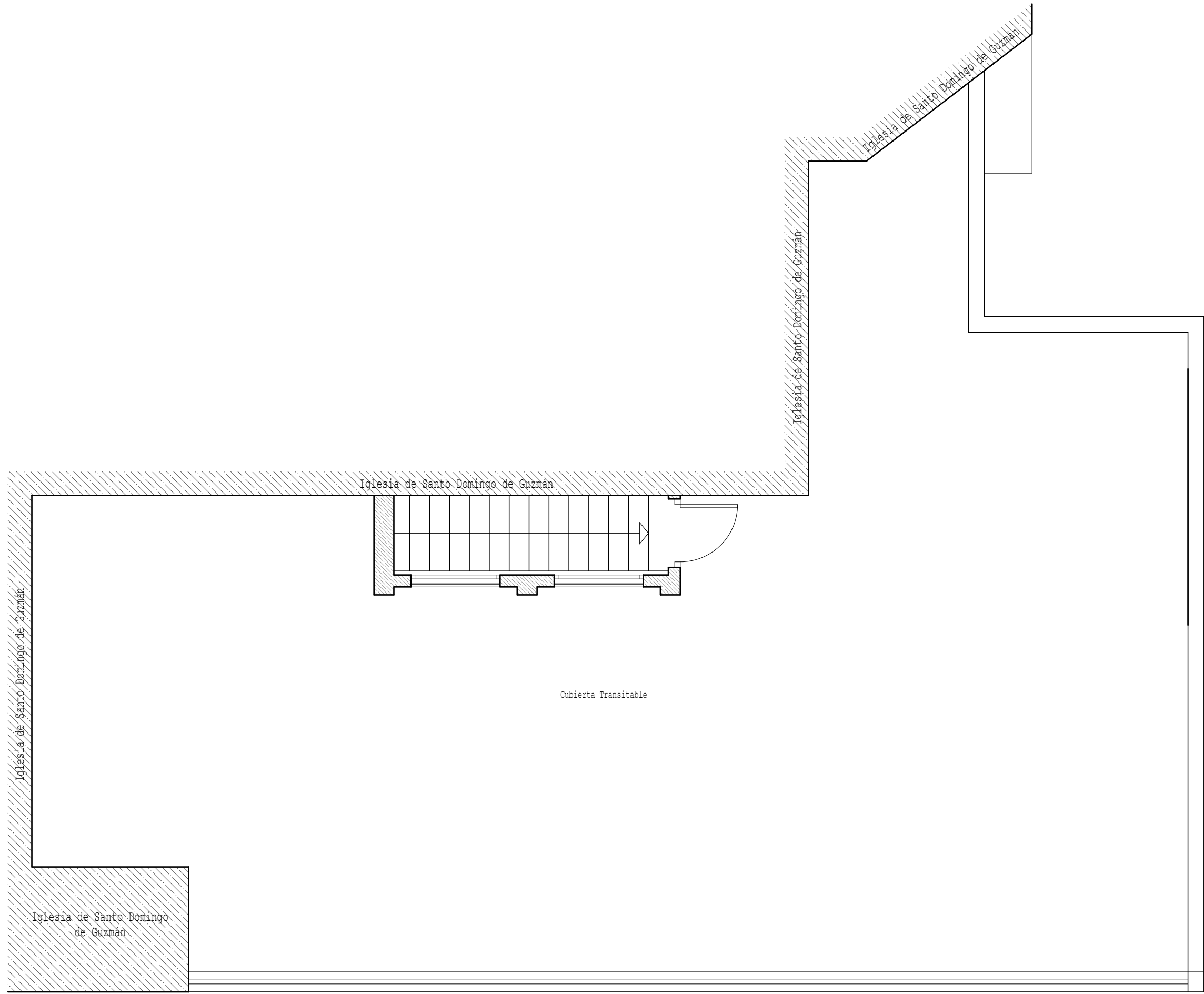
ESTADO ACTUAL. FOTOS:



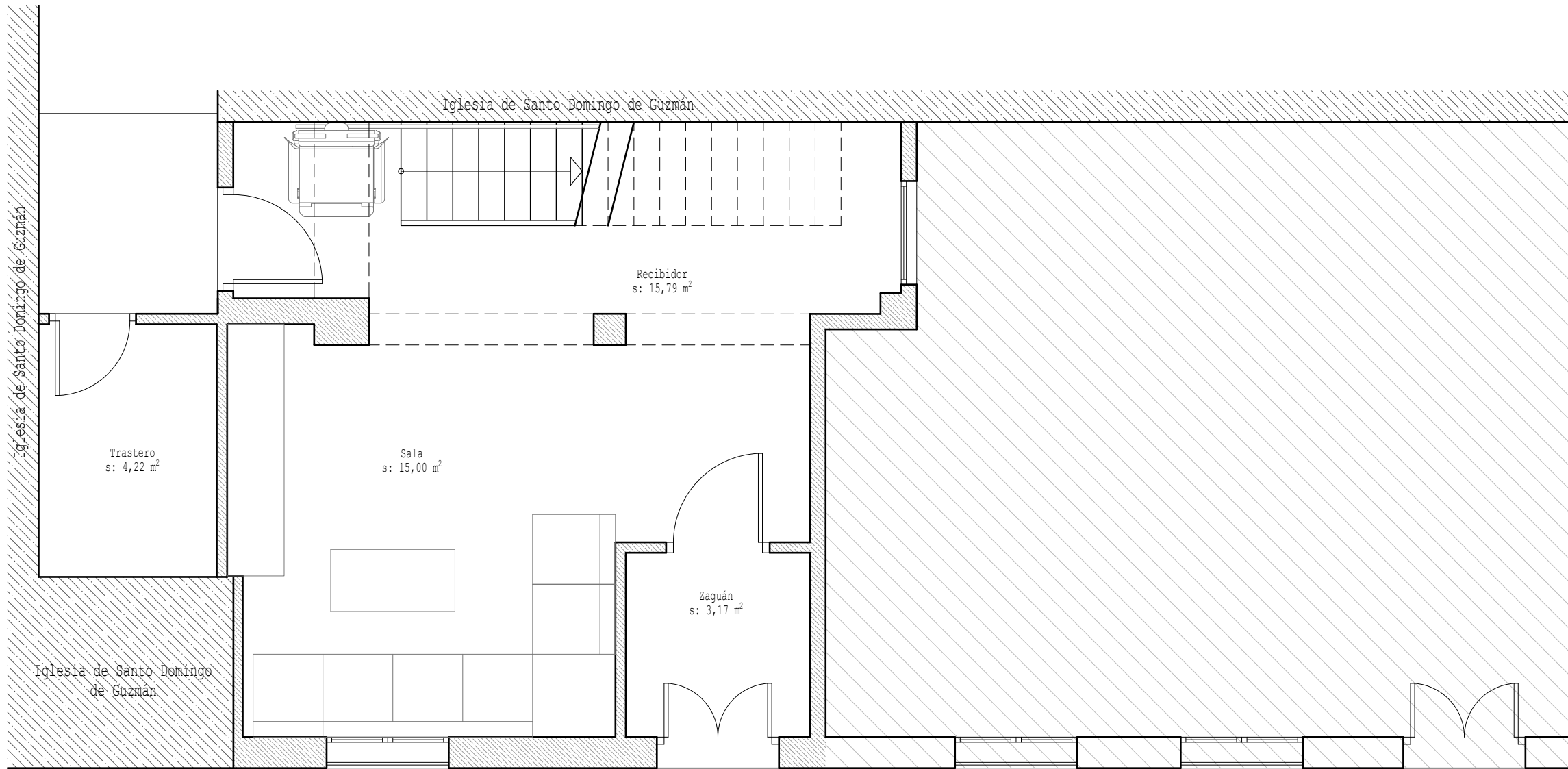
 ESTUDIO ARQUITECTURA	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: ACTUACIONES		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pizarra, 11, 1º. 11013 Sanlúcar de Bda. (Cádiz) Teléfono: 956 39 39 86. Móvil: 678 27 86 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA		plano Nº
			05



ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA

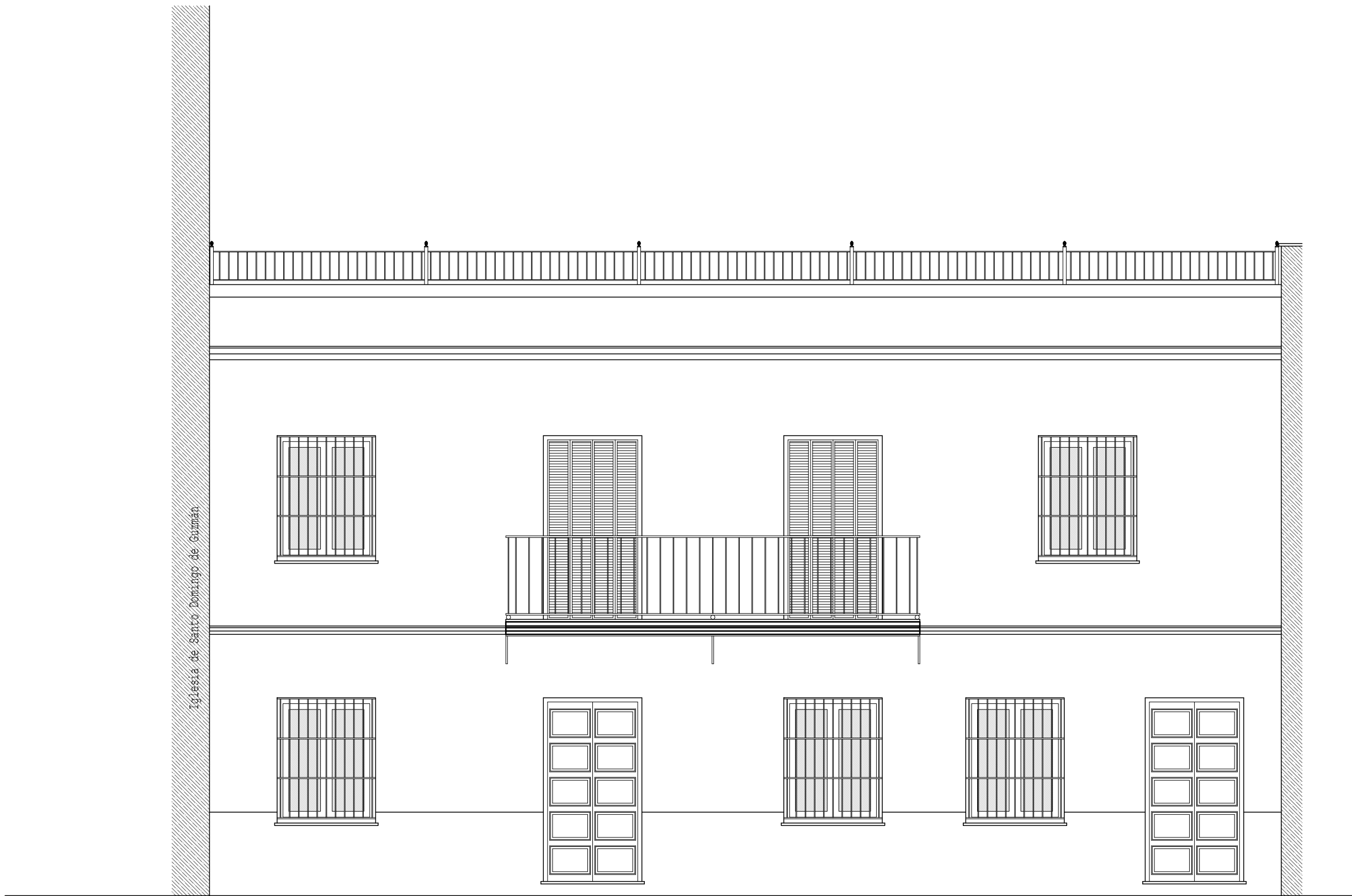


ESTADO REFORMADO. PLANTA CASTILLETE

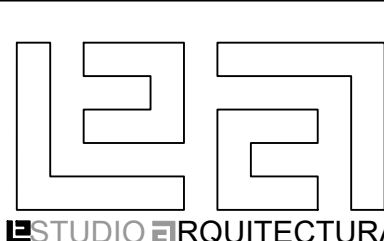


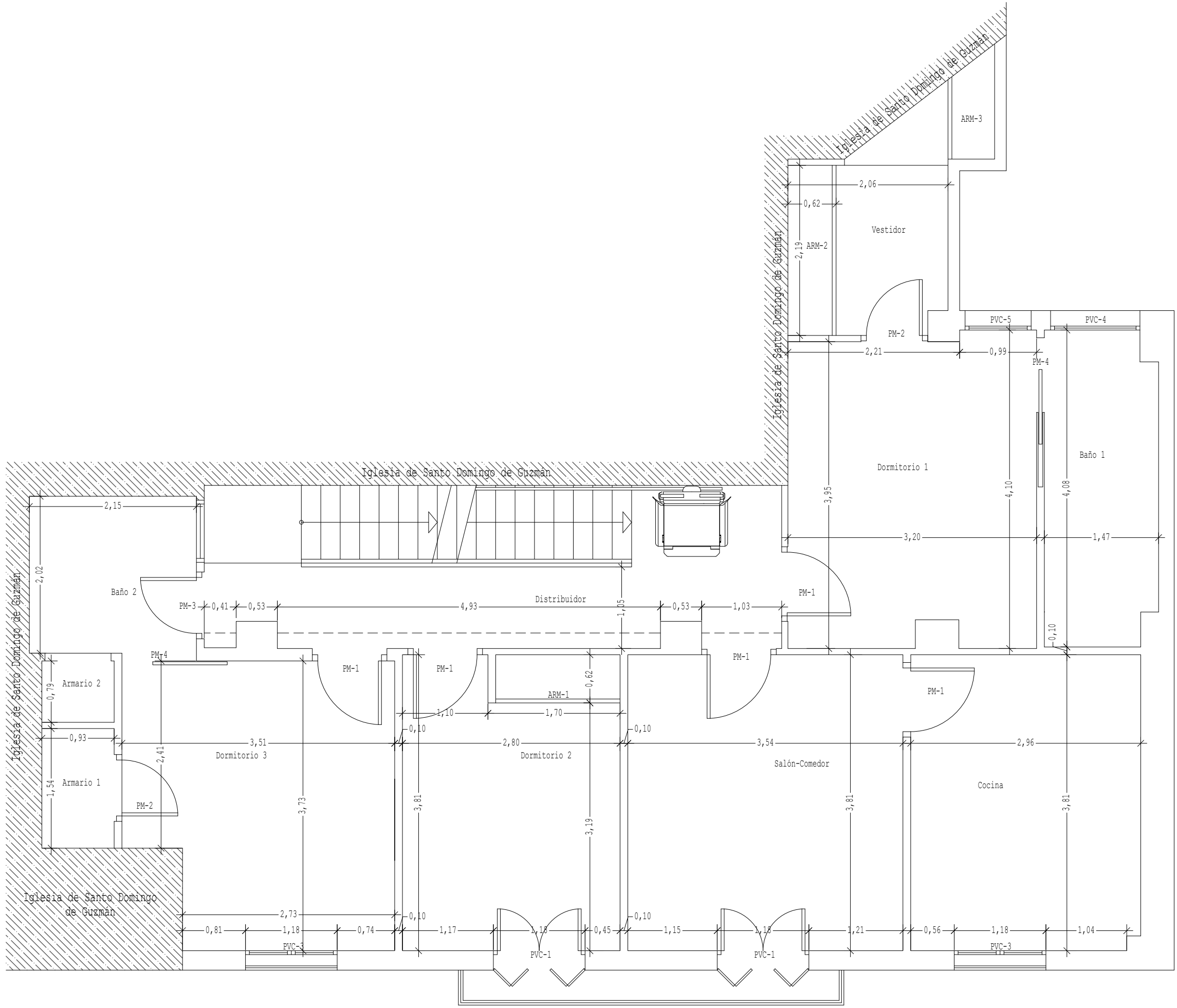
ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA

C A L L E S A N T O D O M I N G O

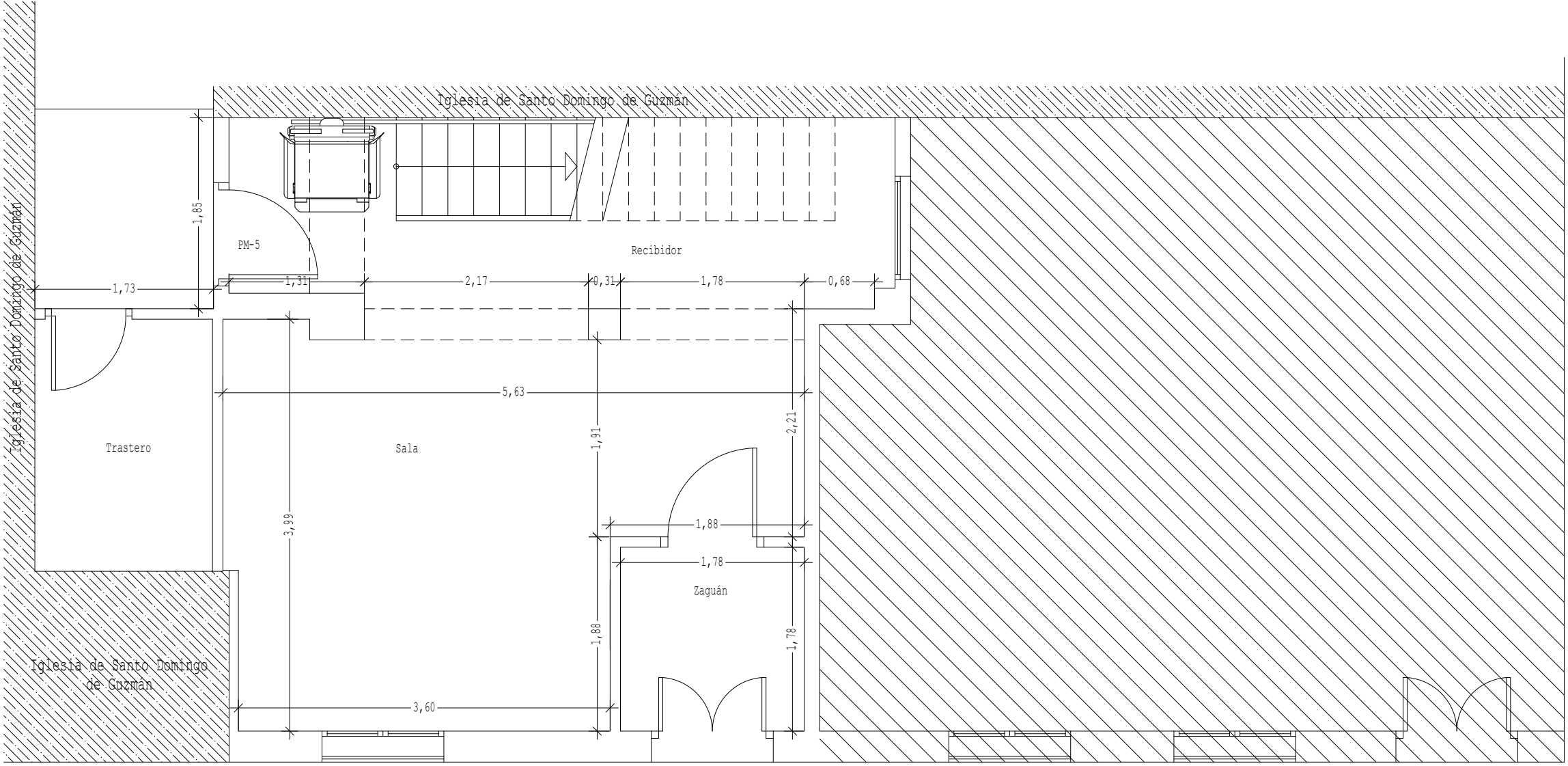


ESTADO REFORMADO. FACHADA A C/ SANTO DOMINGO

 STUDIO ARQUITECTURA	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: EST. REFORMADO. PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN Y ALZADO		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pizarra, 11. 11011 Sanlúcar de Bda. Cádiz Teléfono: 956 36 39 86. Móvil: 678 27 86 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA	fecha: OCTUBRE - 2026	plano Nº
		escala: 1/50	06

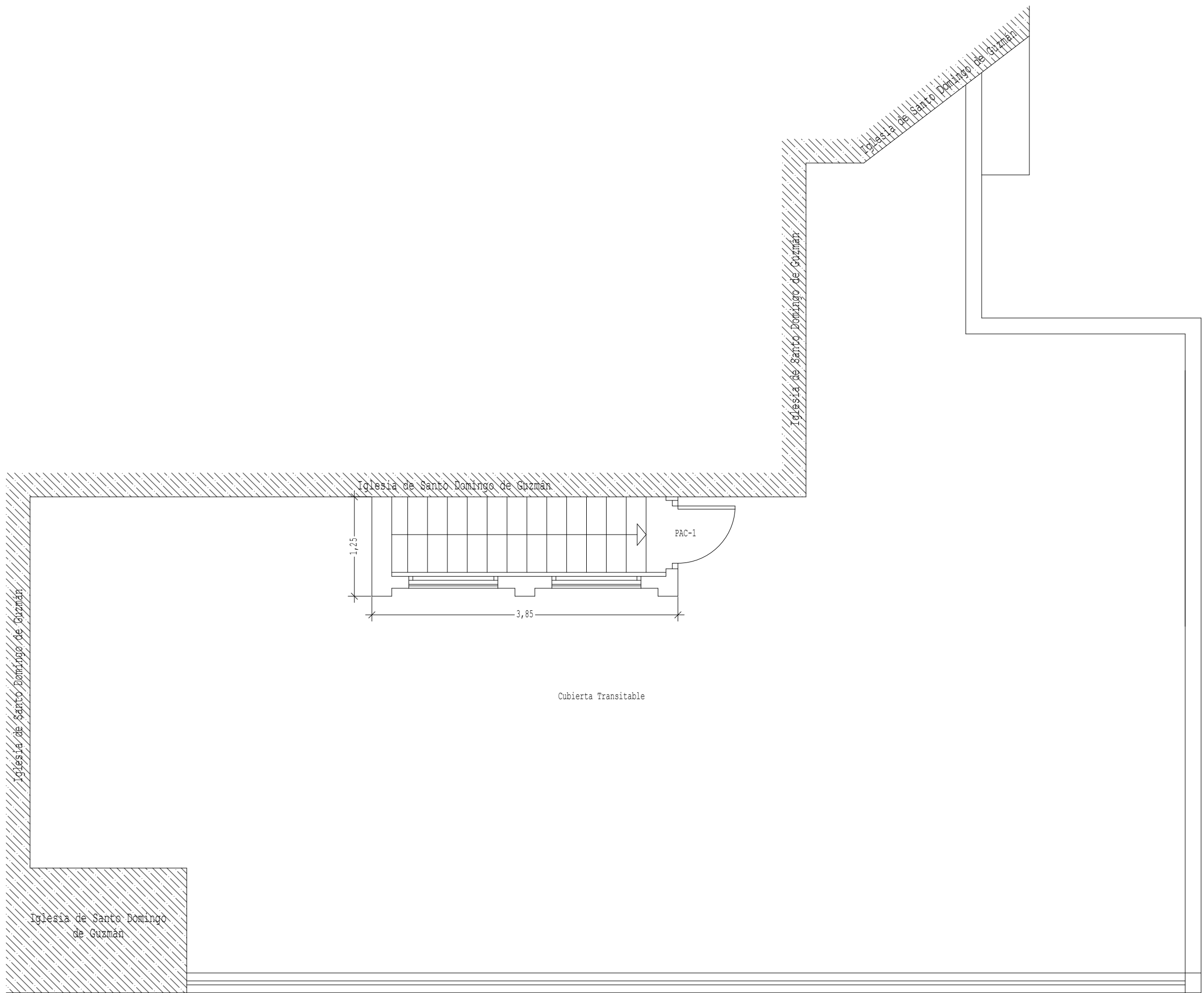


ESTADO REFORMADO. COTAS Y REFERENCIAS DE CARPINTERÍAS DE PLANTA PRIMERA

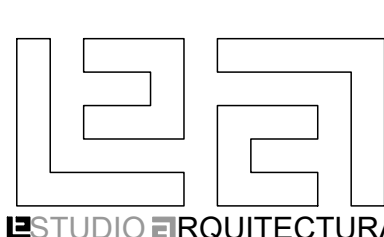


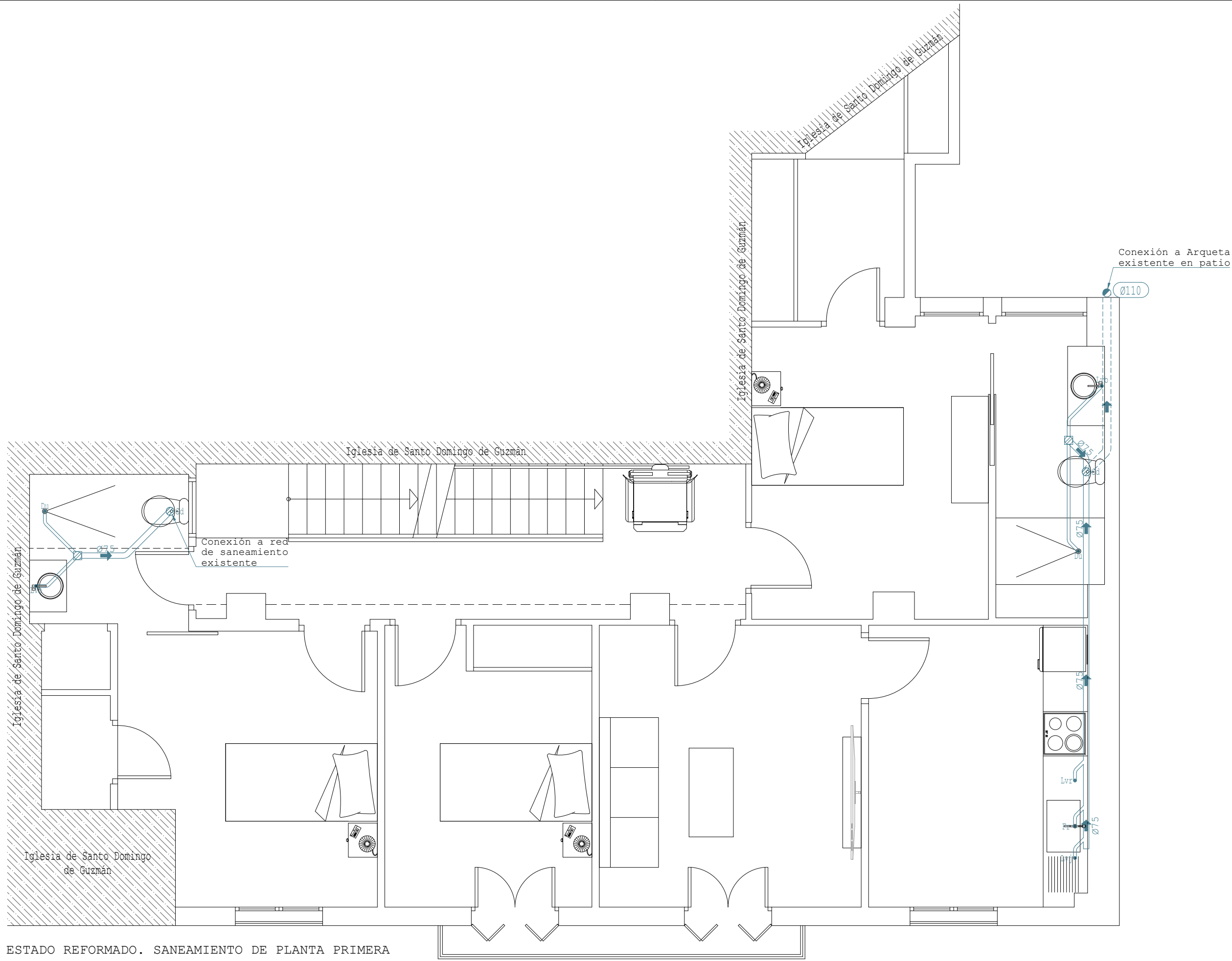
ESTADO REFORMADO. COTAS Y REFERENCIAS DE CARPINTERÍAS DE PLANTA BAJA

C A L L E S A N T O D O M I N G O

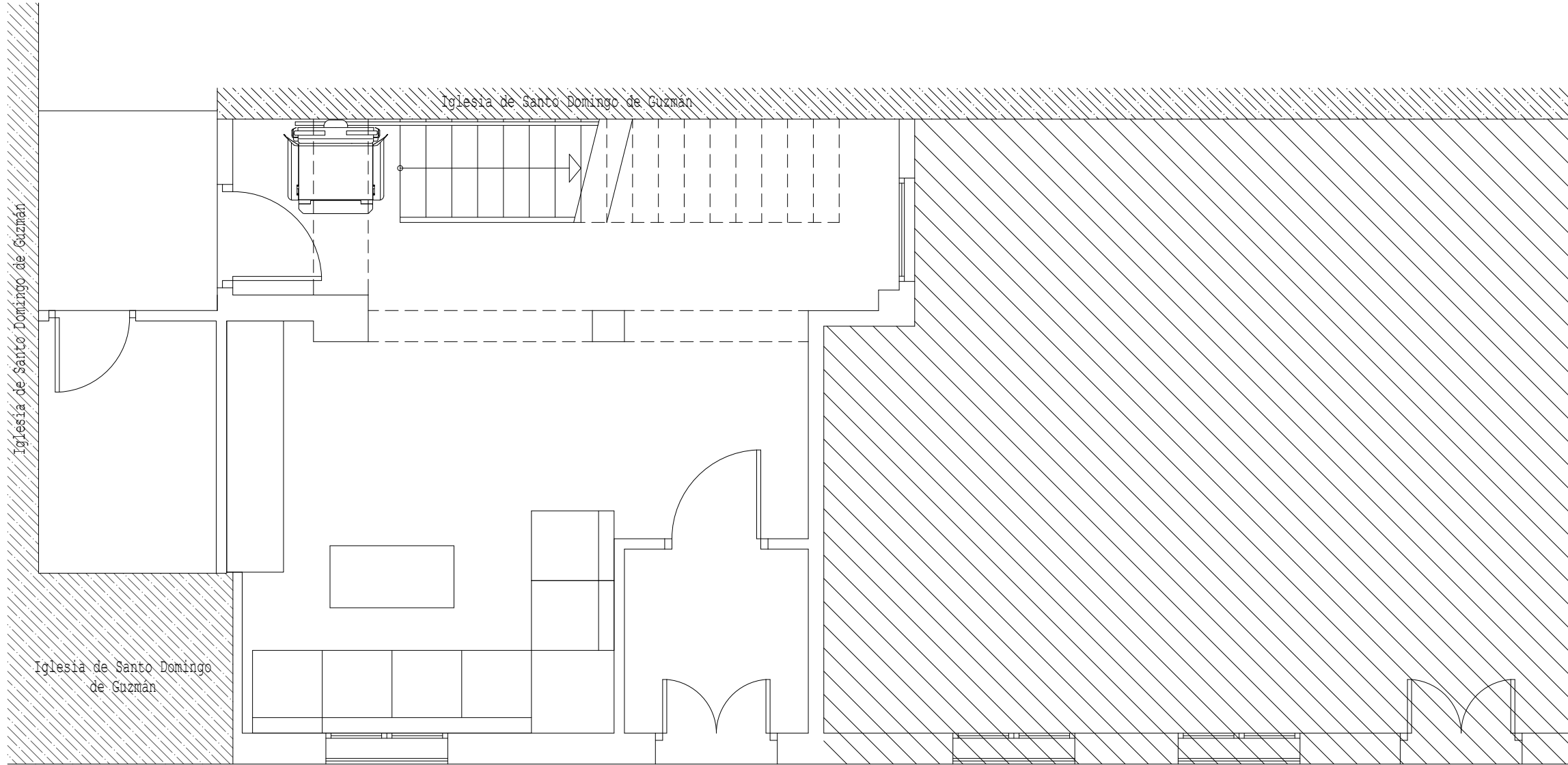


ESTADO REFORMADO. PLANTA CASTILLETE

	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: EST. REFORMADO. COTAS Y REF. DE CARPINTERÍAS		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pizarra, 11, 1.ª planta, Local 11, Sanlúcar de Bda, Cádiz Teléfono: 956 36 39 86. Móvil: 678 27 86 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA	fecha: OCTUBRE - 2026	plano Nº
		escala: 1/50	07



ESTADO REFORMADO. SANEAMIENTO DE PLANTA PRIMERA

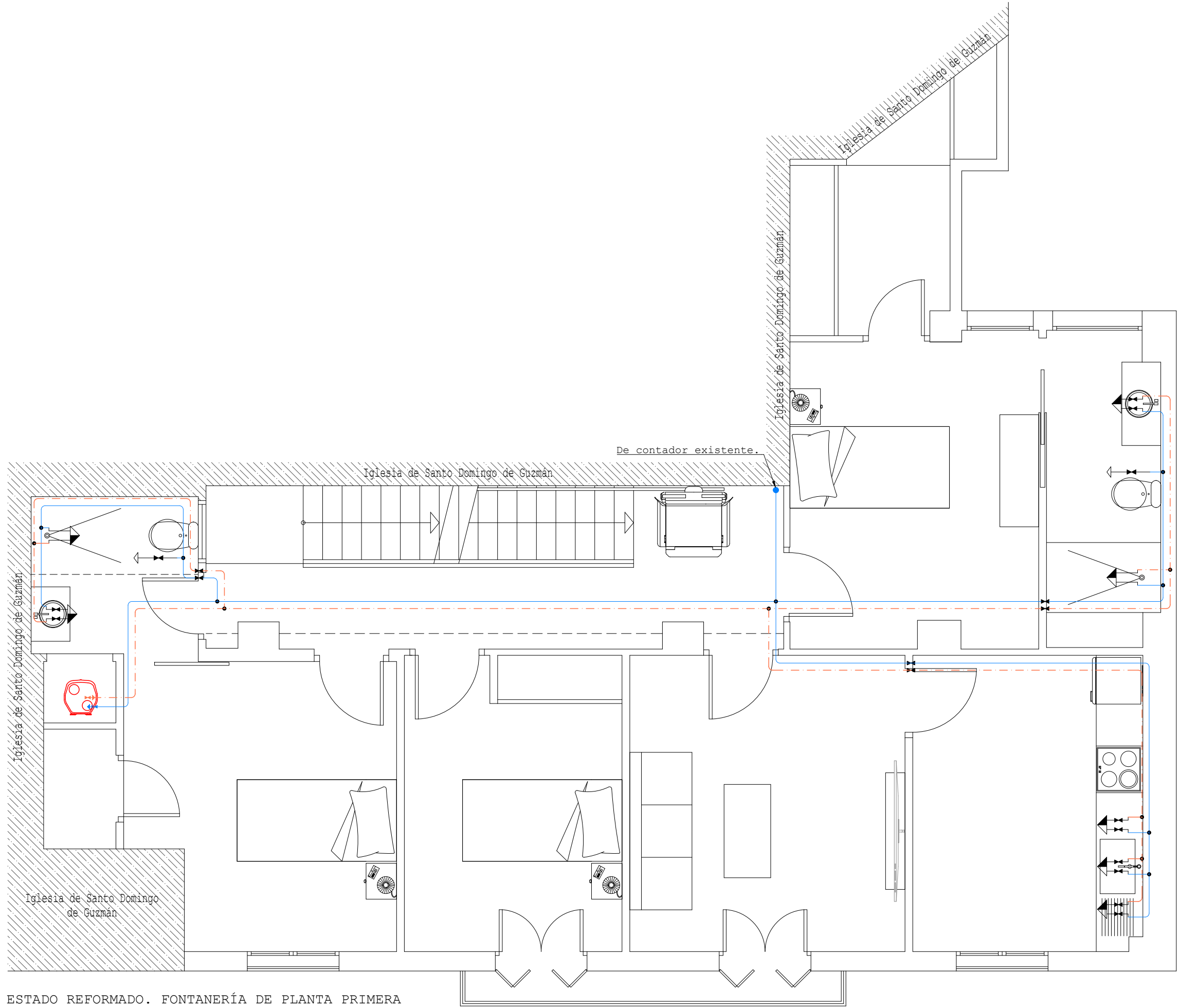


ESTADO REFORMADO. PLANTA SANEAMIENTO

C A L L E

S A N T O

D O M I N G O



ESTADO REFORMADO. FONTANERÍA DE PLANTA PRIMERA

LEYENDA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA.
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	LLAVE DEL ABONADO.
	LLAVE DE SERVICIOS GENERALES (SG).
	AEROTERMIA DE 200 Litros.
	LLAVE DE LOCAL HÚMEDO.
	LLAVE DE CORTE
	CONSUMO CON HIDROMEZCLADOR.
	CONSUMO CON HIDROMEZCLADOR. (DUCHA, BAÑERA.)
	CONSUMO AGUA FRÍA.

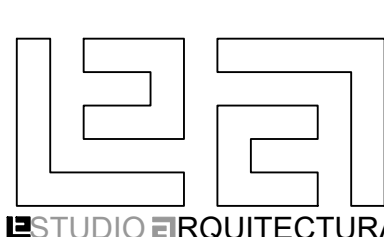
DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR	
LAVABO (Lvb)	16 mms.
BAÑERA DE 1,40 mts. O MAS (Bag)	20 mms.
BIDÉ (Bd)	16 mms.
INODORO CON CISTERNA (Sd)	16 mms.
CONSUMO GENÉRICO (AGUA FRÍA) (Gf)	16 mms.
FREGADERO DOMÉSTICO (Fr)	16 mms.
LAVAVAJILLAS DOMÉSTICO (Lvd)	16 mms.
LAVADORA DOMÉSTICA (La)	20 mms.

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS	
ACOMETIDA GRAL. (I)	TUBO DE POLIETILENO PE 100, PN=10 ATM. SEGÚN UNE - EN 12201-2
ALIMENTACIÓN	TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-Xa), SERIE S, PN=6 atm, SEGÚN UNE-EN ISO 15875-2
MONTANTE	TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-Xa), SERIE S, PN=6 atm, SEGÚN UNE-EN ISO 15875-2
INSTALACIÓN INTERIOR	TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-Xa), SERIE S, PN=6 atm, SEGÚN UNE-EN ISO 15875-2
AISLAMIENTO TÉRMICO (A.C.S.)	COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA.

LEYENDA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	
	ARQUETA DE REGISTRO
	ARQUETA SIFÓNICA DE LADRILLO, ENFOSCADA Y BRUÑIDA
	ARQUETA DE PASO DE LADRILLO, ENFOSCADA Y BRUÑIDA
	ARQUETA SUMIDERO SIFÓNICA
	SUMIDERO
	RED ENTERRADA FECALES.
	RED ENTERRADA MIXTA.
	RED COLGADA FECALES.
	RED INDEPENDIENTE DE BAÑO, ASEO Y COCINA
	BOTE SIFÓNICO

DIÁMETROS UTILIZADOS EN RED PEQUEÑA EVACUACIÓN.	
LAVABO. (Lvb)	32 mms.
DUCHA. (Du)	50 mms.
INODORO CON CISTERNA. (Sd)	110 mms.
FREGADERO DE COCINA. (Fr)	50 mms.
LAVAVAJILLAS. (Lvj)	50 mms.
LAVADORA. (Lvr)	40 mms.
BIDÉ. (Bd)	32 mms.
BAÑERA. (Con o sin ducha). (Ba)	50 mms.

DESAGÜE DE MAQUINARIA	
AEROTERMIA	25 MMS.
AIRE ACONDICIONADO	25 MMS.



ESTUDIO ARQUITECTURA

trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ

designación plano: EST. REFORMADO. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

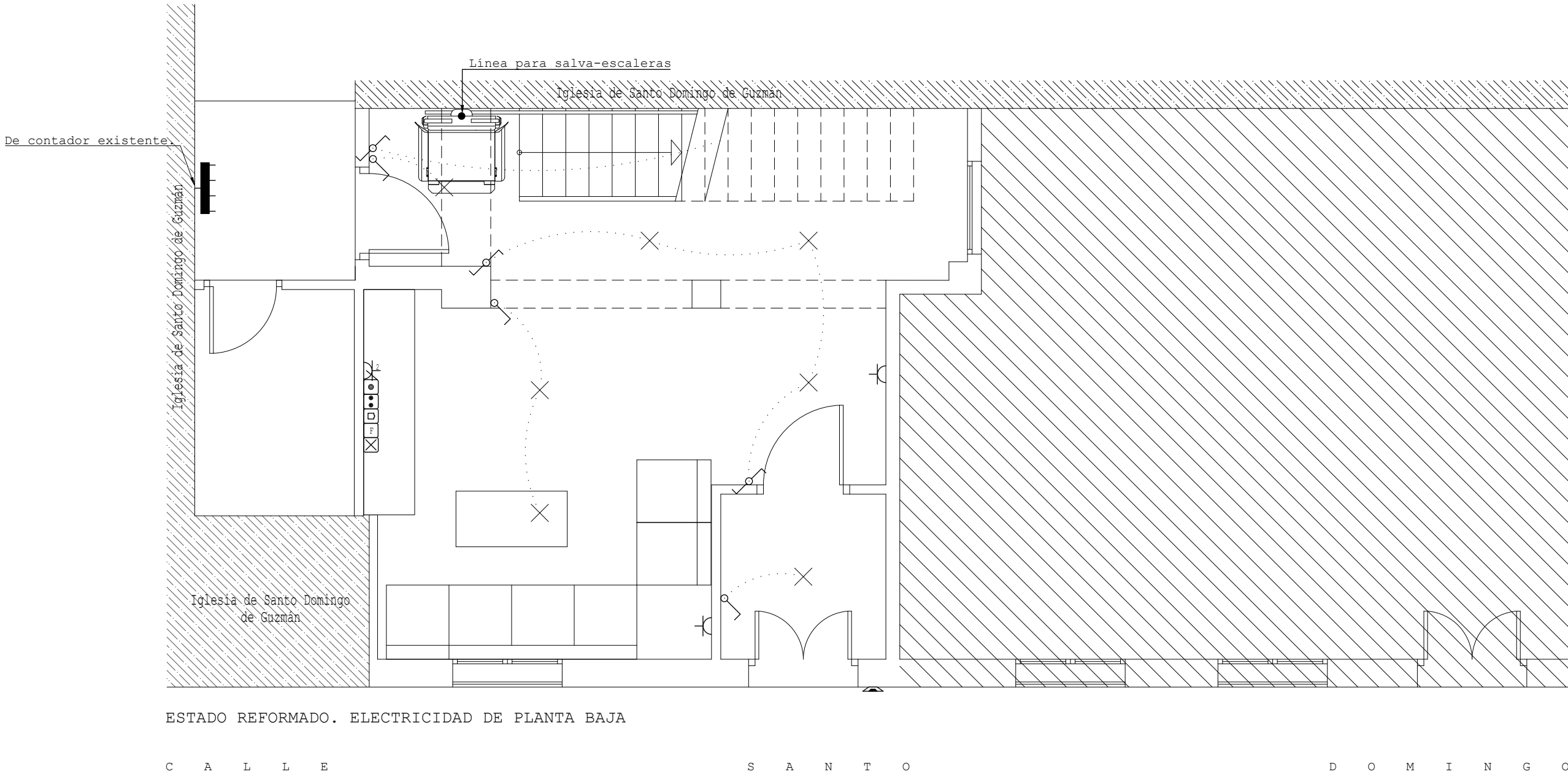
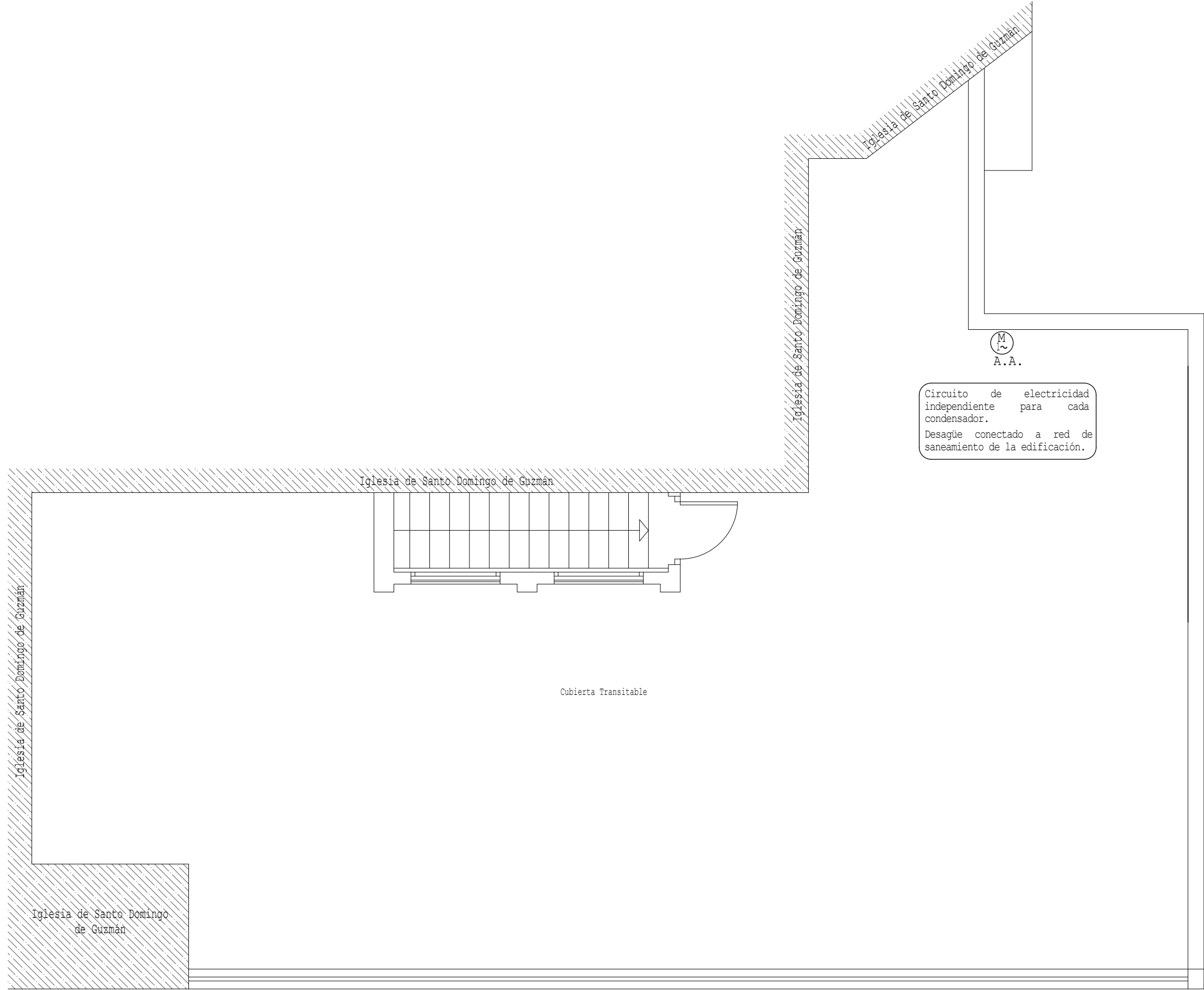
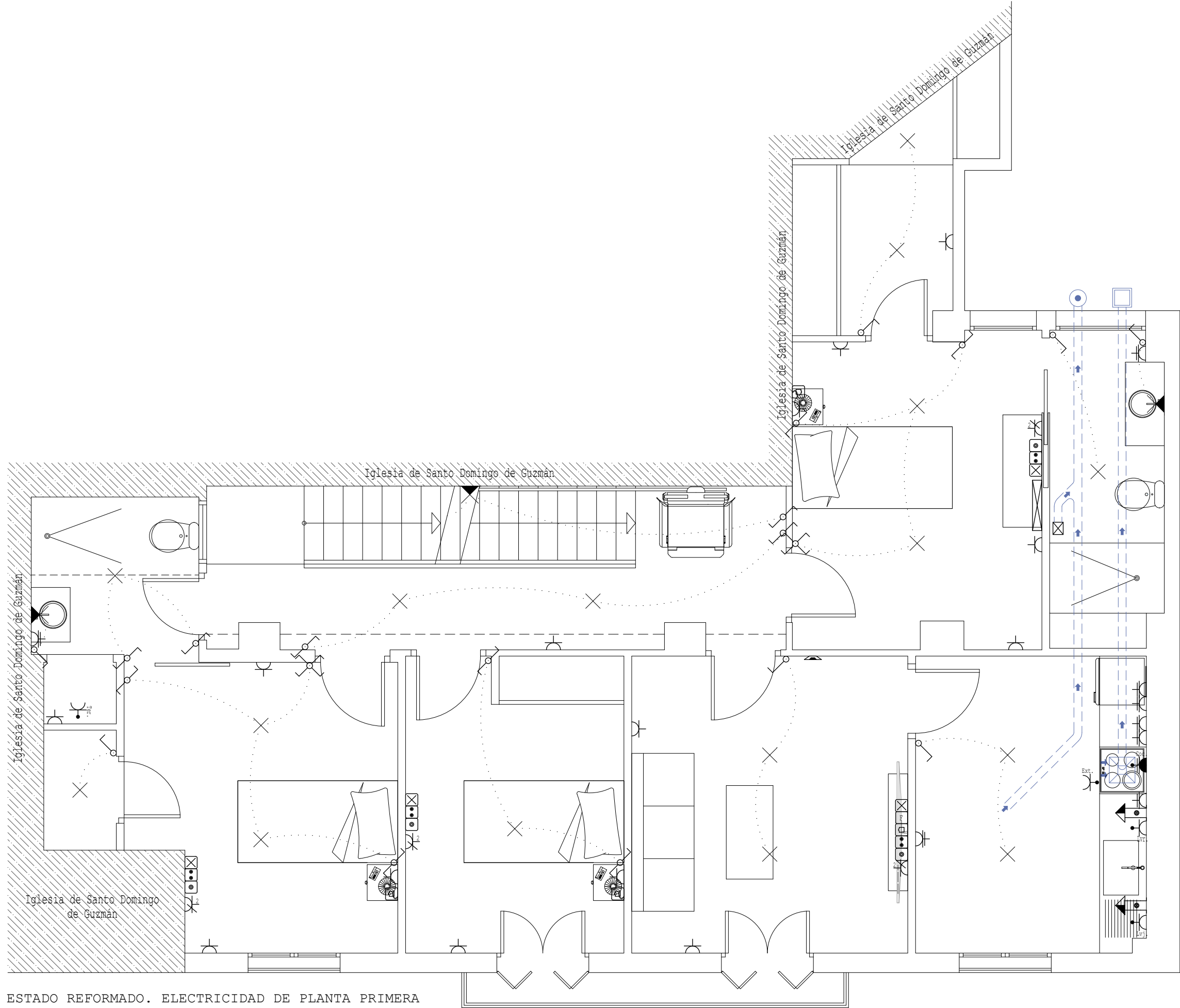
arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
C/ Pizarra, 11ra. Edif. Local 1C, Sanlúcar de Bda. Cádiz
Teléfono: 956 36 39 86. Móvil: 678 27 86 05
e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es

propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA

fecha: OCTUBRE - 2026

escala: 1/50

plano Nº 08



SIMBOLOGÍA			
	PREINSTALACIÓN PARA SPLIT DE AIRE ACONDICIONADO		EXTRACTOR DE AIRE. VENTILACIÓN
	CUADRO INDIVIDUAL.		TOMA DE USO GENERAL.
	TOMA DE VIDEOPORTERO. VIDEOPORTERO		TOMA DE USO GENERAL DOBLE.
	PULSADOR.		TOMA DE USO GENERAL, TRIPLE.
	ZUMBADOR.		TOMA DE COCINA.
	POSICIÓN DE LA TOMA DE ILUMINACIÓN.		TOMA DE LAVADORA.
	TOMA DE ILUMINACIÓN EN LA PARED.		TOMA DE LAVAVAJILLAS.
	INTERRUPTOR ESTANCO.		TOMA DE BAÑO / AUXILIAR DE COCINA.
	TOMA DE USO GENERAL, ESTANCA.		TOMA DE SECADORA.
	BAÑERA DE 1.40 MTS Ó MAS.		TOMA DE EXTRACTOR
	LAVAVAJILLAS DOMÉSTICO.		TOMA PARA AEROTERMIA
	LAVADORA DOMÉSTICA.		INTERRUPTOR.
	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO (SPLIT)		INTERRUPTOR DOBLE.
	MOTOR DE APERTURA PUERTA PARA VEHICULOS		CONMUTADOR.
			CRUZAMIENTO.

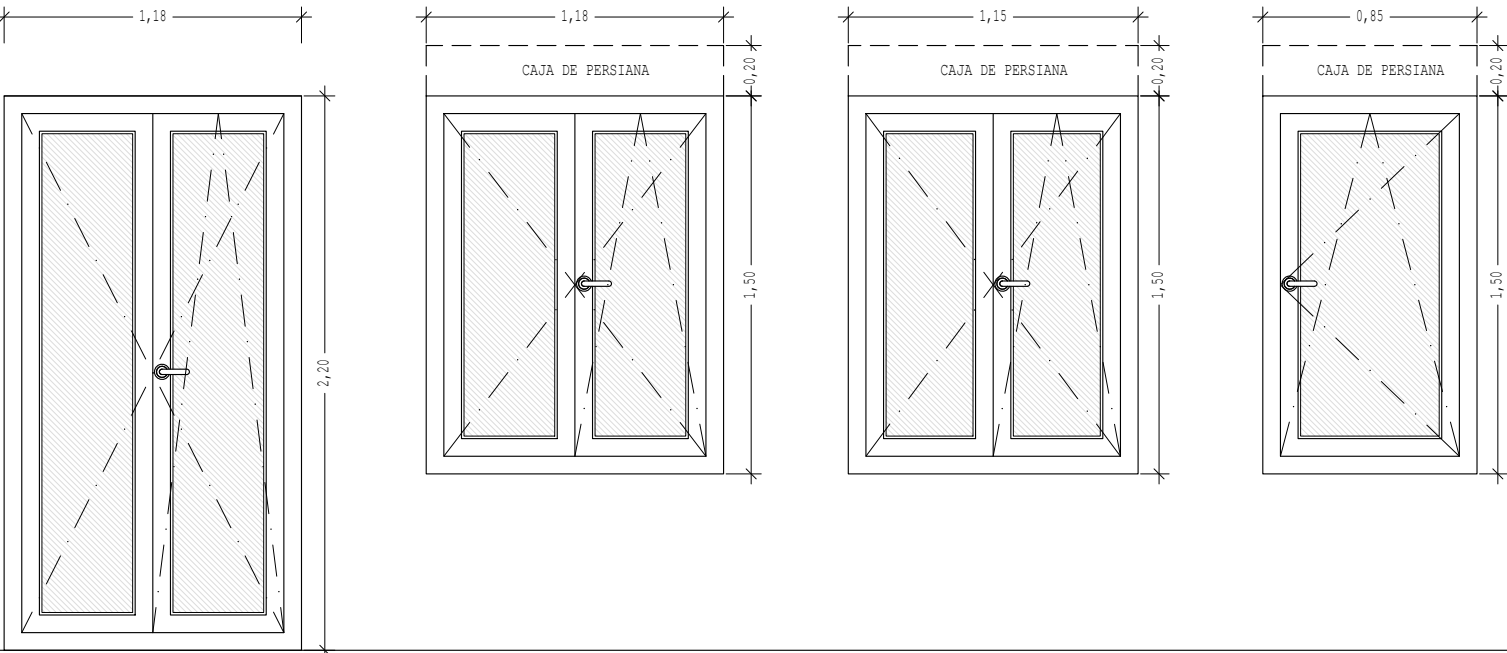
LEYENDA de TELECOMUNICACIONES:	
	REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA RTV
	REGISTRO PARA TOMAS COAXIALES PARA TBA
	REGISTRO PARA TOMAS DE CABLES DE PARES TRENZADOS
	REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
	REGISTRO PARA TOMA DE FIBRA ÓPTICA

EVACUACIÓN DE HUMOS (VENTILACIÓN) :	
	EXTRACTOR PARA VENTILACIÓN ADICIONAL EN COCINAS, CON CONDUCTO DE CONEXIÓN (110mm)
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN MECÁNICA (VEM)
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN ADICIONAL EN COCINAS (VER)

MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS.	
Sistema de ventilación adicional en cocinas.	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado.
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Colectivo	Conducto de chapa de acero galvanizado.
Nota: Dimensiones de los conductos en mms.	

	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: EST. REFORMADO. ELECTRICIDAD		
	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA	fecha: OCTUBRE - 2026	plano Nº
		escala: 1/50	09

CARPINTERÍA DE P.V.C



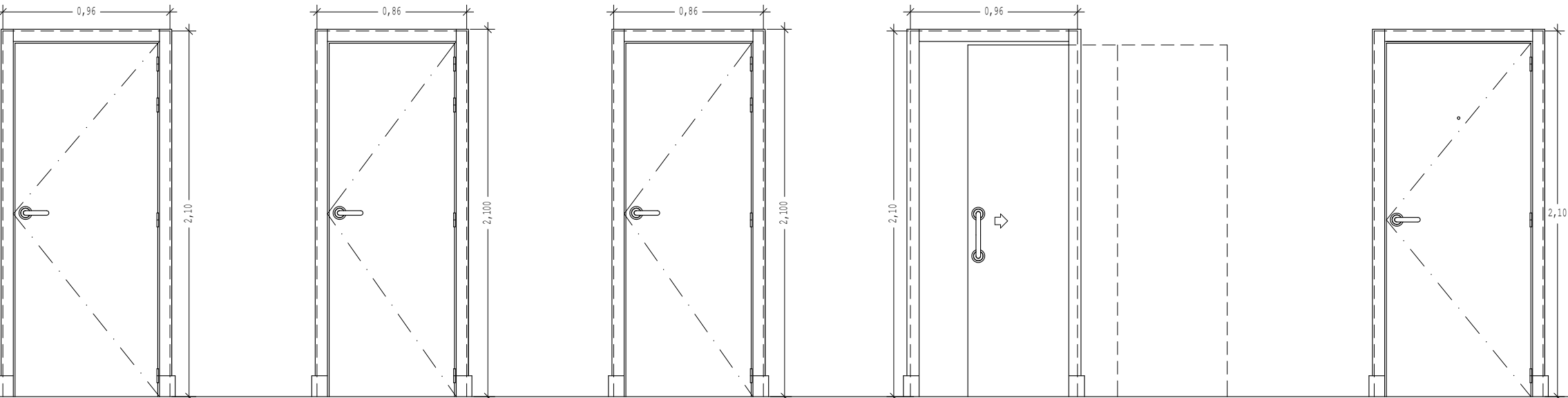
PVC-1 2 UNDS.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico.

PVC-3 2 UNDS.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico, en dormitorio principal en fachada en planta baja, con persiana de aluminio con aislamiento.

PVC-4 1 UND.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico, en dormitorio principal en fachada en planta baja, con persiana de aluminio con aislamiento.

PVC-5 1 UND.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico, en dormitorio principal en fachada en planta baja, con persiana de aluminio con aislamiento.

CARPINTERÍA DE MADERA



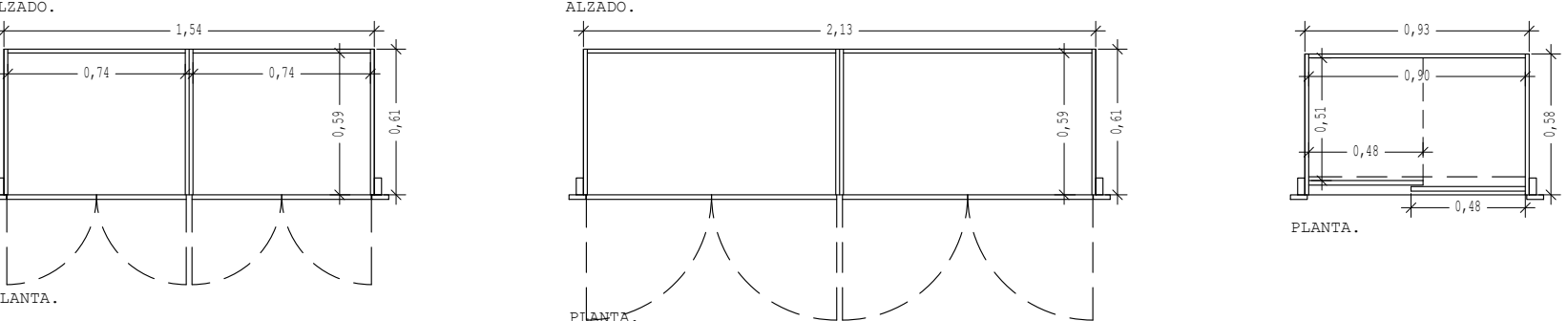
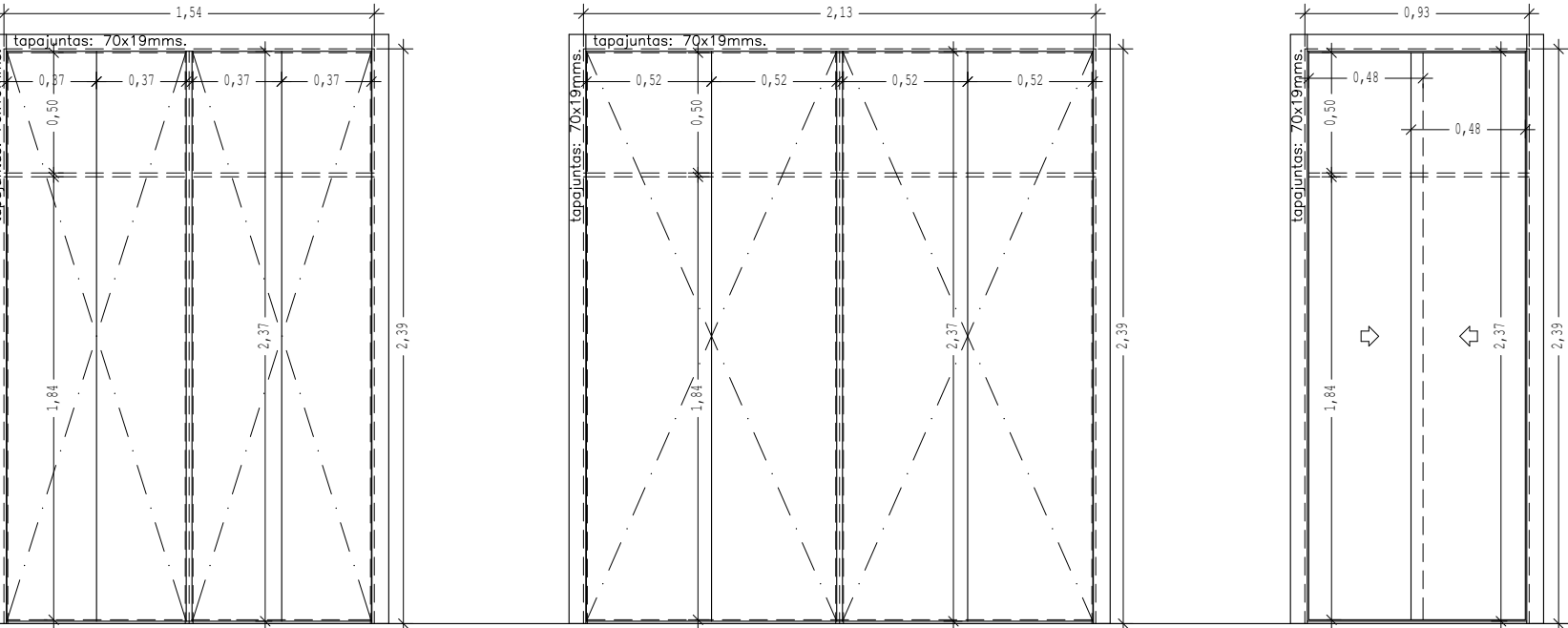
PM-1 5 UNDS.
Puerta de paso abatible lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate y ventilación.

PM-2 2 UNDS.
Puerta de paso abatible, lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate y ventilación.

PM-3 1 UND.
Puerta de paso abatible en baño, lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate, ventilación y condensa.

PM-4 2 UNDS.
Puerta de paso corredera a baños, lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate, ventilación y condensa.

PM-5 1 UND.
Puerta de entrada de madera, blindada y lacada en blanco con visor paronámico, pernos antipalanca y cerradura de seguridad.

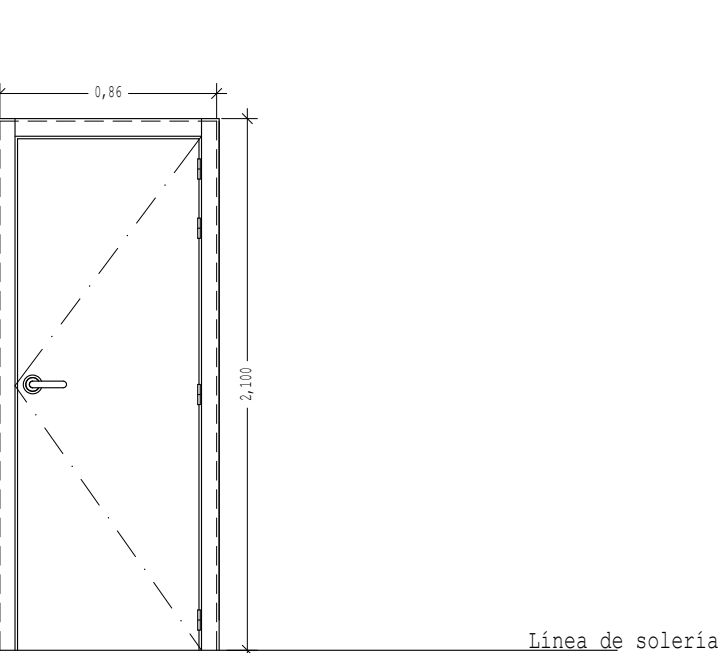


ARM-1 1 UND.
Frente de armario lacada en blanco.

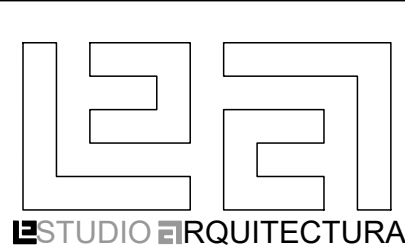
ARM-2 1 UND.
Frente de armario lacada en blanco.

ARM-3 1 UND.
Frente de armario lacada en blanco.

CARPINTERÍA METÁLICA



PM-3 1 UND.
Puerta metálica de salida a cubierta, pernos antipalanca, ventilación y cerradura.



arquitecto:
JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
C/ Pescadería, Infanta Eulalia, Local 1C, Sanlúcar Bda, Cádiz
Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 66 05
e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es

trabajo profesional:		PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
concepto:		REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL	
emplazamiento:		C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ	
designación plano:		EST. REFORMADO. CARPINTERÍAS	
propietario:		fecha:	plano Nº
IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA	OCTUBRE - 2026		10
	escala:		
	1/30		