



Trabajo profesional:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Concepto:

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

Emplazamiento:

C/ SANTO DOMINGO, Nº 27.
PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN
SANLÚCAR DE BARRAMEDA. CÁDIZ

Arquitecto:

JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ

Propiedad:

IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO
DE JEREZ DE LA FRONTERA

Fecha:

OCTUBRE - 2025

Expediente:

C/ Pescadería, Infanta Eulalia, Local 1-C. Sanlúcar Bda. Cádiz
Teléfono - 956 36 39 96. Móvil: 678 27 66 05
e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectosanolucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

OBRA MENOR DE ALBAÑILERÍA, REVESTIMIENTOS Y CUBIERTAS EN LA CASA RECTORAL DE LA PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. 11540, Sanlúcar de Barrameda

PROPIETARIO: **PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN**
(En nombre de la Iglesia Católica-Obispado de Jerez de la Frontera)

ÍNDICE

- 1.- DATOS DE REFERENCIA.
- 2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.
- 3.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

DOCUMENTO ANEXO:

REFERENCIA CATASTRAL

FOTOGRAFÍAS

MEDICIONES

PLANOS:

PLANO DE ORDENACIÓN PARTICULAR CENTRO HISTÓRICO	e: 1/2000
PLANO DE PROTECCIONES. CENTRO HISTÓRICO	e: s/e
PLANO DE SITUACIÓN	e: 1/2000
PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN Y ALZADO	e: 1/50
PLANO DE ACTUACIONES	e: 1/50
PLANO DE ESTADO REFORMADO. PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN Y ALZADO	e: 1/50
PLANO DE ESTADO REFORMADO. COTAS Y REFERENCIAS DE CARPINTERÍAS	e: 1/50
PLANO DE ESTADO REFORMADO. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	e: 1/50
PLANO DE ESTADO REFORMADO. ELECTRICIDAD	e: 1/50
PLANO DE ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍAS	e: 1/30



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

1.- DATOS DE REFERENCIA:

Se redacta la presente memoria técnica por encargo de la Parroquia de Santo Domingo de Guzmán, sita en la Calle Santo Domingo, nº 27, de Sanlúcar de Barrameda, C.P.11540, en Cádiz, en nombre de la Iglesia Católica-Obispado de Jerez de la Frontera, en Cádiz, como titular del Edificio donde se encuentra la Parroquia y su Casa Rectoral.

La obra menor por realizar se sitúa en la casa rectoral, anexa a la Iglesia y con acceso independiente, desde la Calle Santo Domingo. Se trata de un cuerpo construido independiente, con dos plantas sobre rasante y cubierta resuelta como azotea transitable. Está alineada con la fachada de la calle, y se encuentra entre medianeras, con la Iglesia, y con la finca colindante. Se distribuye en estancias independientes, con acceso directo desde la calle, con un pequeño zaguán que se mantiene, y con entrada también desde la Iglesia. En esta planta nos encontramos el actual despacho. Tiene una escalera de acceso a la planta primera, donde nos encontramos un salón, sin cocina, un baño y dos dormitorios. Además de la escalera de acceso a la cubierta, que también se mantiene en su ubicación, ya que, en esta actuación, no se modifica ningún elemento estructural. La estructura es de pilares y vigas de hormigón, con forjados de viguetas de hormigón, y entrevigado de bovedillas cerámicas. La cubierta está resuelta como azotea plana a la andaluza.

Debido a las filtraciones a través de la cubierta, los muros de cerramiento y de las carpinterías exteriores, el inmueble no se encuentra en buenas condiciones de habitabilidad.

Para conseguir esta premisa de habitabilidad de la vivienda, es necesario la rehabilitación de muchas partes del inmueble, que corresponden a la impermeabilización de la cubierta, así como la sustitución de las carpinterías de la planta primera, reparación y sustitución de los baños actuales, con todas sus instalaciones, sustitución de la instalación de electricidad, que se encuentra obsoleta, y ya con esta reforma, se modifican algunos tabiques para adecuarlo a las nuevas necesidades de la vivienda del párroco.

Se realiza la apertura de la planta baja, para tener un espacio de estar adecuado, independizando de la entrada interior desde la Iglesia. En la planta primera, se redistribuyen las estancias, para ganar un dormitorio y un baño. Se proyecta la colocación de la cocina en la fachada, junto a una sala de estar en esta planta.

Para la modificación de la distribución de la vivienda, es necesaria la ejecución de nueva tabiquería, carpintería de madera interior con un ancho adecuado, y todos los revestimientos y acabados necesarios, para una vivienda digna en la actualidad.

Además de la rehabilitación de la cubierta, redistribución, albañilerías, revestimientos y acabados interiores, es necesario el saneado y adecentamiento de las fachadas de la vivienda, tanto la fachada principal a la Calle Santo Domingo, como al patio interior de la edificación, con todo el resanado y pintado de los paramentos exteriores.

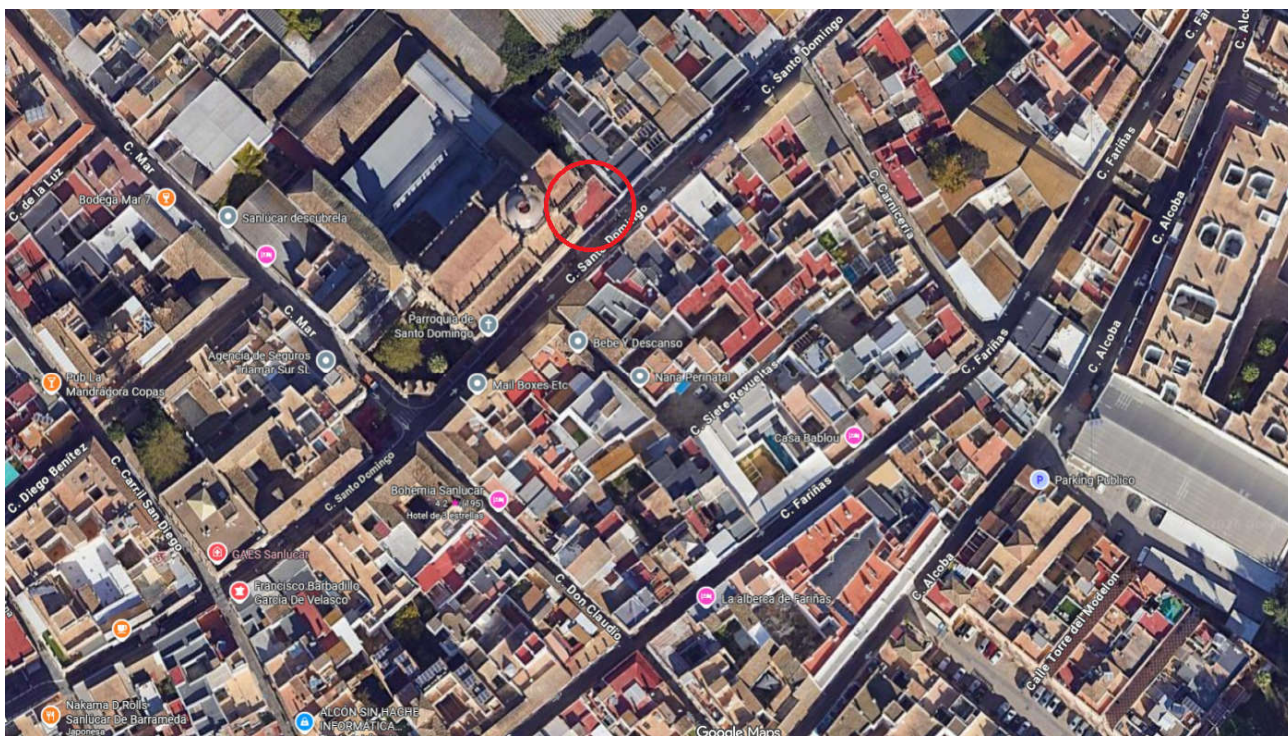
Se incluye aparte de este trabajo, la incorporación de una silla salvaescaleras para el acceso a la planta primera.

Para la ejecución de estas obras menores, la propiedad del edificio ha autorizado a presentar una comunicación a la Delegación de Cultura en Cádiz, así como la Declaración Responsable de Obra Menor en el Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

El inmueble para el que se solicita autorización se encuentra ubicado dentro de la delimitación del Conjunto Histórico de Sanlúcar de Barrameda, por decreto 2024/1973, de 26 de julio, por el que se declara conjunto histórico artístico de carácter nacional el casco antiguo de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz). El Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda tiene las competencias delegadas, conforme al art. 20 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, para autorizar las obras que no conlleven demolición y afecten únicamente a inmuebles que no sean Monumentos ni Jardines Históricos ni estén comprendidos en su entorno.

El inmueble se encuentra situado en suelo urbano, con la ordenanza de aplicación de Residencial Centro Histórico, según el actual plan general de Ordenación Urbana de Sanlúcar de Barrameda. Se trata de una finca catastral independiente de la Parroquia de Santo Domingo, con referencia catastral 6641921QA3764B0001WJ. Además, no se encuentra en el Catálogo de Edificios Protegidos, pero sí en el entorno propuesto por el Plan General de Ordenación Urbana, de la Iglesia de Santo Domingo, que tiene Protección Integral. Por ello, se realizará la correspondiente Comunicación a la Delegación de Cultura en Cádiz, previamente a la realización de la Declaración Responsable de Obra Menor ante el Ayuntamiento de la ciudad.



Por todo lo anteriormente expuesto, atendiendo a la ubicación del inmueble dentro del Conjunto Histórico, no estando inscrito individualmente en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz y considerando que la actuación planteada no conlleva demoliciones, corresponde al Ayuntamiento proceder a la autorización de las obras descritas. Sin embargo, con esta memoria técnica y valoración, se va a presentar como comunicación de esta obra menor a la Delegación de Cultura en Cádiz.



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 68 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR:

Antes de iniciar la obra, se protegerán los elementos de servicio público que pueden ser afectados por los trabajos, tales como sumideros de alcantarillas, árboles, farolas, señales, etc.

Anteriormente, se han indicado las características generales de las obras que se pretenden realizar, y se han descrito brevemente las fases de que constan.

Sanlúcar de Barrameda, Octubre de 2026

**FERNANDEZ
MARTINEZ JUAN
MANUEL -
52336885V**

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
MARTINEZ JUAN MANUEL - 52336885V
DN: C=ES,
SERIALNUMBER=IDCES-52336885V, G=JUAN
MANUEL, SN=FERNANDEZ MARTINEZ,
CN=FERNANDEZ MARTINEZ JUAN MANUEL -
52336885V
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación: la ubicación de su firma aquí
Fecha: 2026-10-05 18:52:56
Foxit PhantomPDF Versión: 9.7.0

Juan Manuel Fernández Martínez
Arquitecto



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

3. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

INDICE

- 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
 - 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 - 1.2.- Proyecto al que se refiere.
 - 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
 - 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
 - 1.5.- Maquinaria de obra.
 - 1.6.- Medios auxiliares.
- 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.
Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.
- 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.
Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.
Medidas alternativas y su evaluación.
- 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

Trabajos que entrañan riesgos especiales.
Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.
- 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.
 - 5.1.- Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento.
 - 5.2.- Otras informaciones útiles para trabajos posteriores.
- 6.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.
Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es el Arquitecto Dº. Juan Manuel Fernández Martínez, colegiado nº 479 del C.O.A. Cádiz, y su elaboración ha sido encargado por la Parroquia de Santo Domingo de Guzmán, sita en la Calle Santo Domingo, nº 27, de Sanlúcar de Barrameda, C.P.11540, en Cádiz, en nombre de la Iglesia Católica-Obispado de Jerez de la Frontera, en Cádiz, como titular del Edificio donde se encuentra la Parroquia y su Casa Rectoral.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

PROYECTO DE REFERENCIA	
Estudio Básico de Seguridad y Salud de	ADECENTAMIENTO, SANEADO Y REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL
Arquitecto autor del proyecto	JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
Titularidad del encargo	PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN
Emplazamiento	CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.
Presupuesto de Ejecución Material	- Euros
Plazo de ejecución previsto	4 meses
Número máximo de operarios	4
Total aproximado de jornadas	336
OBSERVACIONES:	



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.
Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

1.3.- DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	Desde la C/ Santo Domingo
Topografía del terreno	Topografía plana.
Edificaciones colindantes	Medianeras
Suministro de energía eléctrica	Si
Suministro de agua	Si
Sistema de saneamiento	Si
Servidumbres y condicionantes	No
OBSERVACIONES:	

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES	
Movimiento de tierras	No existe esta fase
Cimentación y Estructuras	No existe esta fase
Cubiertas	No existe esta fase
Albañilería y cerramientos	Tabiquería en distribución interior con tabicón de ladrillo hueco doble.
Acabados	Exterior pintura pétreo lisa, interior con enlucido de yeso y pintado en pintura plástica. Alicatado en cuarto de baño.
Instalaciones	Instalaciones de electricidad monofásica, con 8 circuitos y mecanismos normalizados. Constará también de instalación de agua fría sanitaria y de teléfono.
OBSERVACIONES:	

1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

SERVICIOS HIGIENICOS	
N	Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave.
N	Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.
N	Duchas con agua fría y caliente.
N	Retretes.
OBSERVACIONES:	
1.- La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos.	



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlúcar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria mas cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Primaria (Urgencias)	Centro de salud Barrio Bajo	1,5 km
Asistencia Especializada (Hospital)	Hospital Virgen del Camino	3,5 Km
OBSERVACIONES:		

1.5.- MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA			
N	Grúas-torre	N	Hormigoneras
N	Montacargas	N	Camiones
N	Maquinaria para movimiento de tierras	N	Cabrestantes mecánicos
S	Sierra circular		
OBSERVACIONES:			

1.6.- MEDIOS AUXILIARES.

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

MEDIOS AUXILIARES	
MEDIOS	CARACTERISTICAS
N Andamios colgados móviles	Deben someterse a una prueba de carga previa. Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos. Los pescantes serán preferiblemente metálicos. Los cabrestantes se revisarán trimestralmente. Correcta disposición de barandilla de seguridad, barra intermedia y rodapié. Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad.
N Andamios tubulares apoyados	Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente. Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente. Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas. Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados. Correcta disposición de las plataformas de trabajo. Correcta disposición de barandilla de seguridad, barra intermedia y rodapié. Correcta disposición de los accesos a los distintos



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlúcar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

		niveles de trabajo. Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje.
S	Andamios sobre borriquetas	La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.
S	Escaleras de mano	Zapatillas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar. Separación de la pared en la base = $\frac{1}{4}$ de la altura total.
S	Instalación eléctrica	Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a $h > 1$ m: I. diferenciales de 0,3 ^a en líneas de máquinas y fuerza. I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24V. I. magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior. I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado. La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro. La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\leq 80 \Omega$.
OBSERVACIONES:		

2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGOS EVITABLES		MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS	
S	Derivados de la rotura de instalaciones existentes	S	Neutralización de las instalaciones existentes
N	Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas	N	Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables
OBSERVACIONES:			



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contienen la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales que afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

TODA LA OBRA		
RIESGOS		
S	Caídas de operarios al mismo nivel	
S	Caídas de operarios a distinto nivel	
S	Caídas de objetos sobre operarios	
N	Caídas de objetos sobre terceros	
S	Choques o golpes contra objetos	
N	Fuertes vientos	
N	Trabajos en condiciones de humedad	
S	Contactos eléctricos directos e indirectos	
S	Cuerpos extraños en los ojos	
S	Sobreesfuerzos	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
N	Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra	permanente
S	Orden y limpieza de los lugares de trabajo	permanente
N	Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T.	permanente
S	Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra)	permanente
N	No permanecer en el radio de acción de las máquinas	permanente
S	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento	permanente
S	Señalización de la obra (señales y carteles)	permanente
N	Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia	alternativa al vallado
S	Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura $\geq 2m$	permanente
N	Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra	permanente
N	Pantalla inclinada rígida sobre aceras, vías de circulación o ed. colindantes	permanente
S	Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B	permanente
S	Evacuación de escombros	frecuente
S	Escaleras auxiliares	ocasional
S	Información específica	para riesgos concretos
N	Cursos y charlas de formación	frecuente
N	Grúa parada y en posición veleta	con viento fuerte
N	Grúa parada y en posición veleta	final de cada jornada
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
S	Cascos de seguridad	permanente
S	Calzado protector	permanente
S	Ropa de trabajo	permanente
S	Ropa impermeable o de protección	con mal tiempo
S	Gafas de seguridad	frecuente
S	Cinturones de protección del tronco	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
	Cerramiento perimetral de la obra	Durante toda la obra
	No acumular escombros sobre forjados	Durante toda la obra
OBSERVACIONES:		



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectosantlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

FASE: DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS		
RIESGOS		
N	Desplomes en edificios colindantes	
S	Caídas de materiales transportados	
N	Desplome de andamios	
S	Atrapamientos y aplastamientos	
S	Atropellos, colisiones y vuelcos	
S	Contagios por lugares insalubres	
S	Ruidos	
S	Vibraciones	
S	Ambiente pulvígeno	
S	Electrocuciones	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
S	Observación y vigilancia de los edificios colindantes	diaria
S	Apuntalamientos y apeos	frecuente
S	Pasos o pasarelas	frecuente
S	Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas	permanente
N	Redes verticales	permanente
N	Barandillas de seguridad	permanente
N	Arriostramiento cuidadoso de los andamios	permanente
S	Riegos con agua	frecuente
N	Andamios de protección	permanente
N	Conductos de desescombro	permanente
N	Anulación de instalaciones antiguas	definitivo
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
S	Botas de seguridad	permanente
S	Guantes contra agresiones mecánicas	frecuente
S	Gafas de seguridad	frecuente
S	Mascarilla filtrante	ocasional
S	Protectores auditivos	ocasional
N	Cinturones y arneses de seguridad	permanente
N	Mástiles y cables fiadores	permanente
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
OBSERVACIONES:		



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.
Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

FASE: ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS	
RIESGOS	
N	Caídas de operarios al vacío
S	Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores
S	Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios
S	Atrapamientos por los medios de elevación y transporte
S	Lesiones y cortes en manos
S	Lesiones, pinchazos y cortes en pies
S	Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales
S	Incendios por almacenamiento de productos combustibles
S	Golpes o cortes con herramientas
S	Electrocuciones
S	Proyecciones de partículas al cortar materiales
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
S	Apuntalamientos y apeos
S	Pasos o pasarelas
S	Redes verticales
N	Redes horizontales
S	Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos)
N	Plataformas de carga y descarga de material en cada planta
S	Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)
N	Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales
S	Escaleras peldañeadas y protegidas
S	Evitar trabajos superpuestos
S	Bajante de escombros adecuadamente sujetas
S	Protección de huecos de entrada de material en plantas
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
S	Gafas de seguridad
S	Guantes de cuero o goma
S	Botas de seguridad
S	Cinturones y arneses de seguridad
S	Mástiles y cables fiadores
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
OBSERVACIONES:	



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.
Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

FASE: ACABADOS		
RIESGOS		
N	Caídas de operarios al vacío	
S	Caídas de materiales transportados	
S	Ambiente pulvígeno	
S	Lesiones y cortes en manos	
S	Lesiones, pinchazos y cortes en pies	
S	Dermatosis por contacto con materiales	
S	Incendio por almacenamiento de productos combustibles	
S	Inhalación de sustancias tóxicas	
S	Quemaduras	
S	Electrocución	
S	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas	
S	Deflagraciones, explosiones e incendios	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
S	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)	permanente
S	Andamios	permanente
S	Plataformas de carga y descarga de material	permanente
S	Barandillas	permanente
S	Escaleras peldañeadas y protegidas	permanente
S	Evitar focos de inflamación	permanente
S	Equipos autónomos de ventilación	permanente
S	Almacenamiento correcto de los productos	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
S	Gafas de seguridad	ocasional
S	Guantes de cuero o goma	frecuente
S	Botas de seguridad	frecuente
S	Cinturones y arneses de seguridad	ocasional
S	Mástiles y cables fiadores	ocasional
S	Mascarilla filtrante	ocasional
S	Equipos autónomos de respiración	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
OBSERVACIONES:		



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.
Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

FASE: INSTALACIONES		
RIESGOS		
N	Caídas a distinto nivel por el hueco del ascensor	
S	Lesiones y cortes en manos y brazos	
S	Ambiente pulvígeno	
S	Dermatosis por contacto con materiales	
S	Inhalación de sustancias tóxicas	
S	Quemaduras	
S	Golpes y aplastamientos de pies	
S	Incendio por almacenamiento de productos combustibles	
S	Electrocuciones	
S	Contactos eléctricos directos e indirectos	
S	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
S	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)	permanente
S	Escalera portátil de tijera	frecuente
N	Protección del hueco del ascensor	permanente
N	Plataforma provisional para ascensoristas	permanente
S	Realizar las conexiones eléctricas sin tensión	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
S	Gafas de seguridad	ocasional
S	Guantes de cuero o goma	frecuente
S	Botas de seguridad	frecuente
S	Cinturones y arneses de seguridad	ocasional
S	Mástiles y cables fiadores	ocasional
S	Mascarilla filtrante	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
OBSERVACIONES:		



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.
Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

En la siguiente tabla se relacionan aquellos trabajos que siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97.

También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES	MEDIDAS ESPECIFICAS PREVISTAS
Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos	No se prevén estos riesgos
En proximidad de líneas eléctricas de alta tensión	No se prevén estos riesgos
Con exposición a riesgo de ahogamiento por inmersión	No se prevén estos riesgos
Que impliquen el uso de explosivos	No se prevén estos riesgos
Que requieren el montaje y desmontaje de elementos prefabricados pesados	No se prevén estos riesgos
OBSERVACIONES:	

5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.

5.1.- ELEMENTOS PREVISTOS PARA LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

En el Proyecto de Ejecución a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se han especificado una serie de elementos que han sido previstos para facilitar las futuras labores de mantenimiento y reparación del edificio en condiciones de seguridad y salud, y que una vez colocados, también servirán para la seguridad durante el desarrollo de las obras.

Estos elementos son los que se relacionan en la tabla siguiente:

UBICACION	ELEMENTOS	PREVISION
Cubiertas	Ganchos de servicio	Pintura anticorros.
	Elementos de acceso a cubierta (puertas, trampillas)	
	Barandillas en cubiertas planas	
	Grúas desplazables para limpieza de fachadas	
Fachadas	Ganchos en ménsula (pescantes)	Pintura anticorros.
	Pasarelas de limpieza	
OBSERVACIONES: No serán de aplicación estos elementos.		

5.2.- OTRAS INFORMACIONES UTILES PARA TRABAJOS POSTERIORES.

6.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

GENERAL

[x] Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	Ley 31/95	08-11-95	J.Estado	10-11-95
[x] Reglamento de los Servicios de Prevención.	RD 39/97	17-01-97	M.Trab.	31-01-97
[x] Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE)	RD 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97
[x] Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	RD 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97
[x] Modelo de libro de incidencias. Corrección de errores.	Orden --	20-09-86 --	M.Trab. --	13-10-86 31-10-86
[x] Modelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87		29-12-87
[x] Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción. Modificación. Complementario.	Orden Orden Orden	20-05-52 19-12-53 02-09-66	M.Trab. M.Trab. M.Trab.	15-06-52 22-12-53 01-10-66
[x] Cuadro de enfermedades profesionales.	RD 1995/78	--	--	25-08-78
[x] Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. Corrección de errores. (derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)	Orden --	09-03-71 --	M.Trab. --	16-03-71 06-04-71
[x] Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica. Anterior no derogada. Corrección de errores. Modificación (no derogada). Orden 28-08-70. Interpretación de varios artículos. Interpretación de varios artículos.	Orden Orden -- Orden Orden Resolución	28-08-79 28-08-70 -- 27-07-73 21-11-70 24-11-70	M.Trab. M.Trab. -- M.Trab. M.Trab. DGT	-- 05→09-09-70 17-10-70 28-11-70 05-12-70
[x] Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE)	RD 487/97	23-04-97	M.Trab.	23-04-97
[x] Estatuto de los trabajadores. Regulación de la jornada laboral. Formación de comités de seguridad.	Ley 8/80 RD 2001/83 D. 423/71	01-03-80 28-07-83 11-03-71	M.Trab. -- M.Trab.	-- -- 80 03-08-83 16-03-71

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)

[x] Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. Modificación RD 159/95.	RD 1407/92 RD 159/95 Orden	20-11-92 03-02-95 20-03-97	MRCor.	28-12-92 08-03-95 06-03-97
[x] Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 773/97	30-05-97	M.Presid.	12-06-97
[x] EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.	UNEEN341	22-05-97	AENOR	23-06-97
[x] Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.	UNEEN344/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
[x] Especificaciones calzado seguridad uso profesional.	UNEEN345/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
[x] Especificaciones calzado protección uso profesional.	UNEEN346/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
[x] Especificaciones calzado trabajo uso profesional.	UNEEN347/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97

INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA

[x] Disp. mín. de seg. y salud para utilización de los equipos de	RD 1215/97	18-07-97	M.Trab.	18-07-97
---	------------	----------	---------	----------



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

trabajo

(transposición Directiva 89/656/CEE).

[x] MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	Orden	31-10-73	MI	27→31-12-73
[x] ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.	Orden	26-05-89	MIE	09-06-89
[x] Reglamento de aparatos elevadores para obras.	Orden	23-05-77	MI	14-06-77
Corrección de errores.	--	--	--	18-07-77
Modificación.	Orden	07-03-81	MIE	14-03-81
Modificación.	Orden	16-11-81	--	--
[x] Reglamento Seguridad en las Máquinas.	RD 1495/86	23-05-86	P.Gob.	21-07-86
Corrección de errores.	--	--	--	04-10-86
Modificación.	RD 590/89	19-05-89	M.R.Cor.	19-05-89
Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.	Orden	08-04-91	M.R.Cor.	11-04-91
Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).	RD 830/91	24-05-91	M.R.Cor.	31-05-91
Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE).	RD 245/89	27-02-89	MIE	11-03-89
Ampliación y nuevas especificaciones.	RD 71/92	31-01-92	MIE	06-02-92
[x] Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE).	RD 1435/92	27-11-92	MRCor.	11-12-92
[x] ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopropulsadas usadas	RD 2370/96	18-11-96	MIE	24-12-96

Sanlúcar de Barrameda, octubre de 2026.

**FERNANDEZ
MARTINEZ
JUAN MANUEL
- 52336885V**

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
MARTINEZ JUAN MANUEL - 52336885V
DN: C=ES,
SERIALNUMBER=IDCES-52336885V,
G=JUAN MANUEL, SN=FERNANDEZ
MARTINEZ, CN=FERNANDEZ MARTINEZ
JUAN MANUEL - 52336885V
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación: la ubicación de su firma aquí
Fecha: 2026-10-05 18:53:30
Foxit PhantomPDF Versión: 9.7.0

Parroquia de Santo Domingo de Guzmán
El Promotor

D. Juan Manuel Fernández Martínez
El Arquitecto



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6641921QA3764B0001WJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SANTO DOMINGO 31 CRCO
11540 SANLUCAR DE BARRAMEDA [CÁDIZ]

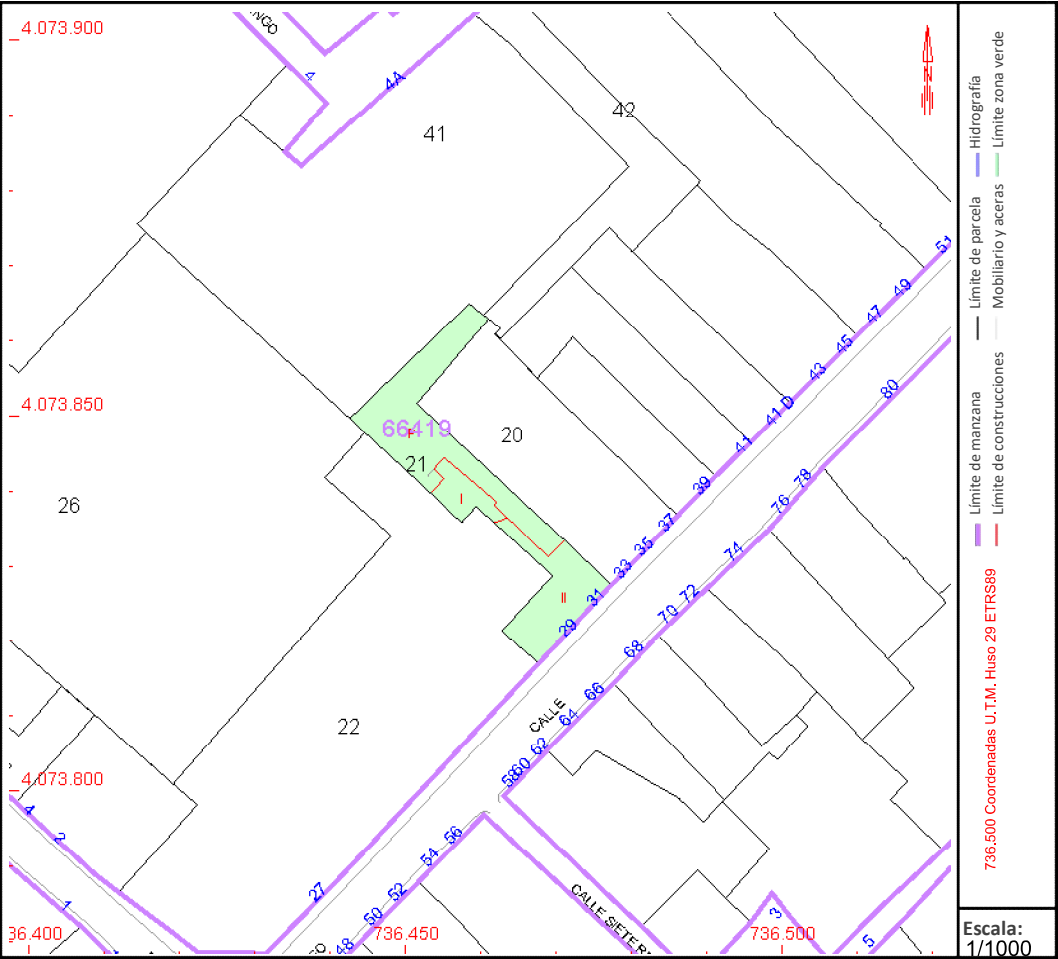
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 245 m2
Año construcción: 1960

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		142
VIVIENDA		103

PARCELA

Superficie gráfica: 366 m2
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlúcar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.
Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

FOTOGRAFÍAS:

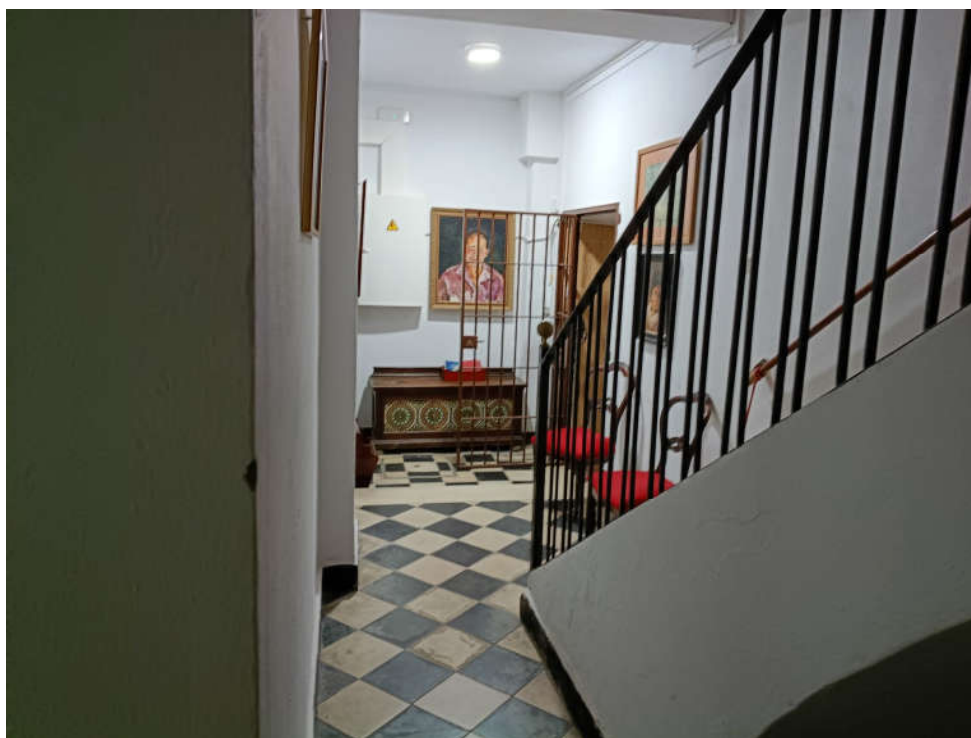




JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.

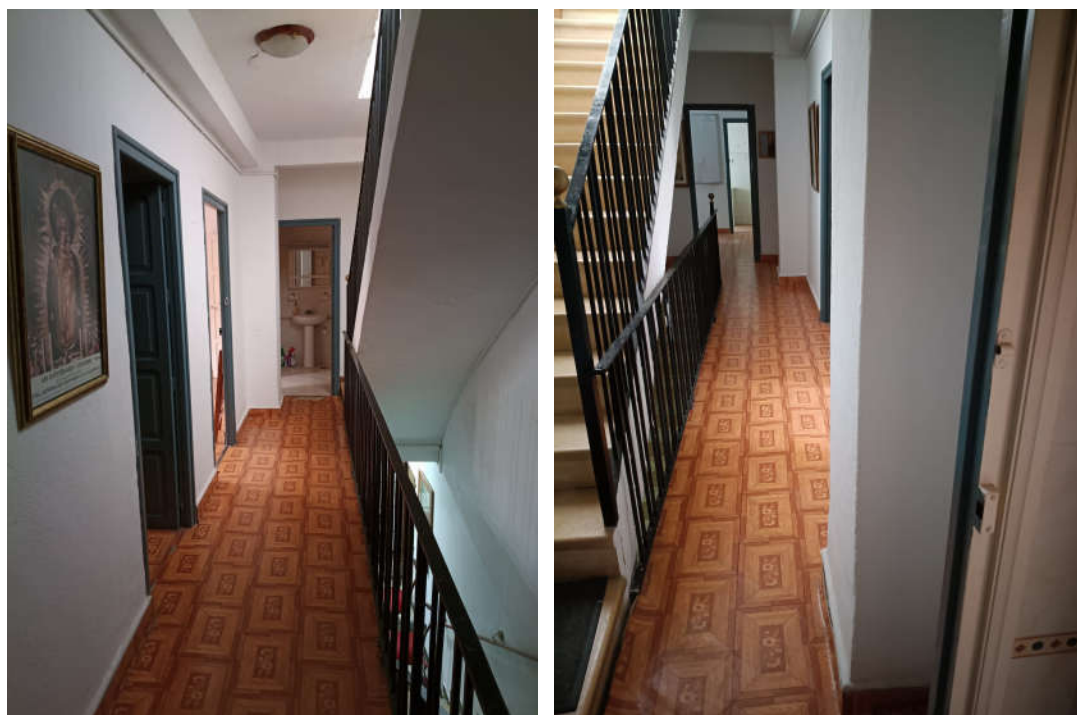




JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlúcar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.





JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlúcar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.





JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.





JUAN MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
956 36 39 96 - 678 27 66 05
arquitectodesanlucar@yahoo.es

Proyecto: OBRA MENOR EN CASA RECTORAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

Situación: PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMAN,
CALLE SANTO DOMINGO, N° 27. SANLÚCAR DE BDA.



MEDICIONES

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS							
01.01	u DESMONTADO DE CARPINTERIA DE DESMONTADO DE CARPINTERIA EXISTENTE, INTERIOR Y EXTERIOR, CON TRANSPORTE A VERTEDERO DEL MATERIAL RESULTANTE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.						
	DESPACHO	3				3.00	
	BAÑO	2				2.00	
	HAB 3	4				4.00	
	SALON	4				4.00	
	HAB 2	2				2.00	
	HAB 1	3				3.00	
	COCINA	2				2.00	
	TRASTERO	3				3.00	
							23.00
01.02	u DESMONTADO DE INSTALACIONES DE DESMONTADO DE INSTALACIONES EXISTENTES, COMPUESTO POR: BAJANTES, INSTALACIONES INTERIORES Y EXTERIORES DE ELECTRICIDAD, AIRE ACONDICIONADO, FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS, ANTENAS, ETC. CON TRANSPORTE A VERTEDERO DE LAS MATERIAS OBTENIDAS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.						
		1				1.00	
							1.00
01.03	m2 DEMOLICION DE MUROS DE FABRICA ESPESOR VARIABLE DE DEMOLICION DE MURO DE FABRICA DE DIFERENTES ESPESORES, POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, CON TRANSPORTE A VERTEDERO A MATERIAS OBTENIDAS. MEDIDA LA SUPERFICIE APROXIMADA.						
	BAJA	1	1.91		2.80	5.35	
		1	2.17		2.80	6.08	
	1ª	2	3.85		2.80	21.56	
		1	2.83		2.80	7.92	
		1	1.35		2.80	3.78	
		1	4.10		2.80	11.48	
							56.17
01.04	m2 LEVANTADO DE SOLERIA Y RODAPIE EXISTENTE PL. ALTA DE DEMOLICION DE SOLERIA EXISTENTE DE CERAMICA O LAMINADO DE PVC EN PLANTA ALTA, SEGUN CORRESPONDA, DEJANDOLO NIVELADO PARA RECIBIR NUEVO LAMINADO (CAPA DE NIVELANTE DONDE SEA NECESARIO), Y CON TRANSPORTE A VERTEDERO DE TODAS LAS MATERIAS OBTENIDAS.						
		1	93.00			93.00	
							93.00
01.05	m RETIRADA DE RODAPIE PL. BAJA DE RETIRADA DE RODAPIE CERAMICO DE PLANTA BAJA, POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE MATERIAS OBTENIDAS. MEDIDA LA LONGITUD APROXIMADA.						
		1	11.50			11.50	
		1	11.60			11.60	
		1	9.35			9.35	
							32.45

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.06	m2 LIMPIEZA DE CUBIERTA DE LIMPIEZA DE CUBIERTA, CON AGUA A PRESION, RETIDADA DE ELEMENTOS SOB- BRANTES EN MAL ESTADO Y REPARACION DE SOLERIA NECESARIA, CON ENLE- CHADO DONDE SEA NECESARIO, DEJANDOLA PREVISTA PARA RECIBIR NUEVO RECUBRIENTO. MEDIDA LA SUPERFICIE ACTUAL DE LA MISMA.	1	96.00			96.00	
							96.00
01.07	m LEVANTADO DE ALFEIZARES Y BALCONES DE LEVANTADO DE ASIENTOS DE VENTANA, BALCONES O CIERROS, Y DE SU MA- TERIAL DE FIJACION, DEJANDOLO PREPARADO PARA RECIBIR MATERIAL NUEVO, INCLUSO P.P. DE TRANSPORTE A VERTEDERO DE MATERIAS OBTENIDAS. MEDIDA LA LONGITUD DE HUECO EJECUTADO.						
	FACH	3	1.20			3.60	
	BALCON	1	5.00			5.00	
	TRAS	1	0.85			0.85	
		1	1.15			1.15	
							10.60
01.08	m2 PICADO DE PARAMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES DE LIGERO PICADO SELECTIVO CON MEDIOS MANUALES DE ENFOSCADO INTE- RIOR PARA RECIBIR PUENTE DE UNION Y NUEVO REVESTIMIENTO, PICADO DE ALICATADO EN PAREDES INTERIORES Y PICADO DE PARAMENTOS EXTERIORES. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL SIN DEDUCIR HUECOS.						
	PICADO SELECTIVO						
	BAJA	1	22.89		2.80	64.09	
		1	1.25		2.80	3.50	
		1	1.70		2.80	4.76	
	ALTA	1	59.40		2.80	166.32	
		1	4.60		2.80	12.88	
		1	6.60		2.80	18.48	
		1	8.30		2.80	23.24	
	TECHOS PARA REPARAR						
	PASILLO	1	2.00			2.00	
	SALON ACTUAL	1	10.00			10.00	
	COCINA ACTUAL	1	6.00			6.00	
	HAB. ACTUAL	1	13.50			13.50	
	EXTERIORES						
	PRETIL	1	27.00		1.00	27.00	
	FACHADA TRAS	1	6.00		5.00	30.00	
	BAJO BALCON DAÑADO	1	5.00	1.00		5.00	
							386.77
01.09	m2 REPARACION DE VIGUETAS DE HORMIGON DE REPARACION DE VIGUETAS DE HORMIGON EN MAL ESTADO COMPUESTO POR: SANEADO DEL SOPORTE, ELIMINANDO EL HORMIGON SUELTO O FISURADO, HASTA LLEGAR A LA ARMADURA, LIMPIEZA DE OXIDO MEDIANTE CEPILLADO CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACION DE PASIVADOR O IMPRIMACION ANTICORRO- SIVA, Y RECRECIDO ESTRUCTURAL PARA RECUPERAR SECCION INICIAL DE LA MISMA CON MORTERO DE REPARACION ESTRUCTURAL. MEDIDA LA SUPERFICIE DE LA ZONA A REPARAR.						
	PASILLO	1	2.00			2.00	
	SALON ACTUAL	1	10.00			10.00	
	COCINA ACTUAL	1	6.00			6.00	
	HAB. ACTUAL	1	13.50			13.50	
							31.50

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO							
02.01	u APERTURA DE HUECOS EN FORJADO DE APERTURA DE HUECOS EN FORJADO DE VIVIENDA COLINDANTE, PARA REALIZAR RED COLGADA DE COCINA Y BAÑO 1, POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE MAQUINA DE AGUA, INCLUSO PROTECCION PREVIA DE MOBILIARIO Y SOLERIA DE PLANTA BAJA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	3				3.00	
							3.00
02.02	m COLECTOR COLGADO INSONORIZADO DE PVC DIÁM. 110 mm DE COLECTOR COLGADO DE PVC INSONORIZADO TRICAPA, PRESIÓN 4 KG/CM2, DE 110 MM DE DIÁMETRO NOMINAL, INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, ABRAZADERAS, CONTRATUBO, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	10.00			10.00	
		1	3.00			3.00	
							13.00
02.03	m BAJANTE DE PVC REFORZADO INSONORIZADO, DIÁM. 125 mm DE BAJANTE DE PVC REFORZADO TRICAPA INSONORIZADO, DE 125 MM DE DIÁMETRO NOMINAL, INCLUSO SELLADO DE UNIONES, PASO DE FORJADOS, ABRAZADERAS Y P.P. DE PIEZAS ESPECIALES; CONSTRUIDO SEGÚN CTE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	3.00			3.00	
							3.00
02.04	u CONEXION A RED EXISTENTE EN PATIO DE CONEXION A RED EXISTENTE EN PATIO DE PLANTA BAJA, COMPUESTO POR LEVANTADO DE SOLERIA, EXCAVACION NECESARIA, COLOCACION DE CANALIZACION ENTERRADA DE PVC (APROX 2,50 ML 160MM), CONEXION A ARQUETA DE PATIO CON SELLADO PERIMETRAL Y POSTERIOR RELLENO DE ZANJA Y SOLADO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1				1.00	
							1.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 CUBIERTAS Y AISLAMIENTOS							
03.01	m2 APLICACION DE IMPRIMACION DE POLIURETANO DE APLICACION SOBRE CUBIERTA EXISTENTE DE IMPRIMACION DE POLIURETANO, COMPUESTA POR: APLICACION DE IMPRIMACION EPOXI CON RODILLO O BROCHA, DE 200-500 G/M2 SEGUN POROSIDAD, APLICACION DE MEMBRANA COMPUESTA POR 1 CAPA DE APLICACION CON RODILLO Y INCRUSTAMIENTO DE MALLA DE POLIESTER, APLICACION DE 2 MANO CRUZADA 24 HORAS DESPUES, Y 3ª APLICACION POSTERIOR DE NUEVA CAPA A MANO CRUZADA A LA ANTERIOR. MEDIDA LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA ACTUAL. NOTA: INCLUIR LA SUPERFICIE DE LA ZABALETA.	1	104.00			104.00	
							104.00
03.02	m2 MORTERO DE REGULACIÓN DE ASIENTO DE VENTANAS DE MORTERO DE CEMENTO HIDROFUGANTE PARA REGULARIZACIÓN DE ASIENTO DE VENTANAS, INCLUSO FORMACIÓN DE MEDIA CAÑA PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE LA TELA ASFÁLTICA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.						
	FACH	3	1.20	0.35		1.26	
	TRAS	1	0.85	0.35		0.30	
		1	1.15	0.35		0.40	
							1.96
03.03	M IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFEIZARES DE VENTANAS IMPERMEABILIZACIÓN DE ZONAS DE ALFEIZAR DE 0.30 M DE ANCHURA FORMADO POR ABERTURAS MEDIANTE PREVIA IMPRIMACIÓN DEL SOPORTE CON UNA DOTACIÓN DE 300 GR/M2 DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y LA APLICACIÓN DE LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOADHESIVA Y AUTOPROTEGIDA, COMPUESTA POR UN MÁSTICO ELASTOMÉRICO (SBS) CON ARMADURA DE FIELTRO DE FIBRA DE VIDRIO Y ACABADO MINERAL EN LA CARA SUPERIOR Y UN FILM SILICONADO EXTRAÍBLE EN LA INFERIOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.						
	FACH	3	1.20			3.60	
		6	1.10			6.60	
	TRAS	1	0.85			0.85	
		2	1.10			2.20	
		1	1.15			1.15	
		2	1.10			2.20	
							16.60

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA							
04.01	m2 TABIQUE LADRILLO H. DOBLE 7 CMS HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR, DE 7 CM DE ESPESOR, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE, PARA REVESTIR, 24X11,5X7 CM, CON JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE 10 MM DE ESPESOR, RECIBIDA CON MORTERO DE CEMENTO INDUSTRIAL, COLOR GRIS, M-5, SUMINISTRADO A GRANEL. INCLUYENDO REPLANTEO Y TRAZADO EN EL FORJADO DE LOS TABIQUES A REALIZAR, COLOCACIÓN, APLOMADO Y NIVELACIÓN DE CERCOS Y PRECERCOS DE PUERTAS Y ARMARIOS. ENCUENTROS DE LA FÁBRICA CON FACHADAS, PILARES Y TABIQUES. ENCUENTRO DE LA FÁBRICA CON EL FORJADO SUPERIOR. LIMPIEZA DEL PARAMENTO. MEDIDA LA SUPERFICIE A CINTA CORRIDA.						
	BAJA	1	1.75		2.80		4.90
		1	0.85		2.80		2.38
	ALTA	3	3.85		2.80		32.34
		1	3.35		2.80		9.38
		1	0.65		2.80		1.82
		1	4.10		2.80		11.48
							62.30
04.02	u ADAPTACION DE DINTELES DE PUERTAS DE ADAPTACION DE DINTELES DE PUERTAS A NUEVAS PUERTAS NORMALIZADAS, CON DEMOLICIONES NECESARIAS, COLOCACION DE NUEVO PREMARCO FIJADO CON LADRILLO Y MORTERO, ADAPTADO A LA NUEVA MEDIDA. MEDIDA LA UNIDAD DE PUERTA A COLCAR.						
	PM1	5					5.00
	PM2	2					2.00
	PM3	1					1.00
	PM4	2					2.00
	PM5	1					1.00
	ARM1	1					1.00
	ARM2	1					1.00
	ARM3	1					1.00
	PAC1	1					1.00
							15.00
04.03	m2 RECIBIDO DE CARPINTERIA DE MADER DE RECIBIDO DE CARPINTERIA DE MADERA EN PUERTAS, INCLUSO APERTURA DE HUECOS O ANCLAJES A ESTRUCTURA DE TRASDOSADO PARA GARRAS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDO SEGUN LA MEDICION DE LA CARPINTERIA.						
	PM1	5	0.96		2.10		10.08
	PM2	2	0.86		2.10		3.61
	PM3	1	0.86		2.10		1.81
	PM4	2	0.96		2.10		4.03
	PM5	1	0.86		2.10		1.81
	ARM1	1	1.54		2.40		3.70
	ARM2	1	2.13		2.40		5.11
	ARM3	1	0.95		2.40		2.28
							32.43
04.04	m2 RECIBIDO DE PREMARCOS CARP. MET. DE RECIBIDO DE PREMARCOS DE CARPINTERIA METALICA EN VENTANAS Y PUERTAS CON MORTERO M-40 (1:6), INCLUSO APERTURA DE HUECOS PARA GARRAS. MEDIDO SEGUN LA MEDICION DE LA CARPINTERIA.						
	PVC1	2	1.18		2.20		5.19
	PVC3	3	1.18		1.50		5.31
	PVC4	1	1.15		1.50		1.73
	PVC5	1	0.85		1.50		1.28
	PAC1	1	0.90		2.00		1.80
							15.31

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05	u RECIBIDO DE DUCHA DE RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA DE CUALQUIER MEDIDA, MEDIANTE FORMACIÓN DE MESETA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO CERÁMICO HUECO SENCILLO, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, M-5. INCLUYENDO REPLANTEO.APERTURA DE ROZAS.RETACADO CON ARENA.COLOCACIÓN Y NIVELACIÓN DEL PLATO DE DUCHA.PROTECCIÓN CON TABLERO AGLOMERADO DE MADERA.LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	2				2.00	
							2.00
04.06	u AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACION VIVIENDA AYUDA DE ALBAÑILERÍA A LA INSTALACION DE CLIMATIZACION PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR POR SPLITS, INCLUYENDO MANO DE OBRA EN CARGA Y DESCARGA, MATERIALES, APERTURA Y TAPADO DE ROZAS, RECIBIDOS, REMATES Y AYUDAS A COLOCACION DE CAJILLOS, TUBOS, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO, I/P.P. DE ELEMENTOS COMUNES A LA INSTALACION EN EL EXTERIOR, LIMPIEZA Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA VIVIENDA TERMINADA.	1				1.00	
							1.00
04.07	u AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.VIV.UNIFAM. AYUDA DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, INCLUYENDO MANO DE OBRA EN CARGA Y DESCARGA, MATERIALES, APERTURA Y TAPADO DE ROZAS, RECIBIDOS, REMATES Y AYUDAS A PUESTA A TIERRA, CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN, CONTADORES, DERIVACIONES INDIVIDUALES Y CUADROS DE MANDO Y PROTECCIÓN, I/P.P. DE ELEMENTOS COMUNES A LA INSTALACION EN EL EXTERIOR, LIMPIEZA Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA VIVIENDA TERMINADA.	1				1.00	
							1.00
04.08	u AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.VIV.UNIFAM. AYUDA DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, INCLUYENDO MANO DE OBRA EN CARGA Y DESCARGA, MATERIALES, APERTURA Y TAPADO DE ROZAS, RECIBIDOS, REMATES Y AYUDAS A ACOMETIDA, TUBO DE ALIMENTACIÓN, BATERÍA DE CONTADORES, GRUPO DE PRESIÓN, DEPÓSITO, MONTANTES, ACCESORIOS Y PIEZAS ESPECIALES, I/P.P. DE ELEMENTOS COMUNES, MATERIAL AUXILIAR, LIMPIEZA Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA VIVIENDA TERMINADA.	1				1.00	
							1.00
04.09	u AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICA.VIV.UNIFAM. AYUDA DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES POR VIVIENDA UNIFAMILIAR INCLUYENDO MANO DE OBRA EN CARGA Y DESCARGA, MATERIALES, APERTURA Y TAPADO DE ROZAS, RECIBIDOS, REMATES, CANALIZACIONES Y CUADROS, I/P.P. DE ELEMENTOS COMUNES, LIMPIEZA Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA VIVIENDA TERMINADA.	1				1.00	
							1.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS							
05.01	m2 REVESTIMIENTO MONOCAPA TIPO MORCEN DE REVESTIMIENTO MONOCAPA MARCA MORCEN O SIMILAR CON INCLUSION DE ARIDOS, APLICADO CON LLANA SOBRE FABRICA DE LADRILLO, REALIZADO CON LIGANTE A BASE DE MORTERO MODIFICADO, PLASTIFICANTES Y RESINAS CON UN ESPESOR MINIMO DE 16 mm., FORMADO POR: LIMPIEZA Y PREPARACION DEL SOPORTE, EXTENDIDO DE LA CAPA NIVELADORA Y DEL LIGANTE, PLANEADO Y REGULACION; INCLUSO P.P. DE DESPIECES, ARISTADOS Y FORMACIÓN DE JUNQUILLOS CADA 1.20 M EN HORIZONTAL Y 3-4 M EN VERTICAL. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. EXTERIORES PRETIL FACHADA TRAS BAJO BALCON DAÑADO	1 1 1	27.00 6.00 5.00		1.00 5.00 1.00	27.00 30.00 5.00	
							62.00
05.02	m2 ENFOSCADO RAYADO-MAESTREDO PARA ALICATADO DE FORMACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE MORTERO DE CEMENTO M-5, MAESTREDO, DE 15 MM DE ESPESOR, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR, ACABADO SUPERFICIAL RAYADO, PARA SERVIR DE BASE A UN POSTERIOR ALICATADO. INCLUSO P/P DE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SOPORTE, FORMACIÓN DE JUNTAS, RINCONES, MAESTRAS CON SEPARACIÓN ENTRE ELLAS NO SUPERIOR A UN METRO, ARISTAS, MOCHETAS, JAMBAS, DINTELES, REMATES EN LOS ENCUENTROS CON PARAMENTOS, REVESTIMIENTOS U OTROS ELEMENTOS RECIBIDOS EN SU SUPERFICIE. MEDIDA LA SUPERFICIE A CINTA CORRIDA. BAÑO1 BAÑO2 COCINA	1 1 1	11.10 8.55 5.00		2.60 2.60 2.60	28.86 22.23 13.00	
							64.09
05.03	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREDO CON MORTERO DE PERLITA EN PARAMENTOS VERTICALES DE 15 MM. DE ESPESOR PREVIA IMPRIMACION DONDE SEA NECESARIO DE PUENTE DE UNION, CON MAESTRAS CADA 1,50 M., CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO EN LUGARES DE UNION DE DIFERENTES MATERIALES, INCLUSO FORMACIÓN DE RINCONES, GUARNICIONES DE HUECOS, REMATES CON PAVIMENTO, P.P. DE GUARDAVIVOS DE PVC Y SOBRE PRECIO POR ALTURAS MAYORES DE 3 METROS Y COLOCACIÓN DE ANDAMIOS, LIMPIEZA, HUMEDECIDO DEL PARAMENTO, S/NTE-RPG. MEDIDA A CINTA CORRIDA DESDE LA ARISTA SUPERIOR DEL RODAPIE. BAJA DISTR CAST DORMT1 VESTIDOR COCINA SALON DORMIT 2 DORMIT 3 ARM1 ARM2	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	27.95 1.25 2.00 20.45 13.10 15.35 11.85 8.55 14.70 14.45 14.50 4.95 3.45		2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.60	72.67 3.25 5.20 53.17 34.06 39.91 30.81 22.23 38.22 37.57 37.70 12.87 8.97	
							396.63

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.04	m2 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO DE SUMINISTRO Y MONTAJE DE FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO, SITUADO A UNA ALTURA MENOR DE 4 M, LISO (12,5+27+27), FORMADO POR UNA PLACA DE YESO LAMINADO A / UNE-EN 520 - 1200 / LONGITUD / 12,5 / BORDE AFINADO, ATORNILLADA A UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO DE MAESTRAS PRIMARIAS 60/27 MM SEPARADAS CADA 1000 MM ENTRE EJES Y SUSPENDIDAS DEL FORJADO O ELEMENTO SOPORTE MEDIANTE CUELQUES COMBINADOS CADA 900 MM, Y MAESTRAS SECUNDARIAS FIJADAS PERPENDICULARMENTE A LOS PERFILES PRIMARIOS MEDIANTE CABALLETES Y COLOCADAS CON UNA MODULACIÓN MÁXIMA DE 500 MM ENTRE EJES, INCLUSO P/P DE FIJACIONES, TORNILLERÍA, RESOLUCIÓN DEL PERÍMETRO Y PUNTOS SINGULARES, PASTA DE JUNTAS, CINTA DE JUNTAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE. TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR Y REVESTIR.						
		1	34.80				34.80
		1	97.90				97.90
	TECHO DE VIVIENDA COLINDANTE	1	25.00				25.00
							157.70
05.05	m2 ALICATADO CON CENEFA "ELEGIR PROP." DE ALICATADO CON AZULEJO, "A ELEGIR POR LA PROPIEDAD". RECIBIDO CON ADHESIVO ESPECIAL PARA TRASDOSADO DOBLE ENCOLADO; INCLUIDA PARTE PROPORCIONAL DE CENEFA, GUARDAVIVOS DE PVC EN TODAS LAS ARISTAS, INCLUSO CORTES, P.P. DE PIEZAS ROMAS O INGLETES, REJUNTADO Y LIMPIEZA; CONSTRUÍDO SEGUN NTE/RPA-4. MEDIDA LA SUPERFICIE A CINTA CORRIDA.						
	BAÑO1	1	11.10	2.60			28.86
	BAÑO2	1	8.55	2.60			22.23
	COCINA	1	5.00	2.60			13.00
							64.09
05.06	m2 PAVIMENTO LAMINADO PAVIMENTO LAMINADO, A ELEGIR POR LA PROPIEDAD, CLASE 22: DOMÉSTICO GENERAL, RESISTENCIA A LA ABRASIÓN AC2, FORMADO POR TABLERO BASE DE HDF LAMINADO DECORATIVO EN PINO, ENSAMBLADO CON ADHESIVO CON CLASE DE DURABILIDAD D3 EN LAS JUNTAS, COLOCADAS SOBRE LÁMINA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3 MM DE ESPESOR. INCLUSO RODAPIE A JUEGO CON EL MISMO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL EXISTENTE						
		1	34.80				34.80
		1	97.90				97.90
	DEDUCE ESCALERA	-1	6.00				-6.00
							126.70
05.07	m ALFEIZAR DE MARMOL BLANCO MACAEL 3 CMS ALFEIZAR DE ALFEIZAR/UMBRAL MÁRMOL "BLANCO MACAEL", O, DE 33 CM DE ANCHURA Y 3 CM DE ESPESOR, CON GOTERON, PULIDA EN FABRICA, RECIBIDO CON MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4), INCLUSO REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO BL II/A-L 42,5 R, P.P. DE SELLADO DE JUNTAS CON PARAMENTOS Y LIMPIEZA. MEDIDA LA ANCHURA LIBRE DEL HUECO.						
	PVC1	2	1.18				2.36
	PVC2	2	0.65				1.30
	PVC3	3	1.18				3.54
	PVC4	1	1.15				1.15
	PVC5	1	0.85				0.85
							9.20

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y AP. SANITARIOS							
06.01	m CANALIZACION POLIETILENO 25 mm DE CANALIZACION DE TUBERIA DE POLIETILENO DE 25 mm DE DIAMETRO NOMINAL Y ESPESOR 2.3 mm, ENTERRADA O EMPOTRADA BAJO TUBO DE P.V.C CON RASILLA ENCIMA Y CINTA DE PELIGRO, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, SUJECIONES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DESDE EL CONTADOR HASTA EL AEROTERMO.	1	25.00			25.00	
							25.00
06.02	u DE INST.FONT. Y SAN. DE BAÑO 1 LAV DE INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO DE CUARTO DE BAÑO COMPUESTO POR: INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE POLIETILENO RETICULADO DE DIAMETROS ESPRESADOS EN PLANOS DE PROYECTO DESDE EL CALENTADOR O AEROTERMO, PARA AGUA FRIA Y PARA AGUA CALIENTE CON COQUILLA AISLANTE, EMPOTRADA, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; LLAVES DE PASO DE 15 mm; DESAGUES DE 1 LAVABO, Y DUCHA FORMADA POR TUBO DE PVC. DE 35 Y 40 mm DE DIAMETRO INTERIOR RESPECTIVAMENTE DESDE LA VALVULA HASTA EL BOTE SIFONICO, TUBO DE 50 mm DE PVC DE CONEXIÓN DE BOTE SIFONICO CON MANGUETÓN Y DESAGÜE DE INODORO CON MANGUETON CONECTADO A RED DE BAJANTES O EN LOSA DE 100 mm. DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA, INSTALADO SEGUN NTE/IFF-30, IFC-38 E ISS-22 O 23. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1				1.00	
							1.00
06.03	u DE INST.FONT. Y SAN. DE COCINA DE INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO DE COCINA COMPUESTO POR: INSTALACIÓN DE TUBERIAS DESDE CALENTADOR O AEROTERMO, DE POLIETILENO RETICULADO DE DIAMETRO EXPRESADOS EN LOS PLANOS AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE CON COQUILLA AISLANTE, EMPOTRADA, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; LLAVES DE PASO DE 15 mm; DESAGUES PARA LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y FREGADERO FORMADA POR TUBO DE PVC. DE 40 Y 50 mm. DE DIAMETRO INTERIOR, Y TUBO DE RECOGIDA DE ESTOS HASTA RED COLGADA DE 60 mm DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. INSTALADO SEGUN NTE/IFF-30, IFC-38 E ISS-22 O 23. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1				1.00	
							1.00
06.04	u EQUIPO GRIFERIA LAVABO MONOMANDO DE EQUIPO DE GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO, DE LATON CROMADO DE PRIMERA CALIDAD MARCA GROHE O SIMILAR, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGUE AUTOMATICO, ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACION, CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFC E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2.00	
							2.00
06.05	u EQUIPO GRIFERIA DUCHA PRIME DE EQUIPO DE GRIFERIA PARA DUCHA, DE LATON CROMADO DE PRIMERA CALIDAD MARCA GROHE O SIMILAR, CON MEZCLADOR EXTERIOR, TRANSFUSOR BAÑO-DUCHA, SOPORTE HORQUILLA Y SOPORTE A ROTULA, CRUCETAS CROMADAS, MANERAL-TELEFONO CON FLEXIBLE DE 1.50 m, REBOSADERO, VALVULA DE DESAGUE, TAPON Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFC-38, IFF-30 E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		2				2.00	
							2.00
06.06	u LAVABO DE ENCIMERA PORC.VITRIF. 0.6 DE LAVABO DE ENCIMERA, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO MODELO ROCA A ELEGIR POR LA PROPIEDAD, FORMADO POR LAVABO DE 0.60X0.50 m, ENCIMERA DE MARMOL BLANCO MACAEL DE 1,30 Y 1,00 MTS, CON DIMENSIONES EXPRESADAS EN LOS PLANOS, TORNILLOS DE FIJACION, ESCUADRAS DE ACERO INOXIDABLE, REBOSADERO INTEGRAL Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERIA, INSTALADO SEGUN NTE/IFF-30, IFC-38 E ISS-22 O 23, INCLUSO COLOCACION, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2.00	
							2.00
06.07	u PLATO DUCHA DE IGUAL SOLERIA DE PLATO DE DUCHA EJECUTADO CON LA MISMA SOLERIA DE VIVIENDA, ANTI-DESILIZANTE, CON MEDIDAS SEGUN PLANOS, CORTES Y FORMACION DE PENDIENTES INCLUIDO, ENLECHADO Y LIMPIEZA, INCLUSO MATERIAL DE FIJACION, FORMACION DE DESAGUE Y ZONA PERIMETRAL PARA COLOCAR MAMPARA, INCLUSO P.P DE LAMINA ASFALTICA DE PROTECCION BAJO SU SUPERFICIE, CAPA DE COMPRESION DE PROTECCION DE LA MISMA, INSTALACION Y LIMPIEZA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2.00	
							2.00
06.08	u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA V DE INODORO DE TANQUE BAJO, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO MODELO ROCA A ELEGIR POR LA PROPIEDAD, FORMADO POR TAZA CON SALIDA VERTICAL, TANQUE CON TAPA, JUEGO DE MECANISMOS, TORNILLOS DE FIJACION, ASIENTO Y TAPA Y LLAVE DE REGULACION, INSTALADO SEGUN NTE/IFF-30 E ISS-34, INCLUSO COLOCACION, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2.00	
							2.00
06.09	u AEROTERMO DE CALENTADOR MURAL DE PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE AEROTERMIA (BOMBA DE CALOR) 150L MODELO A ELEGIR NECESARIO PARA LA INSTALACION COMPLETA DE LA VIVIENDA, AGUA CALIENTE SANITARIA INCLUSO P.P. DE TUBOS DE ENTRADA Y SALIDA DE AIRE DE DIAM 160 MM (TOMA DE AIRE DEL INTERIOR VIVIENDA Y SALIDA AIRE A EXTERIOR POR FACHADA), CODOS, FORMACION DE HUECO EN FACHADA, RECIBIDO Y COLOCACION DE PASATUBO, REJILLA DE AIREACION DE LAMAS, P.P. DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC DE 25 MM DE DIAM PARA CONDENSADOS Y VALVULA DE SEGURIDAD, ASI COMO P/P. DE SOPORTE Y ANCLAJES DE FIJACION A PARAMENTO VERTICAL, LLAVE DE CORTE DE ESFERA, LATIGUILLOS FLEXIBLES, AYUDA DE ALBAÑILERIA. TOTALMENTE MONTADO, CONEXIONADO Y PUESTO EN MARCHA POR LA EMPRESA INSTALADORA PARA LA COMPROBACION DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y FUNCIONANDO	1				1.00	
							1.00
06.10	u CONJUNTO DE TUBERIAS DE DESAGUE DE CONJUNTO DE TUBERIAS DE DESAGUE PARA MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS DE PLANTA BAJA Y ALTA, PARA MAQUINAS INTERIORES Y EXTERIORES, CON TUBERIAS DE POLIETILENO CONECTADAS A LA RED DE SANEAMIENTO, P.P. DE AYUDAS DE ALBAÑILERIA Y PIEZAS ESPECIALES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	3				3.00	
							3.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.11	u LLAVE PASO DIAM. 1/2"(10/15MM.) DE LLAVE DE PASO CROMADA A JUEGO CON GRIFERIA, COLOCADA EN CANALIZA- CION DE 1/2" (10/15mm.) DE DIAMETRO, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL; CONSTRUI- DA SEGUN NTE/IFC-23. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	8				8.00	
							8.00
06.12	u EQUIPO GRIFERIA LAVADORA/LAVAVAJ DE EQUIPO DE GRIFERIA PARA LAVADORA O LAVAVAJILLAS FORMADO POR LLAVE DE PASO CON CRUCETA CROMADA DE PRIMERA CALIDAD Y DESAGUE SIFONICO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFF-30,ISS-30 E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. ME- DIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2.00	
							2.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 INSTALACION ELECTRICA							
07.01	m DERIVACION INDIVIDUAL MONOMASICA DE DERIVACION INDIVIDUAL MONOFASICA INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE TRES CONDUCTORES DE 2x6+1x16mm ² . DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADA O ENTERRADA Y AISLADA CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 50 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P.DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 45 Y REBT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DESDE CUADRO ACTUAL A NUEVO CUADRO.	1	10.00			10.00	
							10.00
07.02	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO DE PUNTO DE LUZ SENCILLO INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 mm ² . DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD EMPOTRADOS Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 48 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	ARM	1				1.00	
	BAÑO 1	2				2.00	
	BAÑO 2	2				2.00	
	PUERTA ACC	1				1.00	
	PUERTA ACC 2	1				1.00	
	CUBIERTA	1				1.00	
							8.00
07.03	u PUNTO DE LUZ SENCILLO DOBLE EMPOTRADO DE PUNTO DE LUZ SENCILLO DOBLE INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 mm ² . DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO CANALIZACION INTERIOR DE VIVIENDA, MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD, SIMON 27 COLOR BLANCO, EMPOTRADOS Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 48 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	VESTIDOR	1				1.00	
	SALON	1				1.00	
	COCINA	1				1.00	
	OFICINA	1				1.00	
							4.00
07.04	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO DE PUNTO DE LUZ CONMUTADO INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 mm ² . DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO CANALIZACION INTERIOR DE VIVIENDA, MECANISMOS, SIMON 27 COLOR BLANCO, EMPOTRADOS Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 49 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	DORMT1	1				1.00	
	ESCALERAS	2				2.00	
							3.00
07.05	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO DOBLE EMPOTRADO DE PUNTO DE LUZ CONMUTADO DOBLE INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 mm ² . DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO CANALIZACION INTERIOR DE VIVIENDA, MECANISMOS, SIMON 27 COLOR BLANCO, EMPOTRADOS Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 49 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	DISTR	1				1.00	
	DISTR 2	1				1.00	
							2.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.06	u PUNTO DE LUZ DE CRUCE DOBLE EMPOTRADO DE PUNTO DE LUZ DE CRUCE DOBLE INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 mm2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD EMPOTRADOS Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	DORMT2	1				1.00	
	DORMIT PPAL	1				1.00	
							2.00
07.07	u DERIVACION DE PUESTA A TIERRA DE DERIVACION DE PUESTA A TIERRA INSTALADA CON CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 16 mm2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDO DESDE LA CAJA GENERAL DE PROTECCION HASTA LA PICA DE PUESTA A TIERRA.						
		1				1.00	
							1.00
07.08	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A. C DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA DE 16 A CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 2.5 mm2.DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	OFICINA	5				5.00	
	VESTIDOR	1				1.00	
	ARM	1				1.00	
	BAÑO 1	1				1.00	
	BAÑO 2	1				1.00	
	DORMIT 1	5				5.00	
	DORMIT 2	4				4.00	
	DISTR	1				1.00	
	SALON	5				5.00	
	COCINA	9				9.00	
	DORMIT PPAL	6				6.00	
							39.00
07.09	u TOMA CORRIENTE ESTANCA 16 A. C. DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA ESTANCA DE 16 A CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 2.5 mm2.DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	CUBIERTA	1				1.00	
							1.00
07.10	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 20 A. C DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA DE 20 A. CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 4 mm2.DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC.FLEXIBLE DE 16mm. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA: CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	COCINA	2				2.00	
							2.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.11	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 25 A. C DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA DE 25 A. CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 6 mm ² . DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 23mm. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-51 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
	COCINA	1				1.00	
							1.00
07.12	u PUNTO TIMBRE CON 1 MM2	1				1.00	
							1.00
07.13	u PLACA EXTERIOR PORTERO ELECTRONICO CON CAMARA DE PLACA EXTERIOR DE PORTERO ELECTRONICO, DE UN PULSADOR CON AMPLIFICADOR INCORPORADO, LUZ EN TARJETERO Y MICRO ALTAVOZ HABLA-ESCUHA, CON CÁMARA CON ILUMINACIÓN CUANDO SE ACCIONA EL PULSADOR, INSTALADO CON ALIMENTADOR ESTABILIZADO Y MECANISMO DE APERTURA DE PUERTA, INCLUSO COLOCACION, CONEXIONES Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1.00	
							1.00
07.14	u TELEFONO INTERIOR PARA PORTERO CON PANTALLA DE TELEFONO INTERIOR PARA VIDEO-PORTERO ELECTRONICO, CON PULSADOR PARA APERTURA DE PUERTA, MICROFONO Y ALTAVOZ Y PANTALLA PARA VISUALIZAR LA CAMARA DE LA PLACA EXTERIOR, INSTALADO COLGADO CON CORDON RIZADO, INCLUSO COLOCACION, CONEXIONES Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA INSTALADA.	1				1.00	
							1.00
07.15	m CIRCUITO PARA PORTERO EL DE CIRCUITO GENERAL PARA PORTERO VIDEO-PORTERO ELECTRONICO INSTALADO CON CONDUCTORES DE COBRE, EMPOTRADO O ENTERRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. RIGIDO DE 13 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DESDE LA PLACA EXTERIOR HASTA LA ULTIMA CAJA DE DERIVACION.	1	25.00			25.00	
							25.00
07.16	m CIRCUITO PARA AIRE ACONDICIONADO LÍNEA DE FUERZA DESDE CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN DE VIVIENDA A MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO, FORMADA POR 4 CONDUCTORES DE COBRE RECOCIDO DE 6 MM ² DE SECCIÓN NOMINAL, CON DOBLE CAPA DE AISLAMIENTO PARA 1000V., BAJO TUBO RÍGIDO BLINDADO DE 29 MM. DIÁMETRO GRAPEADO EN FÁBRICA O COLGADO DE FORJADO INCLUIDO ELEMENTOS DE SUJECCIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. CONEXIONADO, COMPLETA E INSTALADA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DESDE LA PLACA EXTERIOR HASTA LA ULTIMA CAJA DE DERIVACION.	3	15.00			45.00	
							45.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.17	m CIRCUITO PARA SALVA-ESCALERAS LÍNEA DE FUERZA DESDE CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN DE VIVIENDA A MAQUINA ELEVADORA SALVA-ESCALERAS, FORMADA POR 4 CONDUCTORES DE COBRE RECOCIDO DE 6 MM2 DE SECCIÓN NOMINAL, CON DOBLE CAPA DE AISLAMIENTO PARA 1000V., BAJO TUBO RÍGIDO BLINDADO DE 29 MM. DIÁMETRO GRAPEADO EN FÁBRICA O COLGADO DE FORJADO INCLUIDO ELEMENTOS DE SUJECCIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. CONEXIONADO, COMPLETA E INSTALADA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DESDE LA PLACA EXTERIOR HASTA LA ULTIMA CAJA DE DERIVACION.	1	10.00			10.00	
							10.00
07.18	u CUADRO DE MANDO DE VIVIENDA DE CUADRO DE MANDO DE VIVIENDA PARA EMPOTRAR CON TAMAÑO PARA ALOJAR 56 ELEMENTOS + ICP (MERLIN GUERIN) COMPUESTO POR: 1 TERMICO DE CORTE GENERAL DE 4X40 A, 1 LIMITADOR DE SOBRETENSIONES MONOFASICO TRANSITORIO, 1 DIFERENCIAL 4X64 A, 30 mA, 10 TERMICOS DE 2X10A, 6 TERMICOS DE 2X16A, 1 TERMICOS DE 2X20A, 1 TERMICOS DE 2X25A, Y 1 TERMICO DE 4X32 A, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERIA Y PROBADO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1.00	
							1.00
07.19	u EXTRACTOR AIRE DE VENTILACIÓN DE EQUIPO DE EXTRACCION DE AIRE DE VENTILACIÓN, FORMADO POR VENTILADOR CENTRIFUGO DE TRANSMISION DIRECTA, INCRUSTADO EN LA PLACA DE ESCAYOLA DEL TECHO DEL BAÑO, INCLUSO CONDUCTO HASTA EXTERIOR FLEXIBLE EN SOBRETecho, PIEZAS LATERALES PARA FIJACION DEL CONJUNTO MOTO-VENTILADOR Y CAPERUZA DE PROTECCION CON UN DIAM. DE 50 cm CABLEADO Y CONEXIONES ELECTRICAS CONECTADAS AL ENCENDIDO DE CADA ZONA; INCLUSO ELEMENTOS DE SOPORTE, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2.00	
							2.00
07.20	u CONDUCTO CIRCULAR EXPIROFLESS DE CONDUCTO CIRCULAR FORMADO POR TUBO DE EXPIROFLESS, DE 120 mm. DE DIAMETRO, UNION DE TRAMOS MEDIANTE MANGUITOS, P.P. DE ESTOS Y DE ABRAZADERAS PARA SOPORTE Y CUELQUE, INCLUSO P.P. DE REJILLAS DE ACERO GALVANIZADO PARA VENTILACIÓN EN TECHO Y SUELO, GORRETES DE SALIDA DE HUMO DE ACERO LACADO, INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERIA Y CALADO DE CERRAMIENTOS. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA ENTRE EXTREMOS DE PIEZAS ESPECIALES.	1	7.00			7.00	
	COCINA						7.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES							
08.01	u EQUIPO CAPTACIÓN RTV C/ MÁSTIL h=6 m EQUIPO DE CAPTACIÓN PARA UHF-VHT-FM, CON GANANCIA DE 14 DB, FORMADO POR MASTIL DE ACERO GALVANIZADO DE 6 M DE ALTURA, ANTENAS, CABLE COAXIAL Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA HASTA EL EQUIPO DE CABECERA, INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	1				1.00	1.00
08.02	u REGISTRO TERMINACION DE RED TB+RDSI REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED PARA TB+RDSI, DIMENSIONES 10X17X4 CM. EMPOTRADO, CON TAPA, INSTALADO A MAS DE 20 CM. DEL TECHO Y MENOS DE 180 CM. DEL SUELO, INCLUSO P.P. DE TOMA DE CORRIENTE O BASE DE ENCHUFE, COLOCACIÓN, ENTRADAS Y SALIDAS DE CANALIZACIONES SECUNDARIA E INTERIOR DE USUARIO QUE ACCEDAN AL MISMO, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1.00	1.00
08.03	u TOMA USUARIO RJ 45 DE TOMA DE USUARIO RJ 45 Y CABLE UTP CATEGORIA 6, FORMADA POR MECANISMO DE TOMA, INCLUSO MONTAJE Y CONEXIONADO. CONSTRUIDO SEGUN REGLAMENTO DE ICT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	5				5.00	5.00
08.04	u REGISTRO DE TOMA PARA TELEFONIA BÁSICA REGISTRO DE TOMA PARA TELEFONÍA BÁSICA Y RED DIGITAL DE SERVICIOS INTEGRADOS (RTR/TB+RDSI), INCLUSO P.P. DE CANALIZACIÓN REALIZADA CON TUBO FLEXIBLE EMPOTRADO DE DIÁMETRO 16/20 MM. (VIVIENDAS/LOCALES) E HILO-GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO, PLACA DE SALIDA A JUEGO CON LOS MECANISMOS ELÉCTRICOS, ASÍ COMO DE REGISTROS DE PASO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA DESDE EL REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED (RTR) HASTA LA CAJA (REGISTRO) DE TOMA.	2				2.00	2.00
08.05	u REGISTRO DE TOMA PARA RADIOTELEV. RTR/RTV REGISTRO DE TOMA PARA RADIOTELEVISIÓN (RTR/RTV), INCLUSO P.P. DE CANALIZACIÓN REALIZADA CON CABLE COAXIAL EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO FLEXIBLE DE DIÁMETRO 23 MM., PLACA DE SALIDA A JUEGO CON LOS MECANISMOS ELÉCTRICOS, ASÍ COMO DE REGISTROS DE PASO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA DESDE EL REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED (RTR) HASTA LA CAJA (REGISTRO) DE TOMA.	5				5.00	5.00
08.06	u REGISTRO DE TOMA PARA TELEV. CABLE RTR/TLCA	5				5.00	5.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO							
09.01	u PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE PREINSTALACION DE AIRE A CONDICIONADO COMPUESTO POR CANALIZACION PARA FLUIDO FRIGORIGENO, EN MONTAJE SUPERFICIAL EN INTERIOR, CONSTITUIDA POR DOS TUBERIAS DE COBRE DESHIDRATADO, UNA DE 12,70 MM DIAM. EXTERIOR(1/2"), 0,80 MM DE ESPESOR Y OTRA DE 22,23 MM DIAM. EXTERIOR (7/8"), 1,00 MM DE ESPESOR, LA SEGUNDA CALORIFUGADA CON COQUILLA ELASTOMERA DE CAUCHO/VINILO DE COEF. COND. TERM. 0,028 W/MAC, A 20A, DE 22 MM DIAMETRO INTERIOR Y 19 MM DE ESPESOR, TUBOS UNIDOS MEDIANTE MANGUITOS Y SOLDADURA CON VARILLA DE ALEACION CON UN 30% DE PLATA, P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, PASAMUROS Y ELEMENTOS DE SUJECCION, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	3				3.00	
							3.00
09.02	u INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT DE ADQUISICION E INSTALACION DE MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO, UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR INCLUIDAS, PARA VOLUMEN DE HABITACION NECESARIO, INCLUSO ANCLAJES A PARAMENTO Y CONEXION PREINSTALACION YA EJECUTADA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1.00	
							1.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 CARPINTERIA DE MADERA							
10.01	m2 PUERTA PASO LACAR 1 H. CIEGA ABATIBLE DE PUERTA INTERIOR ABATIBLE LISA, CIEGA, DE UNA HOJA DE DIMENSIONES SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, DE TABLERO DE MDF, PARA LACAR; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 80X35 MM; GALCES DE MDF DE 80X20 MM; TAPAJUNTAS DE MDF DE 70X10 MM EN AMBAS CARAS, SEGÚN PLANOS DE DETALLE DE CARPINTERÍA. INCLUSO, BISAGRAS, HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y MANIVELA SOBRE ESCUDO LARGO DE ACERO INOXIDABLE, ACABADO BRILLANTE, SERIE BÁSICA; MEDIDA LA SUPERFICIE DE FUERA A FUERA DEL MARCO.						
	PM1	5	0.96		2.10	10.08	
	PM2	2	0.86		2.10	3.61	
	PM5	1	0.86		2.10	1.81	
							15.50
10.02	m2 PUERTA PASO LACAR 1 H. CIEGA ABATIBLE BAÑOS DE PUERTA INTERIOR ABATIBLE LISA, CIEGA, DE UNA HOJA DE DIMENSIONES SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, DE TABLERO DE MDF, PARA LACAR; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 80X35 MM; GALCES DE MDF DE 80X20 MM; TAPAJUNTAS DE MDF DE 70X10 MM EN AMBAS CARAS, SEGÚN PLANOS DE DETALLE DE CARPINTERÍA. INCLUSO, BISAGRAS, HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE, MANIVELA Y CONDENA SOBRE ESCUDO LARGO DE ACERO INOXIDABLE, ACABADO BRILLANTE, SERIE BÁSICA. MEDIDA LA SUPERFICIE DE FUERA A FUERA DEL MARCO.						
	PM3	1	0.86		2.10	1.81	
							1.81
10.03	m2 PUERTA PASO LACAR 1 H. CIEGA CORREDERA (TIPO CASONETO) DE PUERTA DE PASO PARA LACAR CON SERIE SEGUN DISEÑO DE PLANOS, CON HOJA CORREDERA FORMADA POR: PRECERCO DE PINO FLANDES DE 110X30 MM., CON GARRAS DE FIJACION; CERCO DE 110X40 MM. TAPAJUNTAS DE 60X15 MM. Y HOJA CIEGA MACIZA PREFABRICADA NORMALIZADA DE 35 MM EN MADERA PARA BARNIZAR ; HERRAJES DE DESLIZAMIENTO (CASONETO NO INCLUIDO), SEGURIDAD Y CIERRE, CON POMO O MANIVELA Y CONDENA DONDE SEA NECESARIO, EN LATON DE PRIMERA CALIDAD, INCLUIDO EL PREMARCO, LA COLOCACION DE ESTE Y DE LA CARPINTERIA CON AYUDAS DE ALBAÑILERIA. DISEÑO SEGUN PLANOS DE PROYECTO. MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL CERCO.						
	PM4	2	0.96		2.10	4.03	
							4.03
10.04	u ARMARZON METALICO PARA PUERTA CORREDERA (CASONETO) DE ARMAZÓN METÁLICO TIPO ORCHIDEA O SIMILAR, DE CHAPA ONDULADA Y TRAVESAÑOS METÁLICOS, PREPARADO PARA ALOJAR LA HOJA DE UNA PUERTA CORREDERA SIMPLE, DE MADERA, DE 80X210 CM Y 4 CM DE ESPESOR MÁXIMO DE HOJA; COLOCACIÓN EN ENTAMADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO, DE 9 CM DE ESPESOR TOTAL, INCLUYENDO EL ENTAMADO AUTOPORTANTE Y LAS PLACAS. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.						
		2				2.00	
							2.00
10.05	u AIREADOR OCULTO PUERTA DE PASO DE AIREADOR DE PASO TELESCOPICO MARCAR SYSTEM AIR, MODELO APA0806 O SIMILAR, DE ALUMINIO, CAUDAL MÁXIMO 15 L/S, DE 725X20X82 MM, CON SILENCIADOR ACÚSTICO DE ESPUMA DE RESINA DE MELAMINA Y AISLAMIENTO ACÚSTICO DE 34 DBA. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN.						
		11				11.00	
							11.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.06	m2 ARMARIO TIPO BLOCK, PUERTA ABATIBLE TABLERO AGLOMERADO LACAR DE ARMARIO TIPO BLOCK CON PUERTAS DE SUELO A TECHO PARA BARNIZAR, CON MALETERO INTERIOR , FORMADO POR HOJAS ABATIBLES ENTERIZAS EJECUTADAS CON TABLERO AGLOMERADO CHAPADO DE 19 MM DE ESPESOR, MONTADAS SOBRE CASCOS ESTRUCTURALES DE FORRADO INTERIOR DEL ARMARIO y BALDA DE FORMACION DE MALETERO, IGUALMENTE CON TABLERO AGLOMERADO CHAPADO EN ROBLE DE 16 MM DE ESPESOR, EXCEPTO PARED DE FONDO DE 10 MM DE ESPESOR; TAPAJUNTAS PLANOS CON CORTE A TESTA RECTA; BARRA DE COLGAR DE ALUMINIO CON SOPORTES LATERALES, HERRAJES DE COLGAR POR HOJA CON 4 BISAGRAS DE CAZOLETA, CIERRE CON GOLPETES, Y TIRADORES CILINDRICOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUSO COLGADO. ELABORADO EN TALLER, CON AJUSTE Y FIJACIÓN EN OBRA. TOTALMENTE MONTADO. MEDIDO DE FUERA A FUERA DE LA ESTRUCTURA DE CASCOS.						
	ARM1	1	1.54		2.40		3.70
	ARM2	1	2.13		2.40		5.11
	ARM3	1	0.95		2.40		2.28
							11.09

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 11 CARPINTERIA DE PVC Y METALICA							
11.01	m2 VENTANA OSCIOBATIENTE PVC-U 2 HOJAS DE VENTANA DE PVC, MARCA "KOMMERLING" O SIMILAR, HOJAS OSCIOBATIENTES, DE DIMENSIONES SEGUN PLANOS, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, COMPUESTA POR MARCO, HOJA Y JUNQUILLOS, EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F., DE 3 MM DE ESPESOR MINIMO EN SU CONTORNO, Y 1,5 MM DE ESPESOR EN INTERIORES, REFORZADO CON PERFIL TUBULAR INTERIOR DE ACERO GALVANIZADO DE 1,3MM, INCLUSO PRECERCO DE PERFIL TUBULAR CONFORMADO EN FRIJO DE ACERO GALVANIZADO CON PATILLAS DE FIJACION, JUNQUILLOS, JUNTAS DE ESTANQUEIDAD DE NEOPRENO, VIERTEAGUAS, HERRAJES DE APERTURA OSCIOBATIENTE, CIERRE Y SEGURIDAD, P.P. DE SELLADO CON MASILLA ELASTICA, CONSTRUIDA SEGUN CTE. MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL CERCO						
	PVC1	2	1.18		2.20		5.19
	PVC3	3	1.18		1.50		5.31
	PVC4	1	1.15		1.50		1.73
							12.23
11.02	m2 VENTANA OSCIOBATIENTE PVC-U 1 HOJA DE VENTANA DE PVC, MARCA "KOMMERLING" O SIMILAR, HOJA OSCIOBATIENTE, DE DIMENSIONES SEGUN PLANOS, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, COMPUESTA POR MARCO, HOJA Y JUNQUILLOS, EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F., DE 3 MM DE ESPESOR MINIMO EN SU CONTORNO, Y 1,5 MM DE ESPESOR EN INTERIORES, REFORZADO CON PERFIL TUBULAR INTERIOR DE ACERO GALVANIZADO DE 1,3MM, INCLUSO PRECERCO DE PERFIL TUBULAR CONFORMADO EN FRIJO DE ACERO GALVANIZADO CON PATILLAS DE FIJACION, JUNQUILLOS, JUNTAS DE ESTANQUEIDAD DE NEOPRENO, VIERTEAGUAS, HERRAJES DE APERTURA OSCIOBATIENTE, CIERRE Y SEGURIDAD, P.P. DE SELLADO CON MASILLA ELASTICA, CONSTRUIDA SEGUN CTE. MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL CERCO						
	PVC5	1	0.85		1.50		1.28
							1.28
11.03	m2 ACRIST. TÉRMICO Y ACÚSTICO 3/3 + 12 + 4 mm. DE ACRISTALAMIENTO AISLANTE TÉRMICO Y ACÚSTICO, FORMADO POR DOS LUNAS PULIDAS INCOLORA DE 3 MM DE ESPESOR CON LÁMINA DE BUTIRAL ENTRE AMBAS (COLOCADA POR LA CARA EXTERIOR) Y OTRA DE 4 MM DE ESPESOR POR LA CARA INTERIOR, CÁMARA INTERMEDIA DE AIRE DESHIDRATADO DE 12 MM, PERFIL METÁLICO SEPARADOR, DESECANTE Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, COLOCADO CON PERFIL CONTINUO, INCLUSO PERFIL EN U DE NEOPRENO, CORTES Y COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MULTIPLOS DE 30 MM.INCLUIDO EN VENTANAS.						
	PVC1	2	1.18		2.20		5.19
	PVC3	3	1.18		1.50		5.31
	PVC4	1	1.15		1.50		1.73
	PVC5	1	0.85		1.50		1.28
							13.51
11.04	m2 PERSIANA ENROLLABLE ALUMINIO ACC. MANUAL DE PERSIANA SISTEMA COMPACTO ENROLLABLE DE ALUMINIO DE SEGURIDAD, FORMADO POR LAMAS DE ALUMINIO COLOR IGUAL CARPINTERIA, CON LAMAS DE 1 CMS DE ANCHO Y ESPESOR 0,5 MM, INCLUSO CAJON Y GUIAS DE PVC, CINTA RECOGEDORA PARA ACCIONAMIENTO MANUAL, ELEMENTOS DE FIJACION Y COLOCACION; MEDIDA SEGUN SUPERFICIE DEL HUECO.						
	PVC3	3	1.18		1.50		5.31
	PVC4	1	1.15		1.50		1.73
	PVC5	1	0.85		1.50		1.28
							8.32

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
11.05	m2 DE PUERTA 1 HOJA PREFABRICADA ACERO GALVANIZADO, CERRADURA PUERTA PREFABRICADA ACERO GALVANIZADA CON CERRADURA, FORMADA POR UNA HOJA ABATIBLE CIEGA CON REJILLAS DE VENTILACIÓN SUPERIOR E INFERIORMENTE, CON CERCO TIPO PERFIL PDS-27 CORRIDO EN TODO SU PERIMETRO DE DOBLE CHAPA DE ACERO GALVANIZADA CONFORMADA EN FRIO CON PATILLAS DE ANCLAJE, VIERTEAGUAS, PERFILES TUBULARES EN ESTRUCTURA DE HOJA, EMPANELADO A DOS CARAS CON CHAPA LISA DE 0.8 MM DE ESPESOR, TAPAJUNTAS CON PLETINA, HERRAJES DE CUELQUE, ANCLAJE, Y SEGURIDAD CON CERRADURA TIPO FAC O SIMILAR, INCLUSO P.P SELLADO EXTERIOR DE LA CARPINTERIA CON MASILLA ELASTICA DE POLIURETANO, PREVIA LIMPIEZA DE LOS SOPORTES Y APLICACIÓN CON BROCHA DE IMPRIMACIÓN, MATERIAL COMPLEMENTARIO Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL CERCO.						
	PAC1	1	0.90		2.10	1.89	
							1.89

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 12 PINTURAS Y VARIOS							
12.01	m2 PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA						
	DE PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA EN DISPERSIÓN ACUOSA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LADRILLO O CEMENTO FORMADA POR: LIMPIEZA DE SOPORTE, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.						
	EXTERIORES						
	PRETIL	1	27.00		1.00		27.00
	FACHADA TRAS	1	6.00		5.00		30.00
	BAJO BALCON DAÑADO	1	5.00	1.00			5.00
	FACHADA PPAL	1	100.00				100.00
							162.00
12.02	m2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO						
	DE PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LADRILLO, YESO O CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO; SEGUN NTE/RPP-24. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.						
	PAREDES						
	BAJA	1	27.95		2.60		72.67
		1	1.25		2.60		3.25
		1	2.00		2.60		5.20
	DISTR	1	20.45		2.60		53.17
	CAST	1	13.10		2.60		34.06
	DORMT1	1	15.35		2.60		39.91
	VESTIDOR	1	11.85		2.60		30.81
	COCINA	1	8.55		2.60		22.23
	SALON	1	14.70		2.60		38.22
	DORMIT 2	1	14.45		2.60		37.57
	DORMIT 3	1	14.50		2.60		37.70
	ARM1	1	4.95		2.60		12.87
	ARM2	1	3.45		2.60		8.97
	TECHOS	1	157.70				157.70
	REPASOS VIVIENDA COLINDANTE	1	20.00				20.00
							574.33
12.03	m2 LACA NITROCELULÓSICA EN COLOR S/CARPINTERÍA DE MADERA						
	DE LACA NITROCELULOSICA EN COLOR BLANCO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA, FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, SELLADO DE NUDOS, LIJADO GENERAL FINO, INPRIMACION NO GRASA, PLASTECIDO, LIJADO Y DOS MANOS DE LACA. MEDIDA DOS CARAS, DE FUERA A FUERA DEL TAPAJUNTAS.						
	PM1	5	0.96	2.00	2.10		20.16
	PM2	2	0.86	2.00	2.10		7.22
	PM3	1	0.86	2.00	2.10		3.61
	PM4	2	0.96	2.00	2.10		8.06
	PM5	1	0.86	2.00	2.10		3.61
	ARM1	1	1.54	2.00	2.40		7.39
	ARM2	1	2.13	2.00	2.40		10.22
	ARM3	1	0.95	2.00	2.40		4.56
							64.83
12.04	m2 BARNIZ SINTETICO SOBRE CARP.MADE						
	DE BARNIZ SINTETICO CON UNA CAPA DE PROTECTOR INSECTICIDA-FUNGICIDA SOBRE CARPINTERIA DE MADERA EN TONO OSCURO, (WENGE O SIMILAR), FORMADO POR: LIMPIEZA Y LIJADO FINO DEL SOPORTE, MANO DE FONDO CON PROTECTOR INSECTICIDA-FUNGICIDA, TAPAPOROS, LIJADO FINO Y DOS MANOS DE BARNIZ, CONSTRUIDO SEGUN NTE/RPP-43. MEDIDA A DOS CARAS DE FUERA A FUERA DEL TAPAJUNTAS.						
	PUERTA CALLE	1	1.20		2.20		2.64
	PUERTA ZAGUAN	1	1.00		2.10		2.10

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							4.74
12.05	m IMPERMEABILIZACION DE CORNISAS						
	DE FORMACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CORNISA, SOBRE LADRILLO FINO 14X28, REALIZADA MEDIANTE APLICACIÓN DE DOS MANOS CON BROCHA O RODILLO, DE REVESTIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABILIZANTE, A BASE DE SILOXANOS Y DISOLVENTES ORGÁNICOS, INCOLORO. INCLUSO P/P DE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SOPORTE. MEDIDA LA LONGITUD DE CORNISAS.						
		2	13.00			26.00	
							26.00
12.06	m2 ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA						
	PVC1 REJA	2	1.18	3.00	2.20	15.58	
	PVC3 REJA	3	1.18	3.00	1.50	15.93	
	PVC4 REJA	1	1.15	3.00	1.50	5.18	
	PVC5 REJA	1	0.85	3.00	1.50	3.83	
							40.52

MEDICIONES

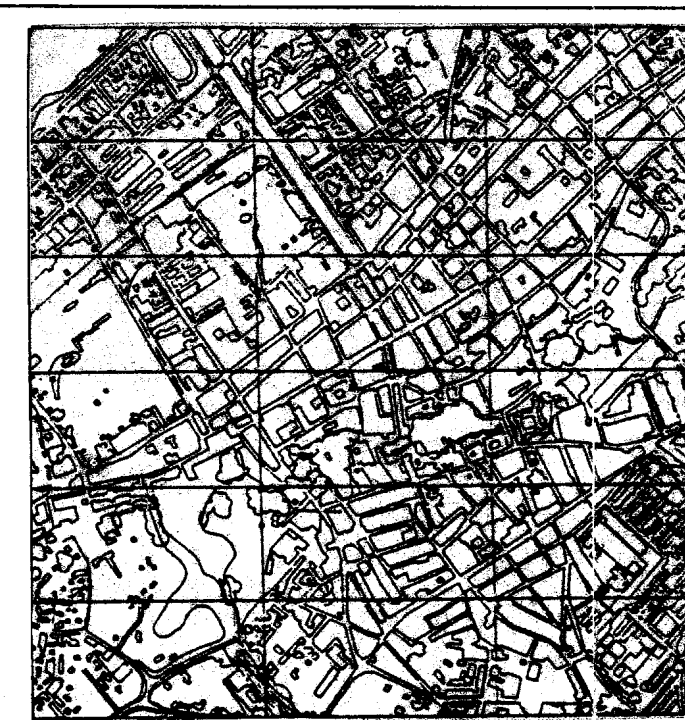
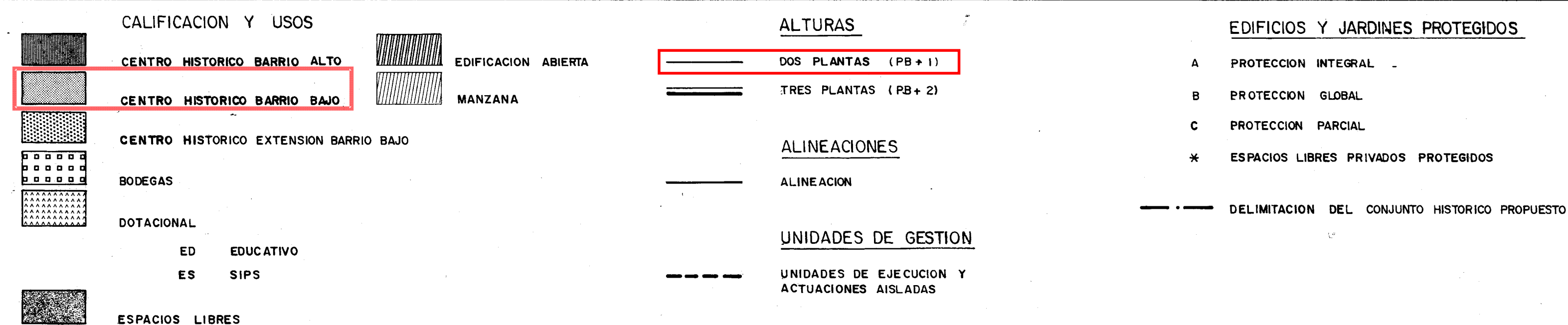
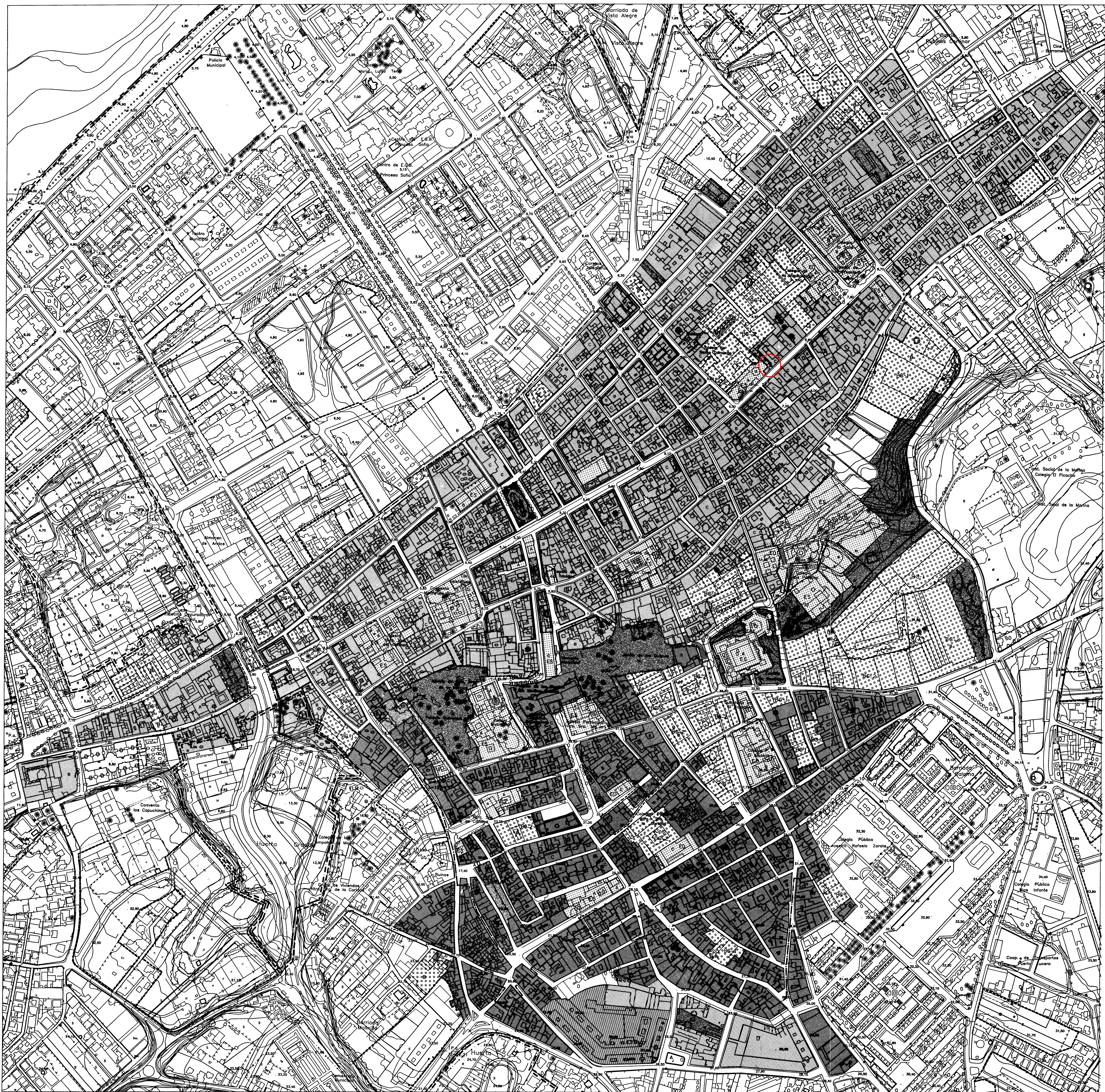
REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS							
13.01	u GESTION DE RESIDUOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, RCD'S, INCLU- SO CUBAS DE ALMACENAMIENTO EN OBRA, TRANSPORTE A VERTEDERO AUTORI- ZADO, GESTIÓN DE LOS MISMOS, PERMISOS MUNICIPALES, Y MEDIOS AUXILIA- RES. MEDIDA LA PARTIDA ALZADA EJECUTADA EN OBRA, INCLUSO DOCUMENTO ACREDITATIVO DEL VERTIDO (CERTIFICADO DE LA PLANTA)	1				1.00	1.00

MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD							
14.01	u MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD						
	DE MEDIDAS INDIVIDUALES Y COLECTIVAS DE SEGURIDAD Y SALUD A ADOPTAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, INCLUYENDO INSTALACIONES Y BIENES DE SEGURIDAD E HIGIENE, MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS, FORMACIÓN Y REUNIONES, Y LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1				1.00	
							1.00



APROBADO
Plano de 27 MAR 1997

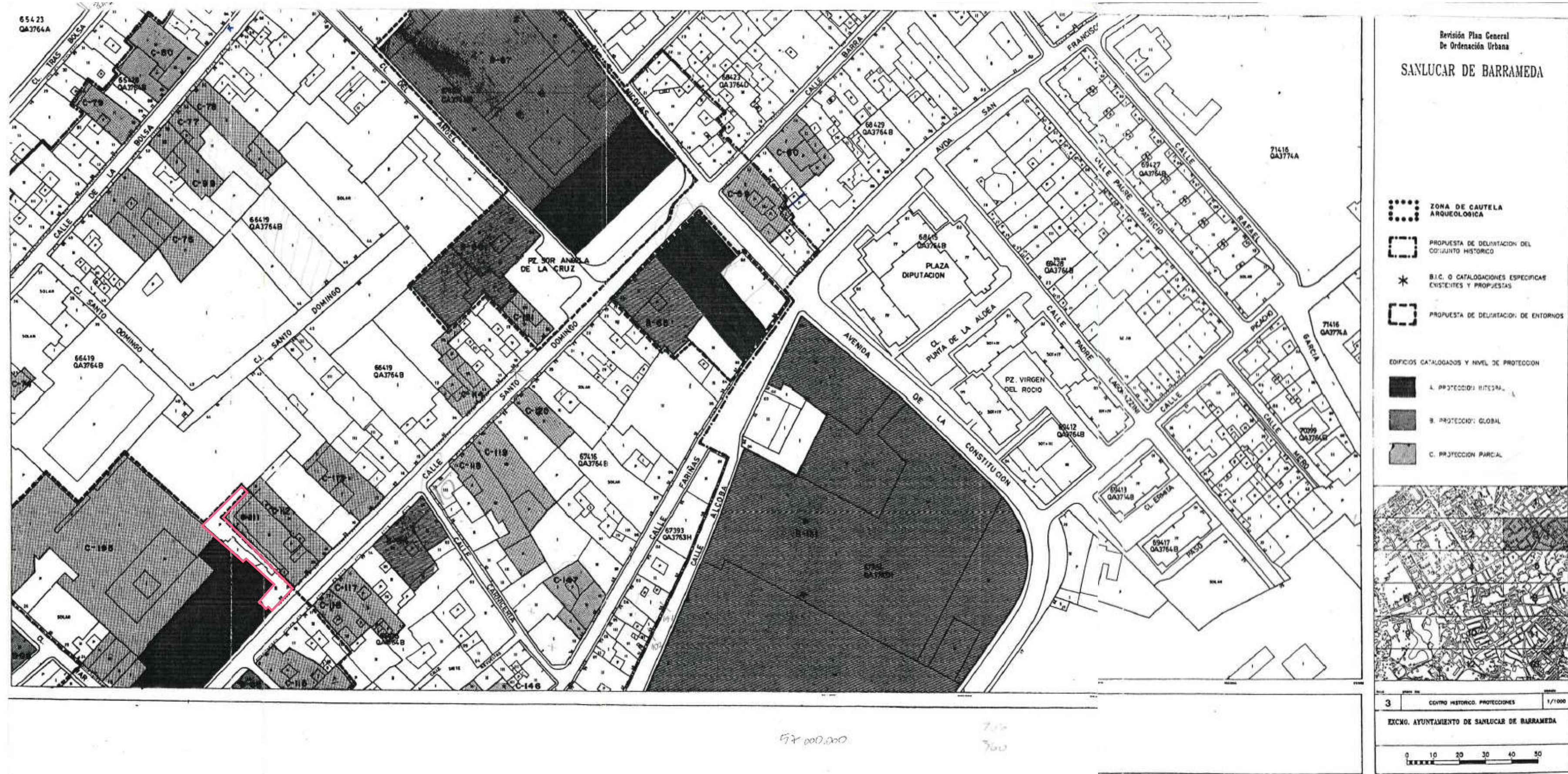
Revisión Plan General
De Ordenación Urbana

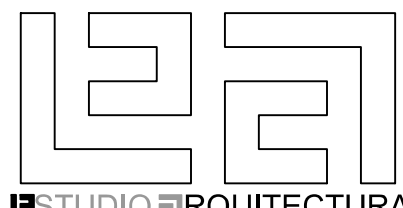
30 JUN 1997
JUNTA DE SANLUCAR DE BARRAMEDA

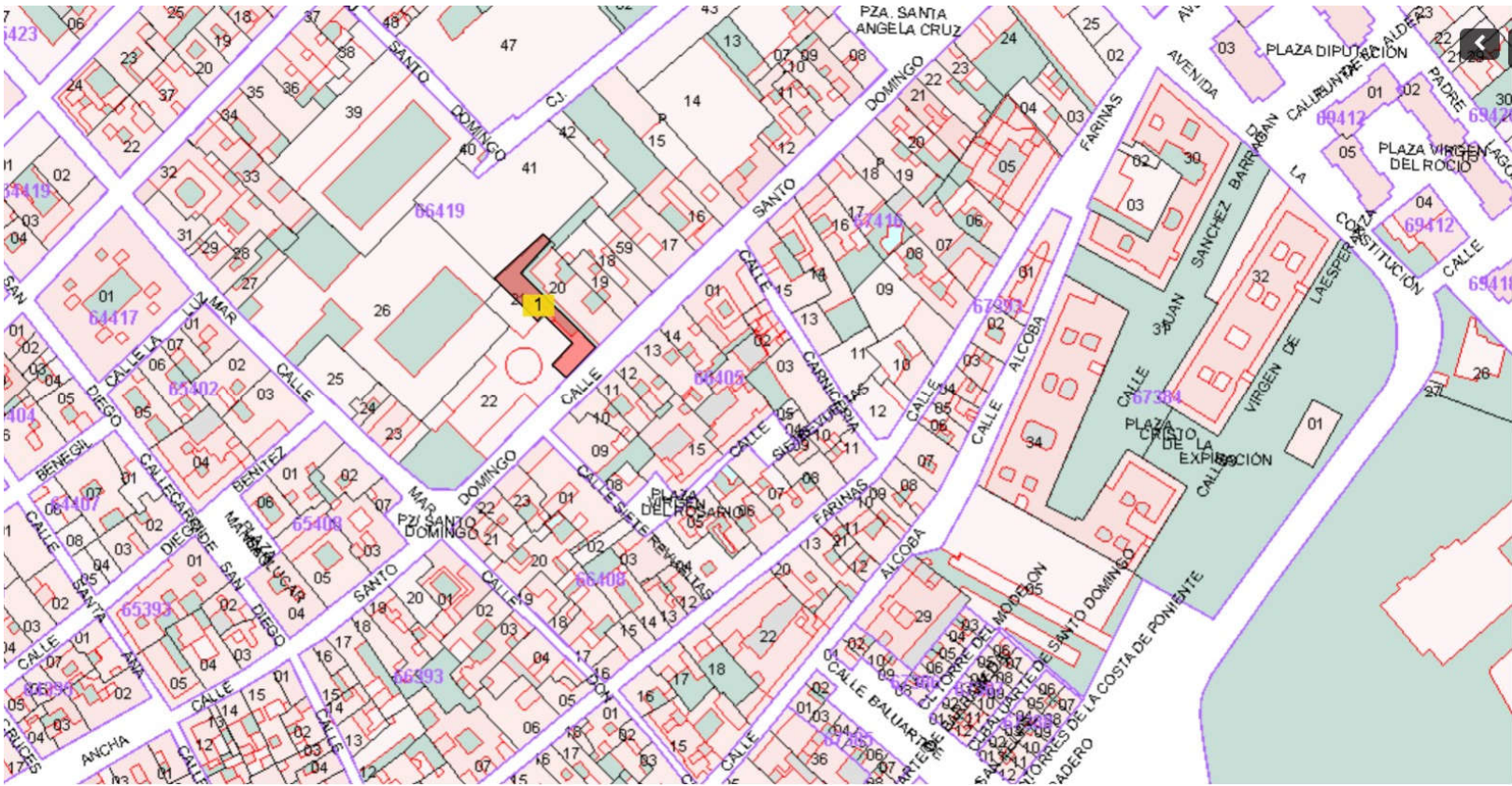
hoja plano de escala

I ORDENACION PARTICULAR CENTRO HISTORICO 1/2.000

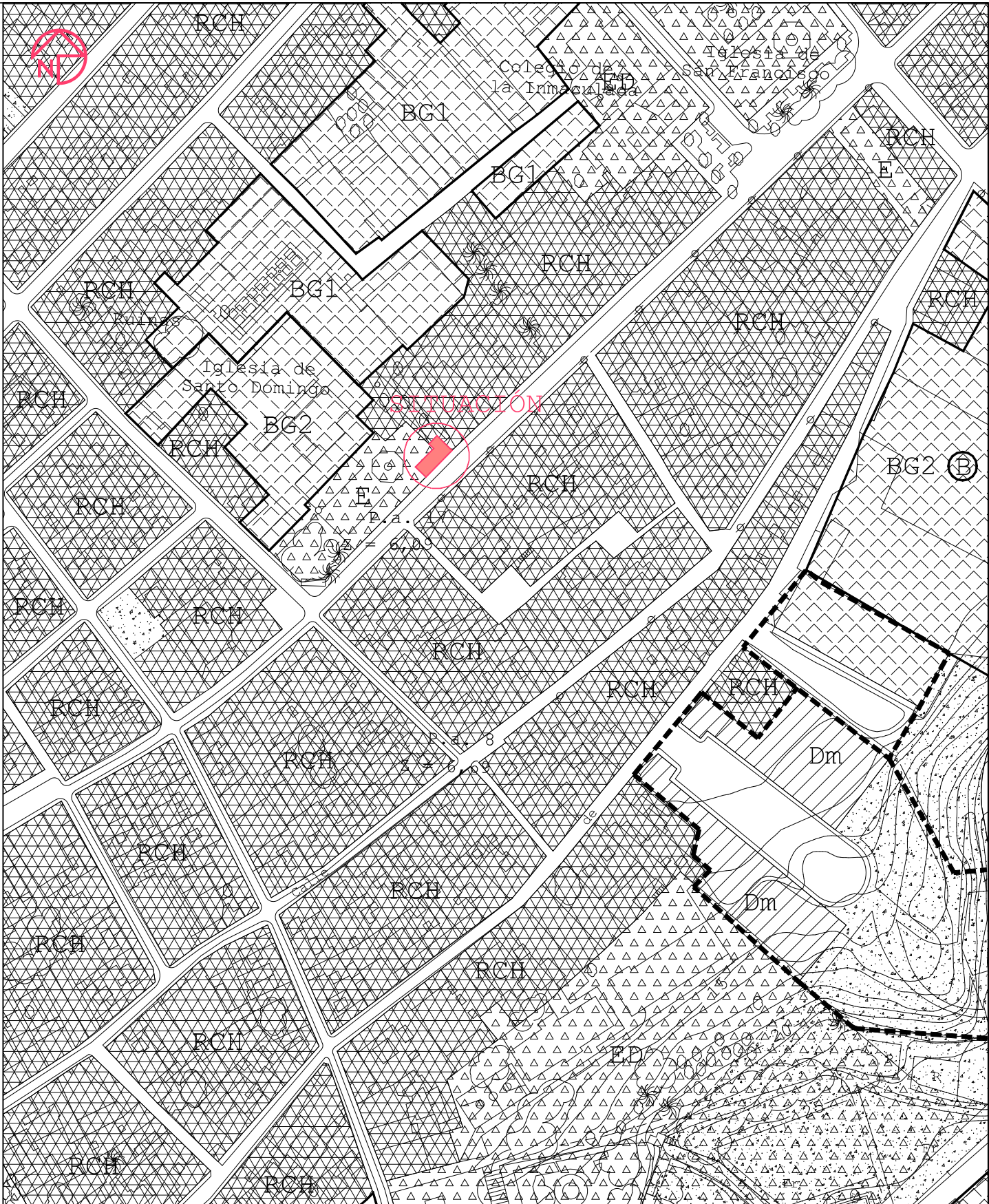
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA

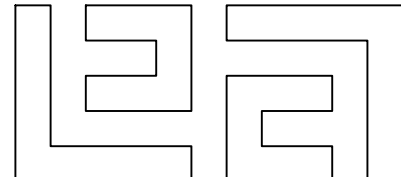


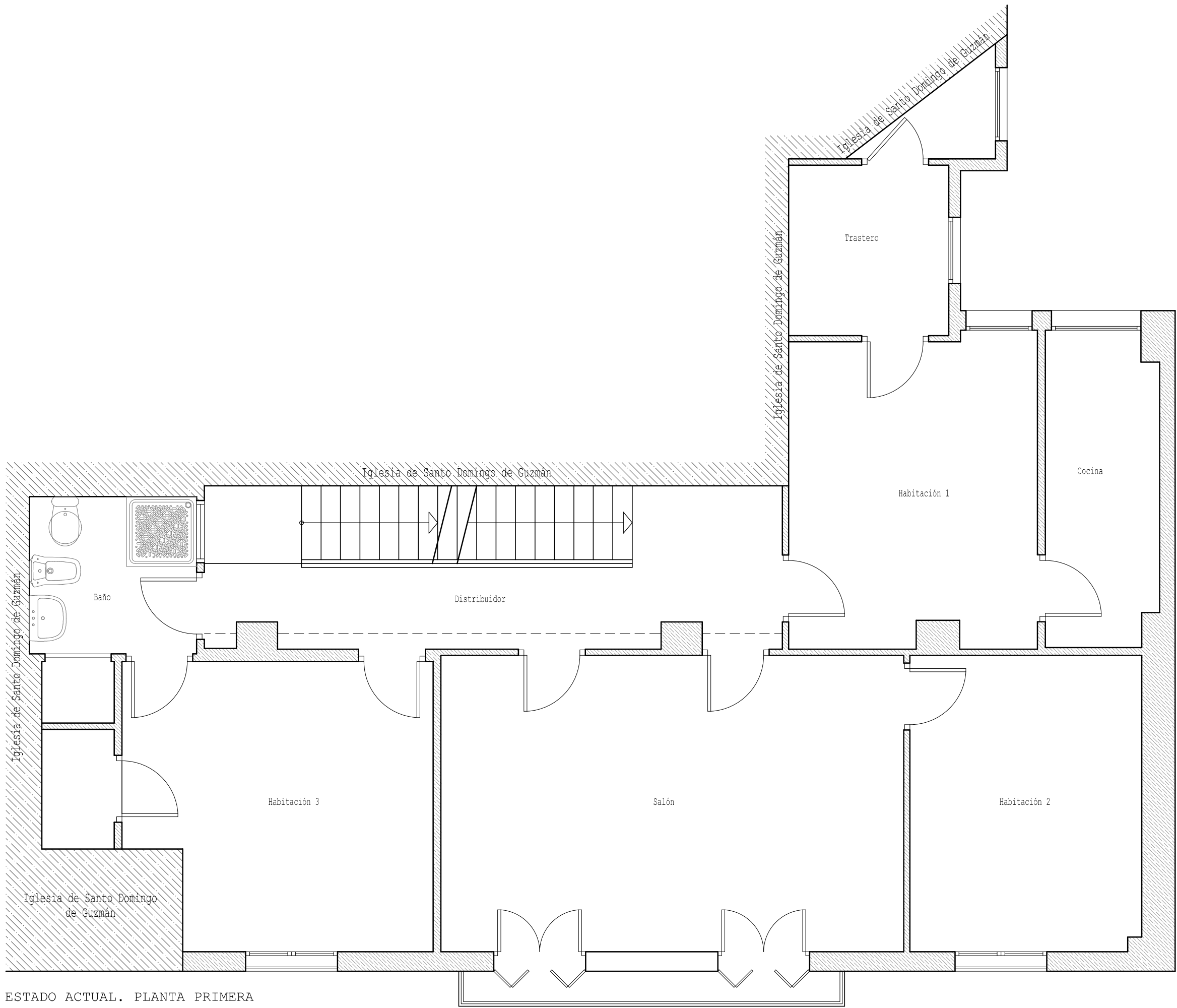
 ESTUDIO ARQUITECTURA	trabajo profesional:			PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
	concepto:			REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL
	emplazamiento:			C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ
	designación plano:			PROTECCIONES. CENTRO HISTÓRICO
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pescadería, Infierno Eulalia, Local 10. Sanlúcar Bda. Cádiz Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 66 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario:		fecha:	plano Nº
	IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA		OCTUBRE - 2026	02
			escala:	
		S/E		



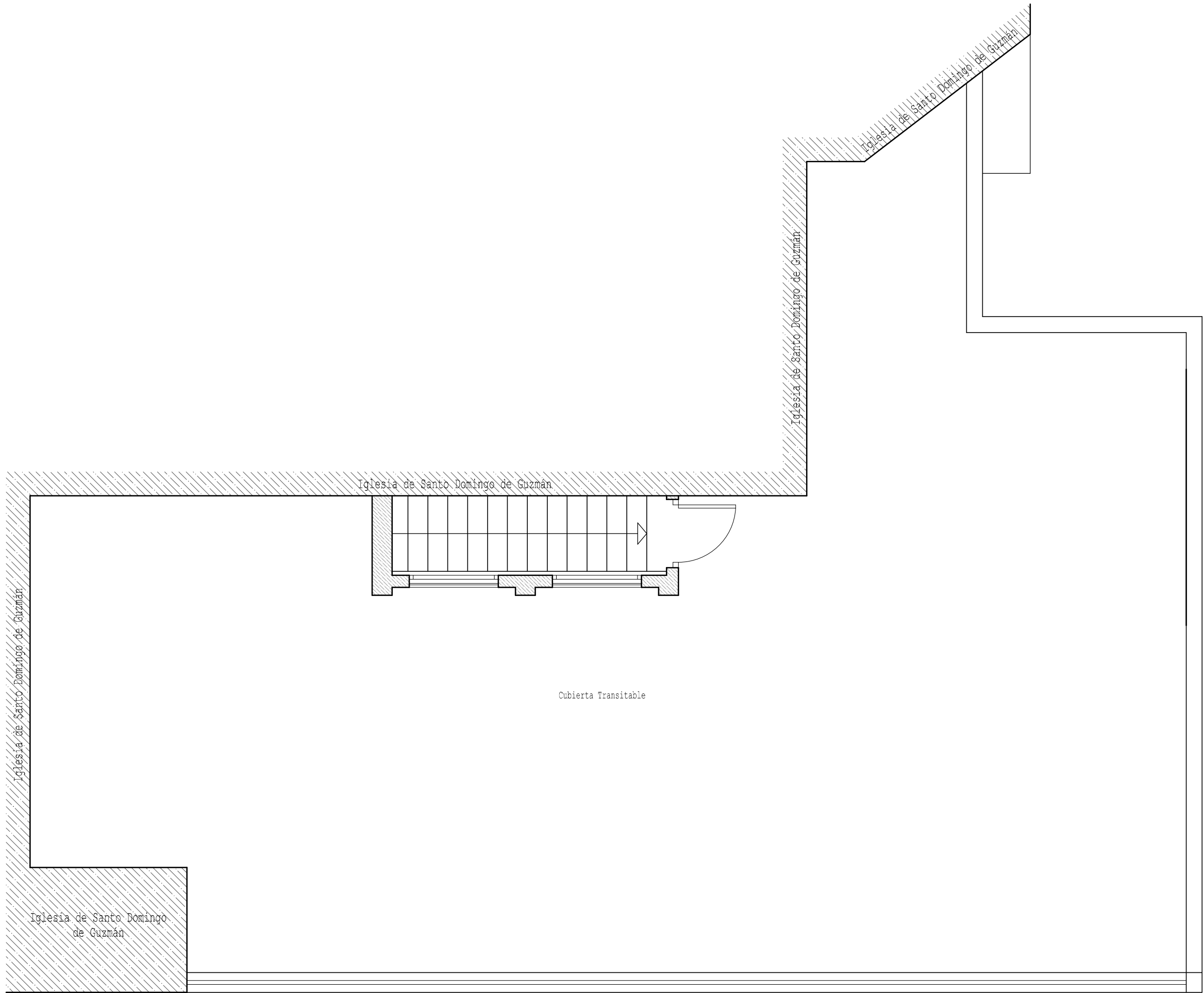
CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS			EDIFICIOS Y JARDINES PROTEGIDOS EXTERIORES A LA ZONA CENTRO HISTORICO			DELIMITACIONES A EFECTO DE LO PREVISTO EN LA LEY DE COSTAS		
	CENTRO HISTORICO		CIUDAD JARDIN		PROTECCION INTEGRAL		DESLINDE D.P.M.T. (1)	
	MANZANA		EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PARCELACIONES		PROTECCION GLOBAL		SERVIDUMBRE DE TRANSITO (2)	
	EDIFICACION ABIERTA		EDIFICACION UNIFAMILIAR EN PARCELACIONES		PROTECCION PARCIAL		ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (3)	
	EDIFICACION SUBURBANA		INDUSTRIA	ALINEACIONES Y DELIMITACIONES				
	EDIFICACION UNIFAMILIAR ADOSADA		TERCIARIO		ALINEACION	(1)	SOLO SE PERMITEN LOS USOS PREVISTOS EN LA L.C. PREVIO TITULO POR LA ADMINISTRACION COMPETENTE.	
	EDIFICACION UNIFAMILIAR AISLADA		DOTACIONAL		DELIMITACION SUELO URBANO	(2)	PASO PUBLICO DE USO PEATONAL Y RODADO (LATITUD 6 m.).	
	EDIFICACION BALNEARIO		ESPACIOS LIBRES		UNIDADES DE GESTION EN SUELO URBANO	(3)	LAS EDIFICACIONES EXISTENTES QUEDAN SOMETIDAS A LO PREVISTO EN LOS ART. 12 Y 13 R.L.C.C.	
	EDIFICACION COLONIA		SISTEMAS		UNIDADES DE GESTION EN SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO	SOLO PODRAN APARECER NUEVAS EDIFICACIONES CUANDO SE DESTINEN A LOS USOS PERMITIDOS POR LA L.C.C.		
			DOTACIONES O ESPACIOS LIBRES PRIVADOS		UNIDADES DE GESTION EN SUELO URBANIZABLE			



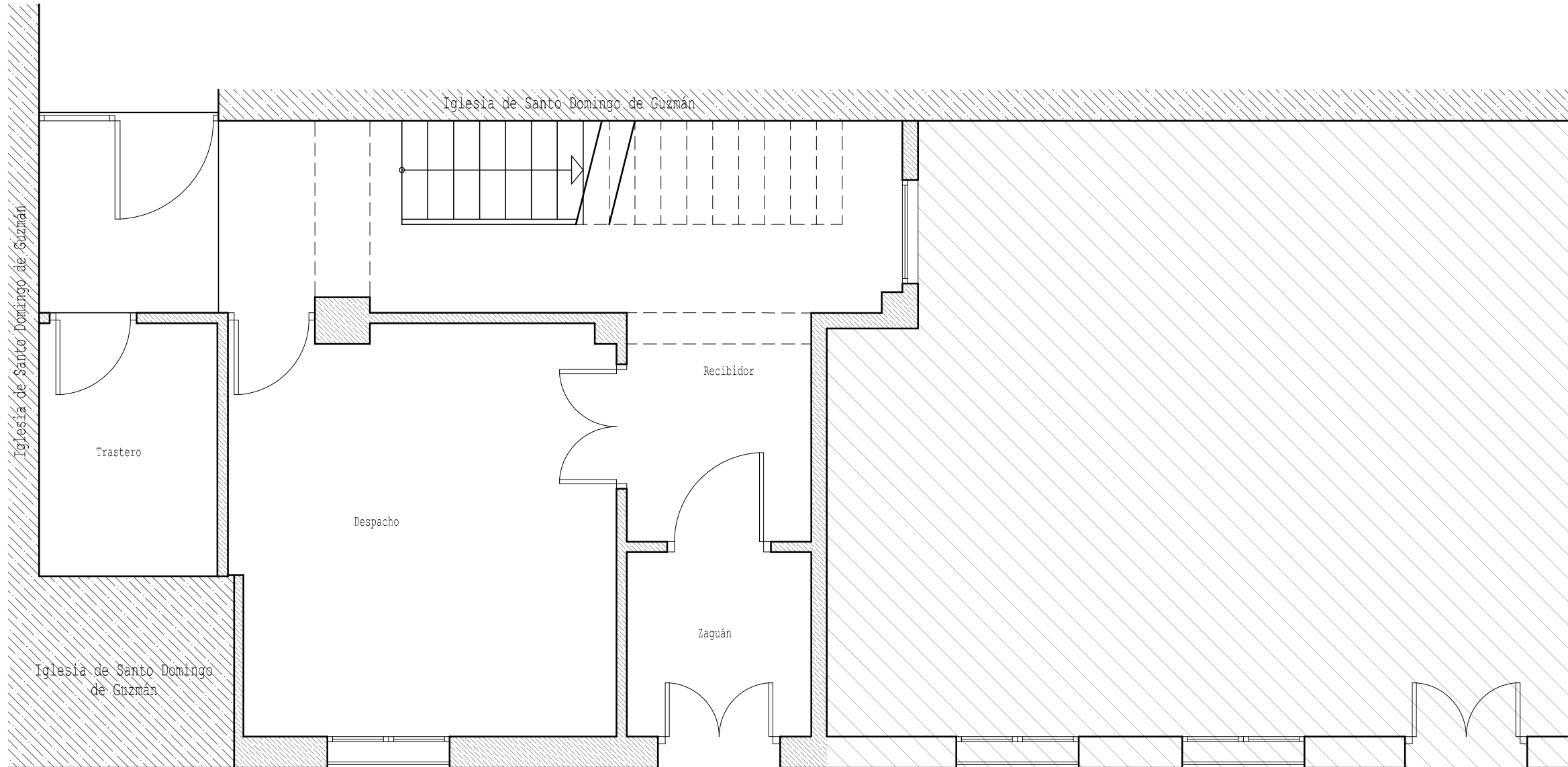
 ESTUDIO ARQUITECTURA	trabajo profesional:			PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
	concepto:			REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL
	emplazamiento:			C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ
	designación plano:			SITUACIÓN
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pescadería, Infanta Eulalia, Local 1C. Sanlúcar Bda. Cádiz Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 66 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPAO DE JEREZ DE LA FRONTERA		fecha:	plano Nº 03
			OCTUBRE - 2026	
			escala:	
			1/50	



ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA

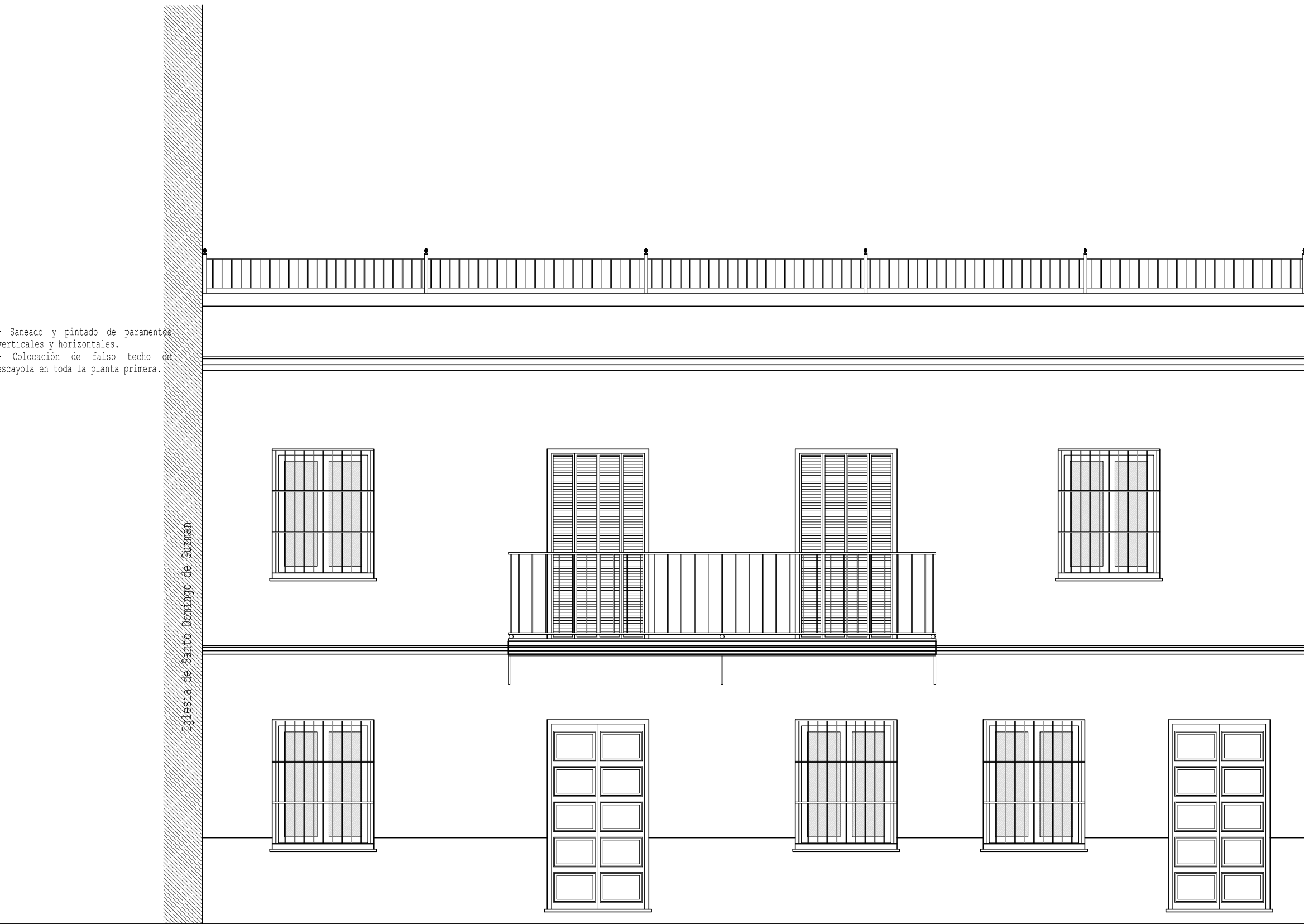


ESTADO ACTUAL. PLANTA CASTILLETE

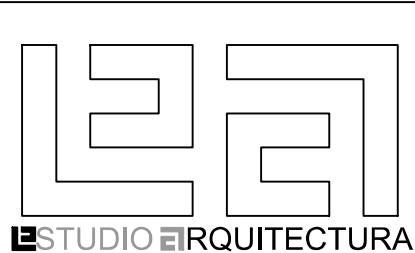


ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA

C A L L E S A N T O D O M I N G O



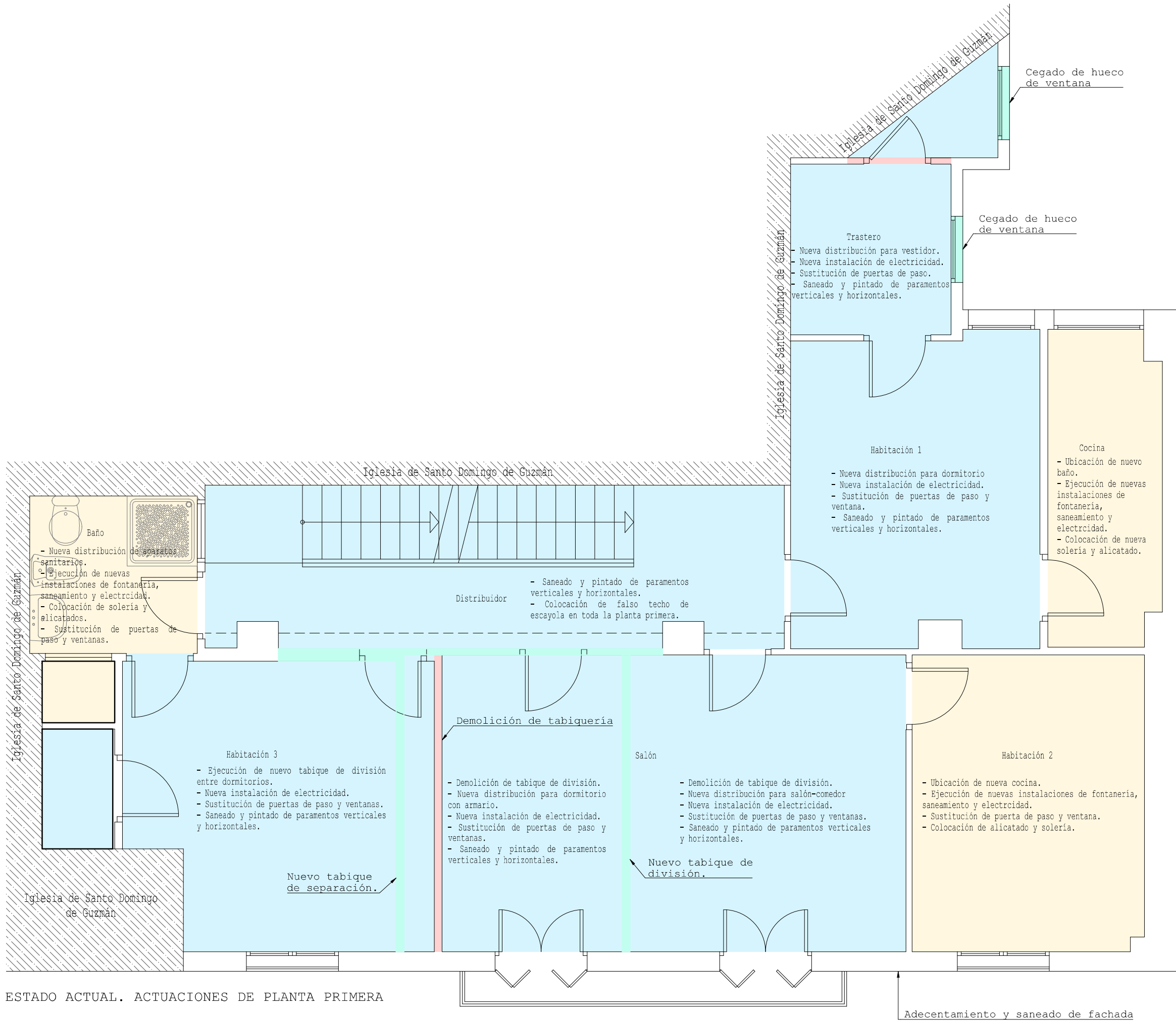
- Saneado y pintado de paramentos verticales y horizontales.
- Colocación de falso techo de escayola en toda la planta primera.



arquitecto:
JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
C/ Pescadería Virgen Calle Laredo 10, Sanlúcar de Bda.
Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 86 03
e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es

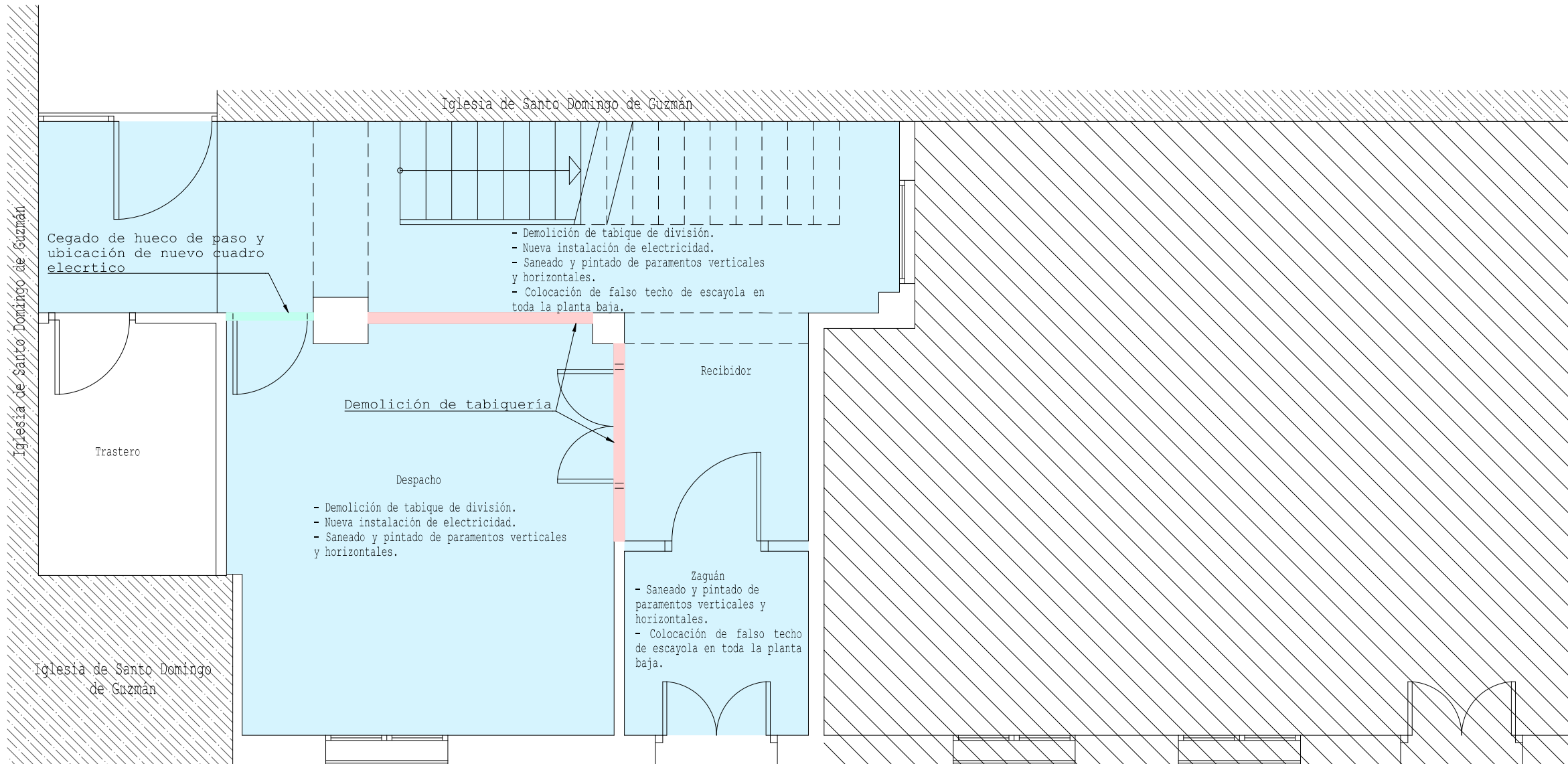
trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL
emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ
designación plano: ESTADO ACTUAL. PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN Y ALZADO

propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA
fecha: OCTUBRE - 2026
escala: 1/50
plano Nº 04



ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES DE PLANTA PRIMERA

Adecantamiento y saneado de fachada



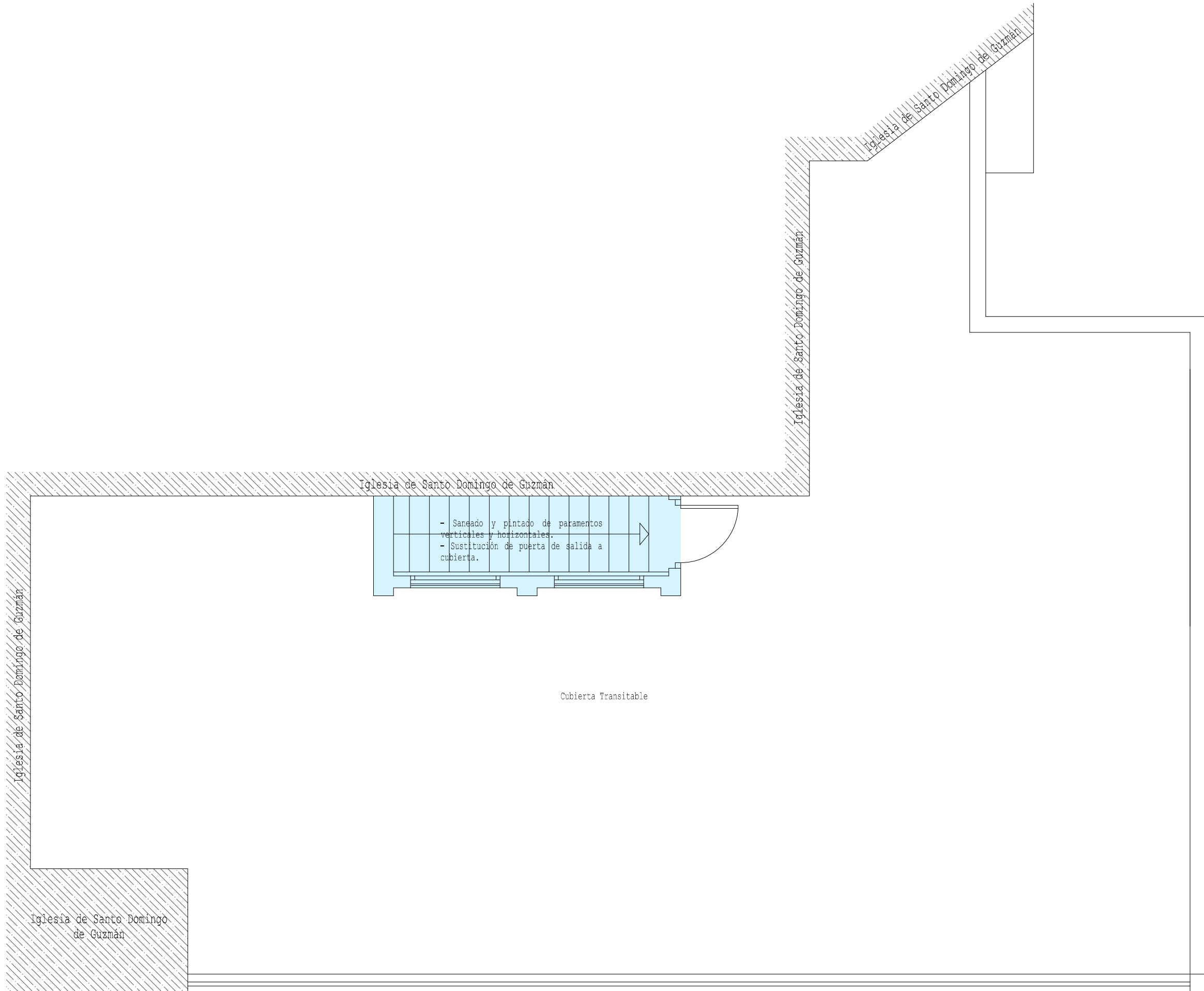
ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES DE PLANTA BAJA

Adecantamiento y saneado de fachada

C A L L E

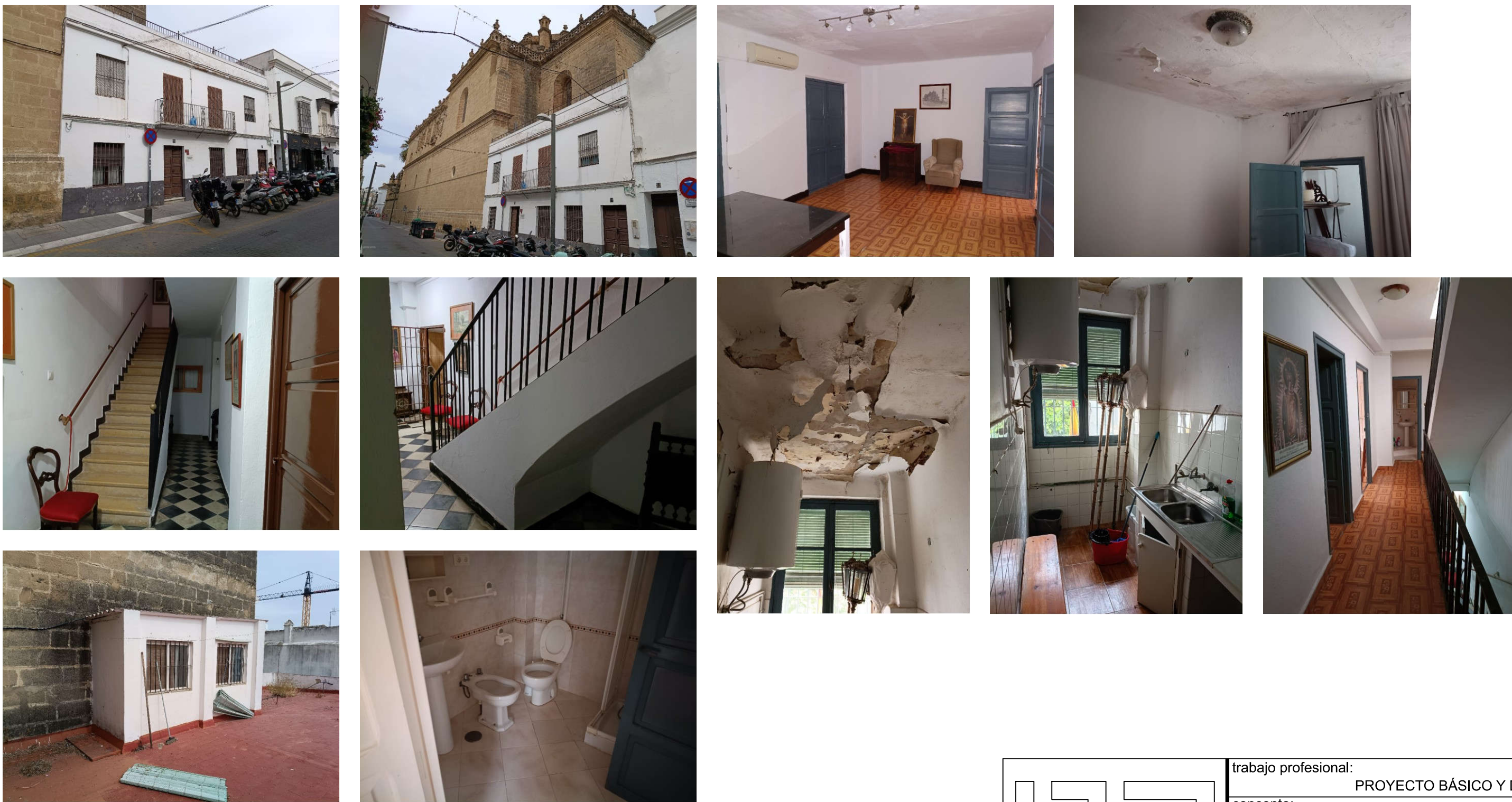
S A N T O

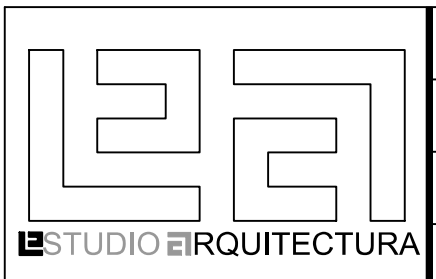
D O M I N G O

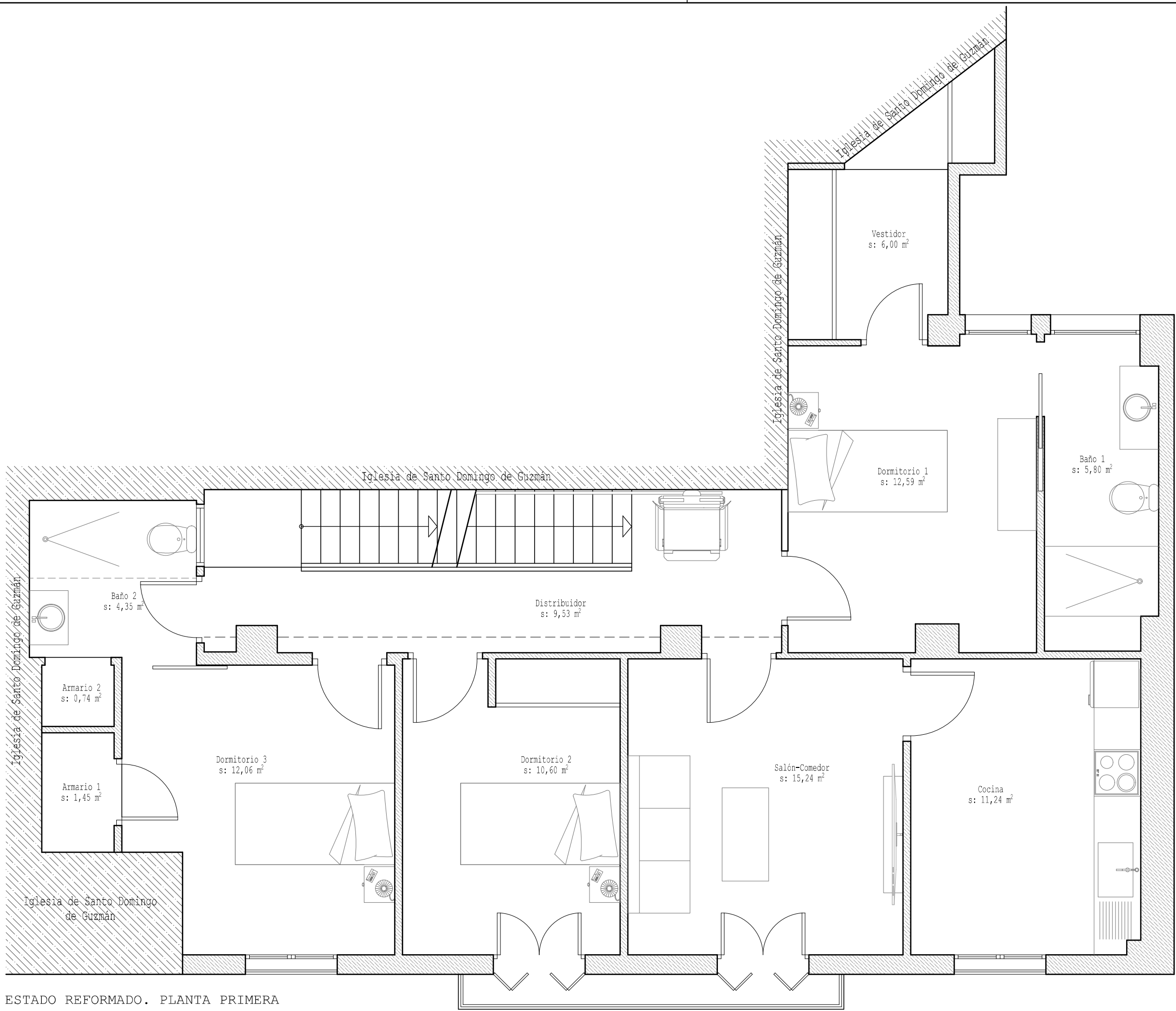


ESTADO REFORMADO. PLANTA CASTILLETE

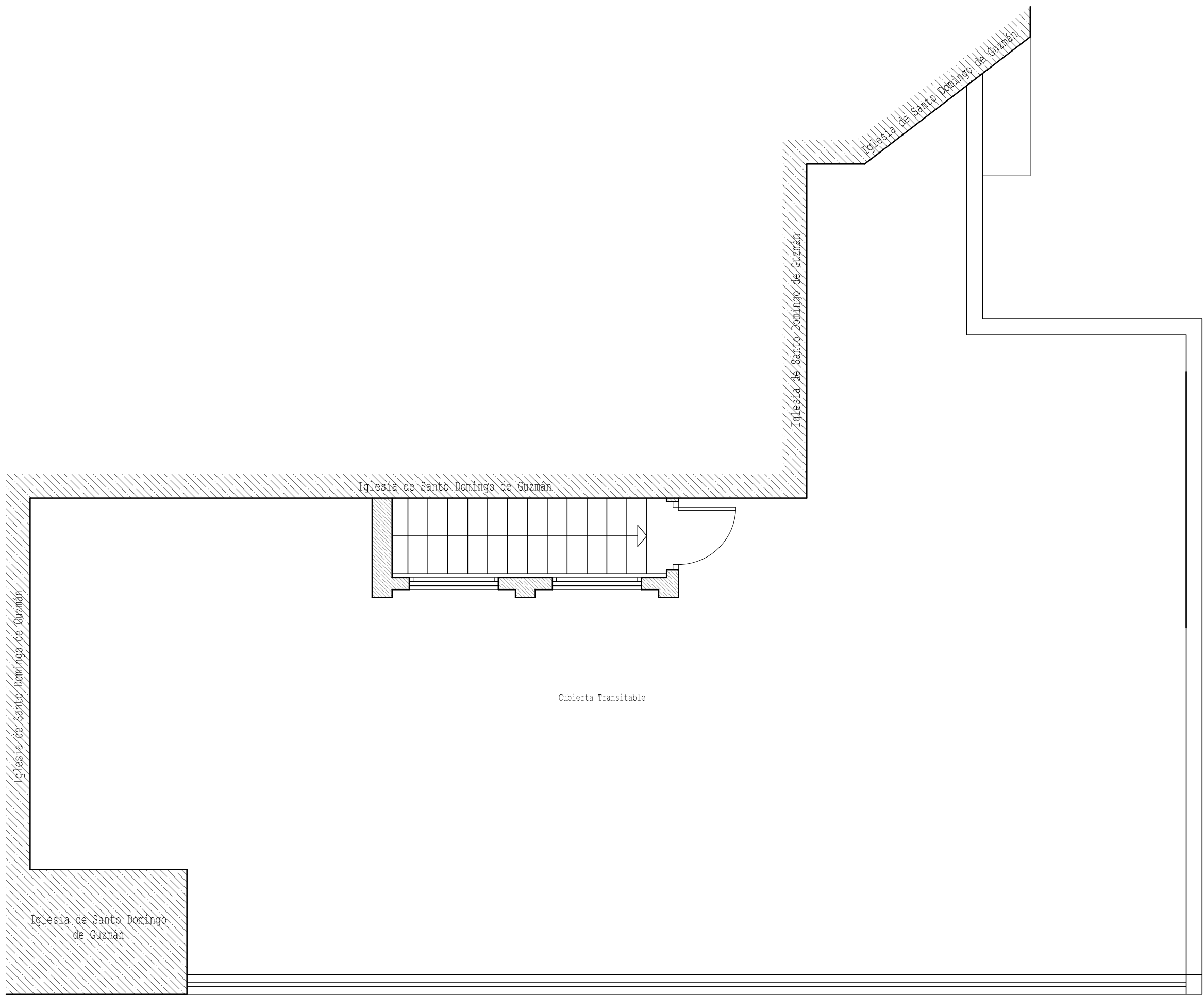
ESTADO ACTUAL. FOTOS:



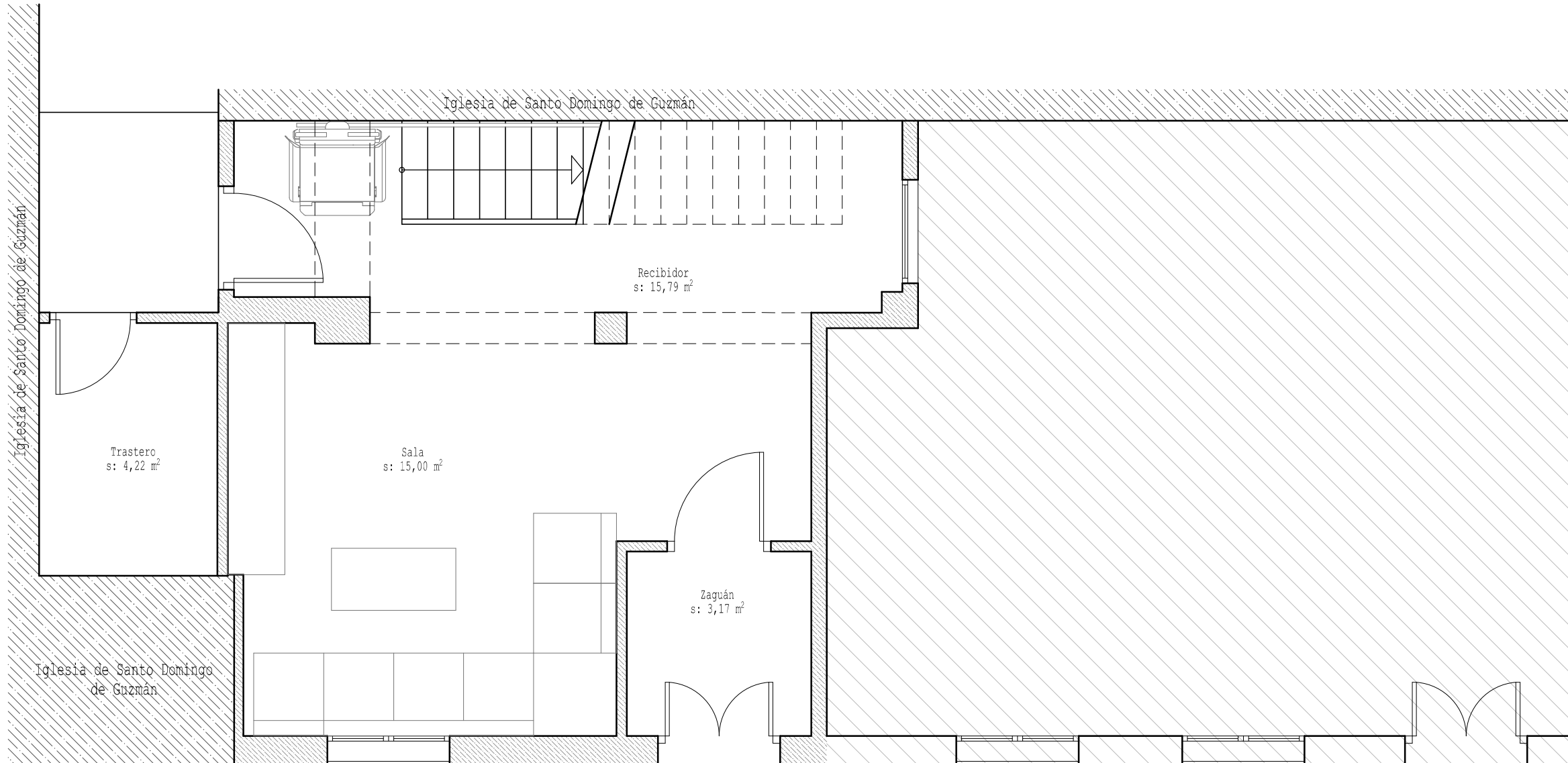
 ESTUDIO ARQUITECTURA	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: ACTUACIONES		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pescadería 1991 Calle Lucha 10. Sanlúcar de Bda. Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 86 03 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPO DE JEREZ DE LA FRONTERA	fecha: OCTUBRE - 2026	plano Nº
		escala: 1/50	05



ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA

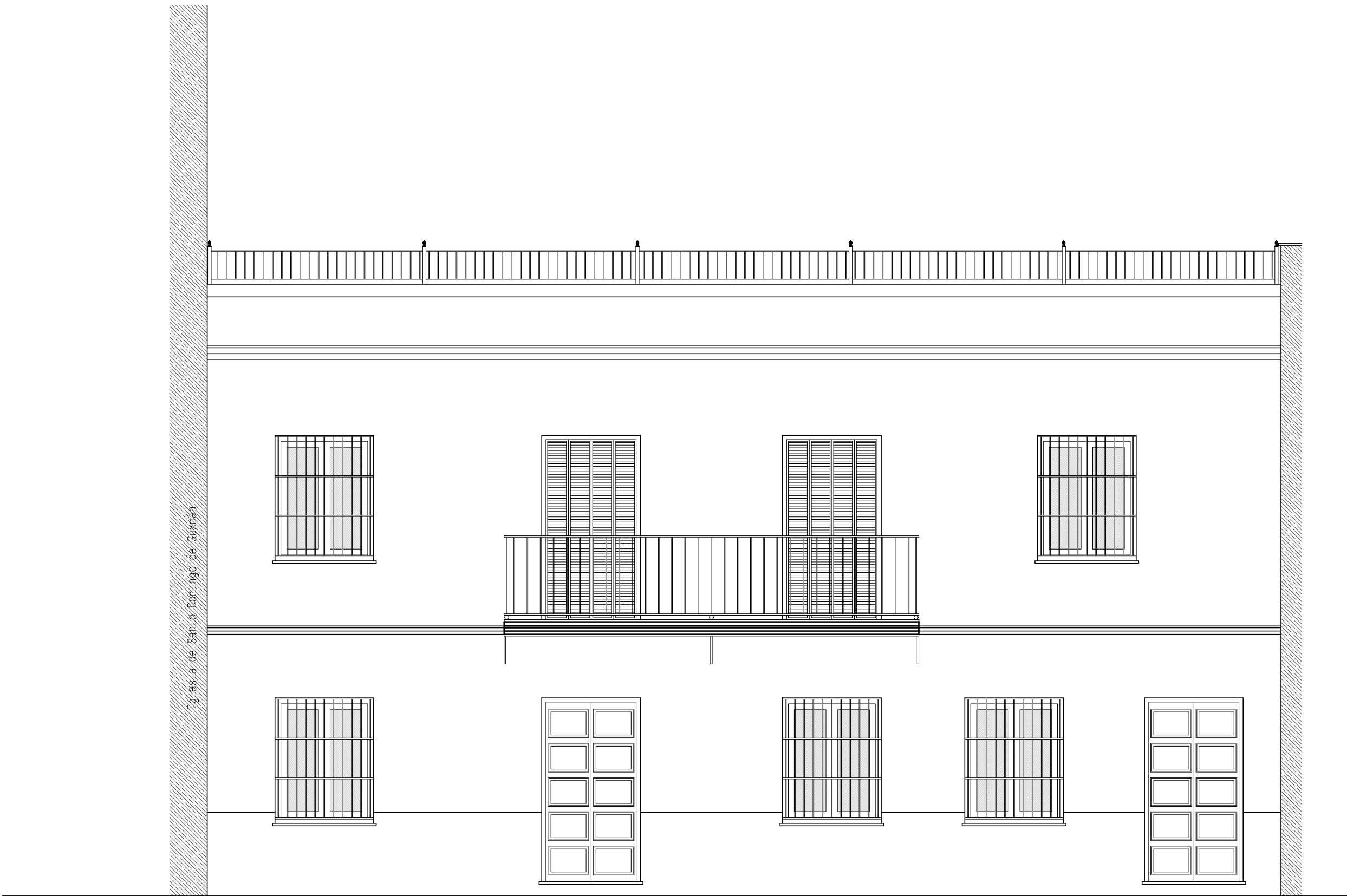


ESTADO REFORMADO. PLANTA CASTILLETE

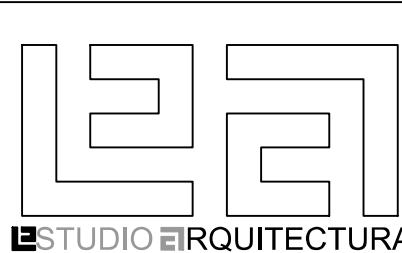


ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA

C A L L E S A N T O D O M I N G O



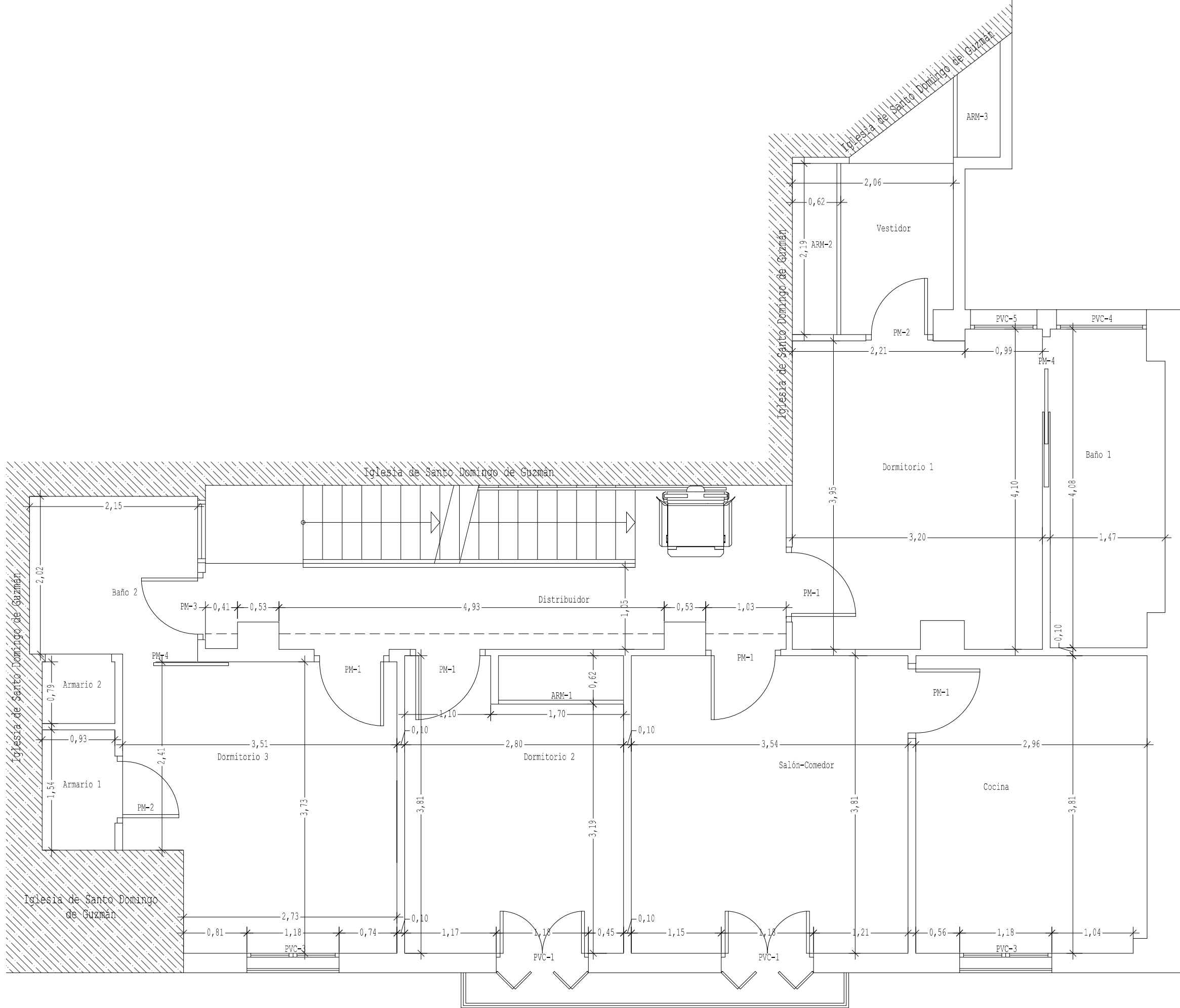
ESTADO REFORMADO. FACHADA A C/ SANTO DOMINGO



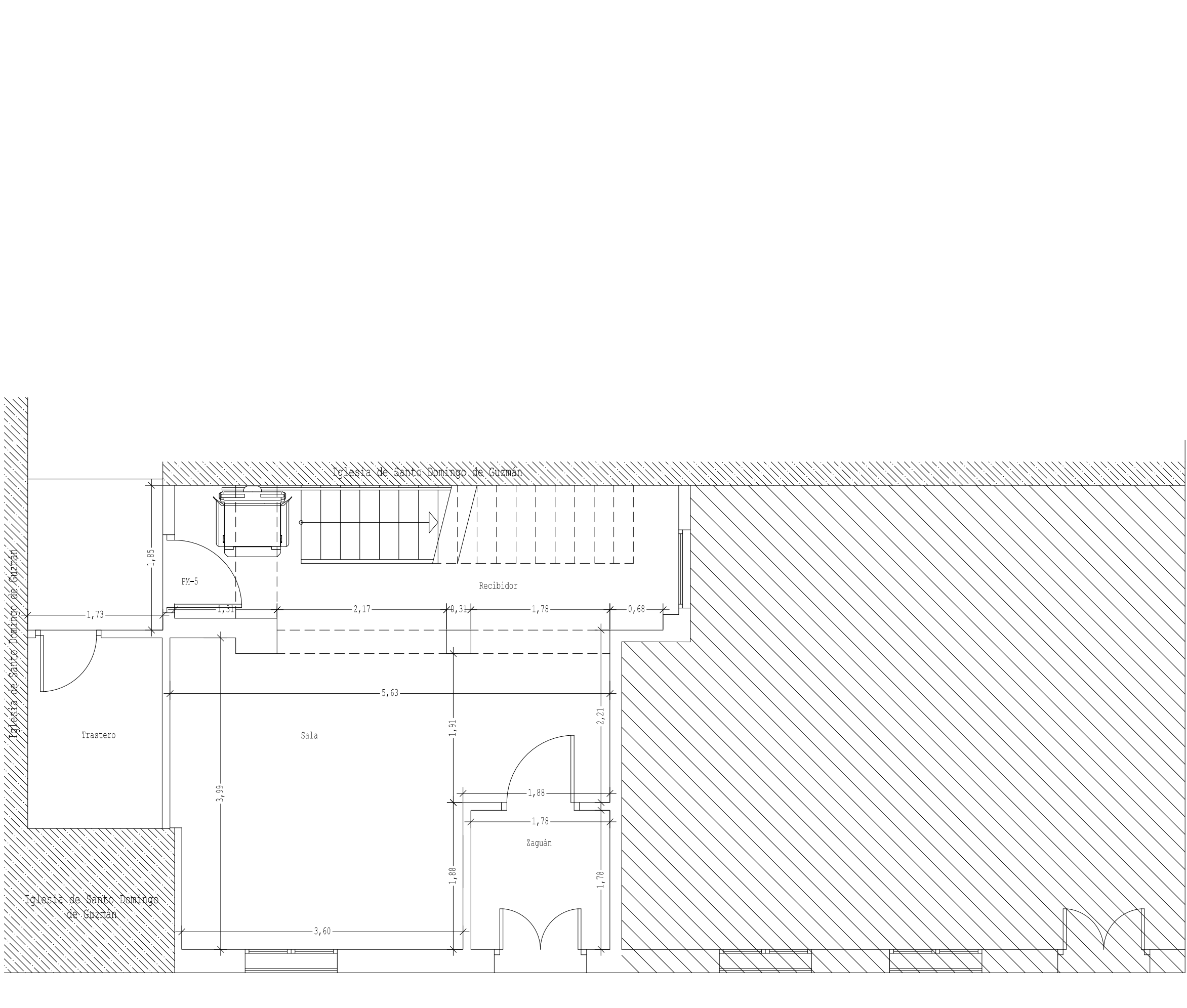
arquitecto:
JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
C/ Pescadería, 10, 1.º planta, 1.º. Sanlúcar de Bda. Cádiz
Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 86 03
e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es

trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL
emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ
designación plano: EST. REFORMADO. PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN Y ALZADO

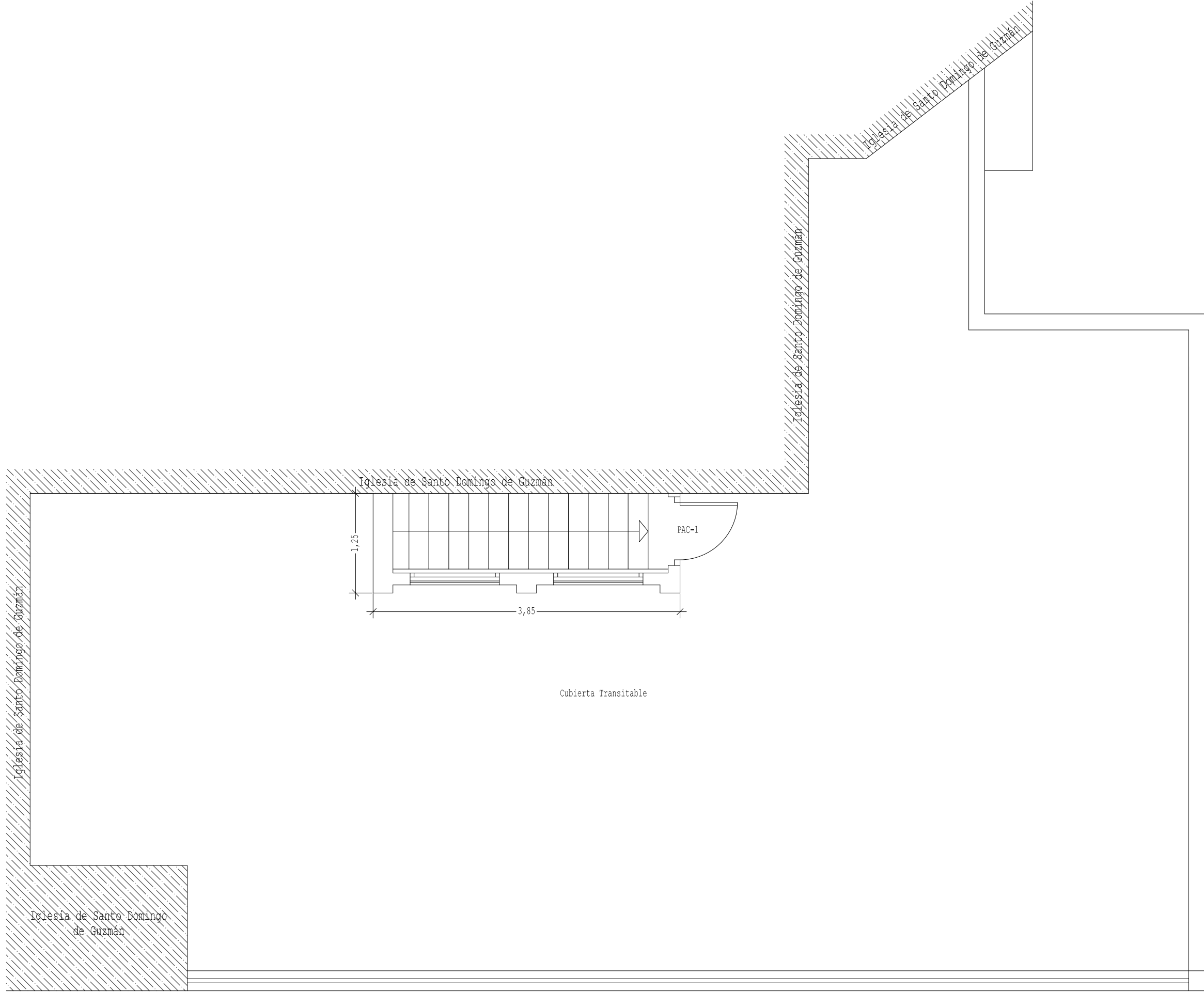
propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA
fecha: OCTUBRE - 2026
escala: 1/50
plano Nº 06



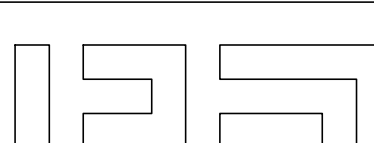
ESTADO REFORMADO. COTAS Y REFERENCIAS DE CARPINTERÍAS DE PLANTA PRIMERA

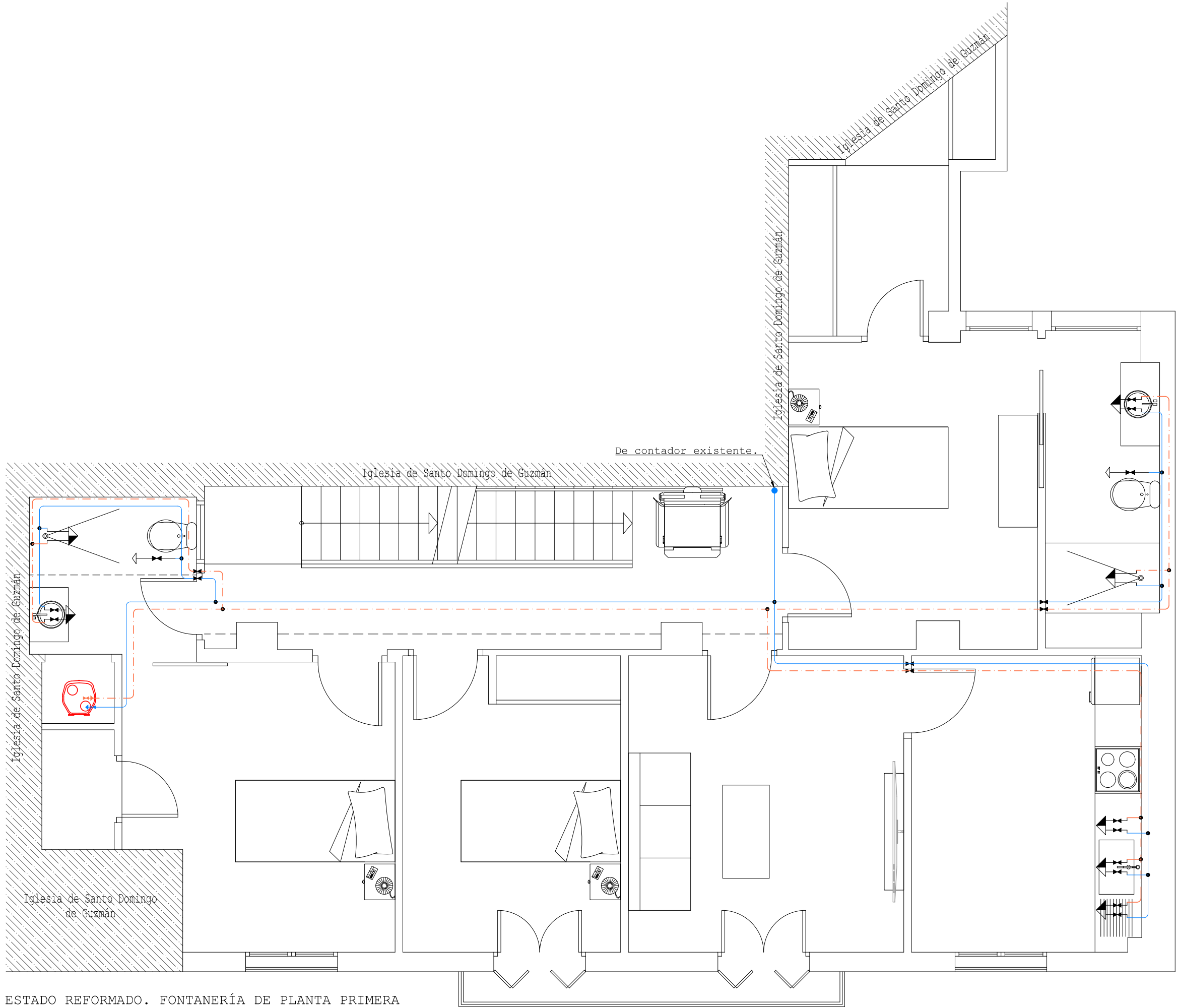
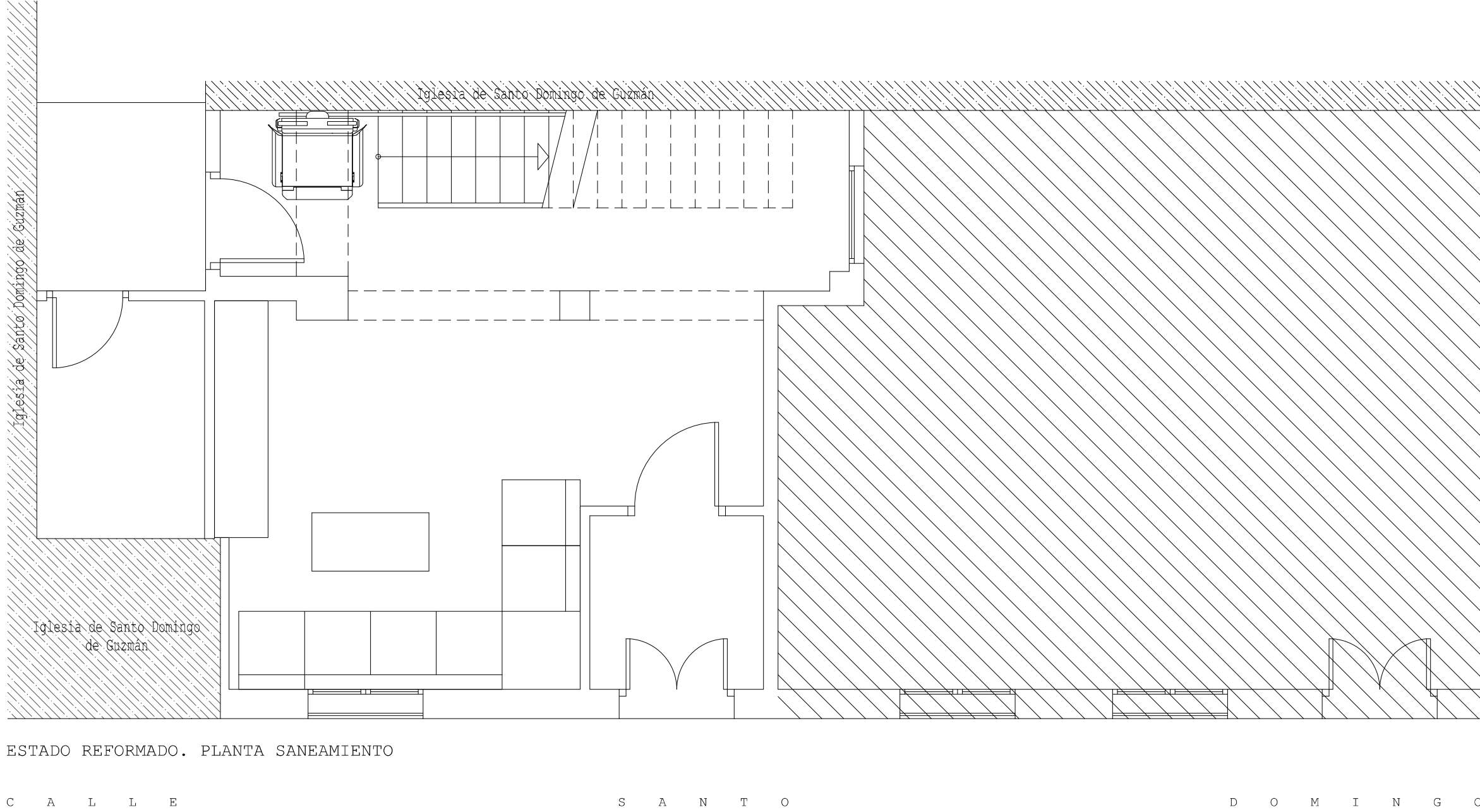
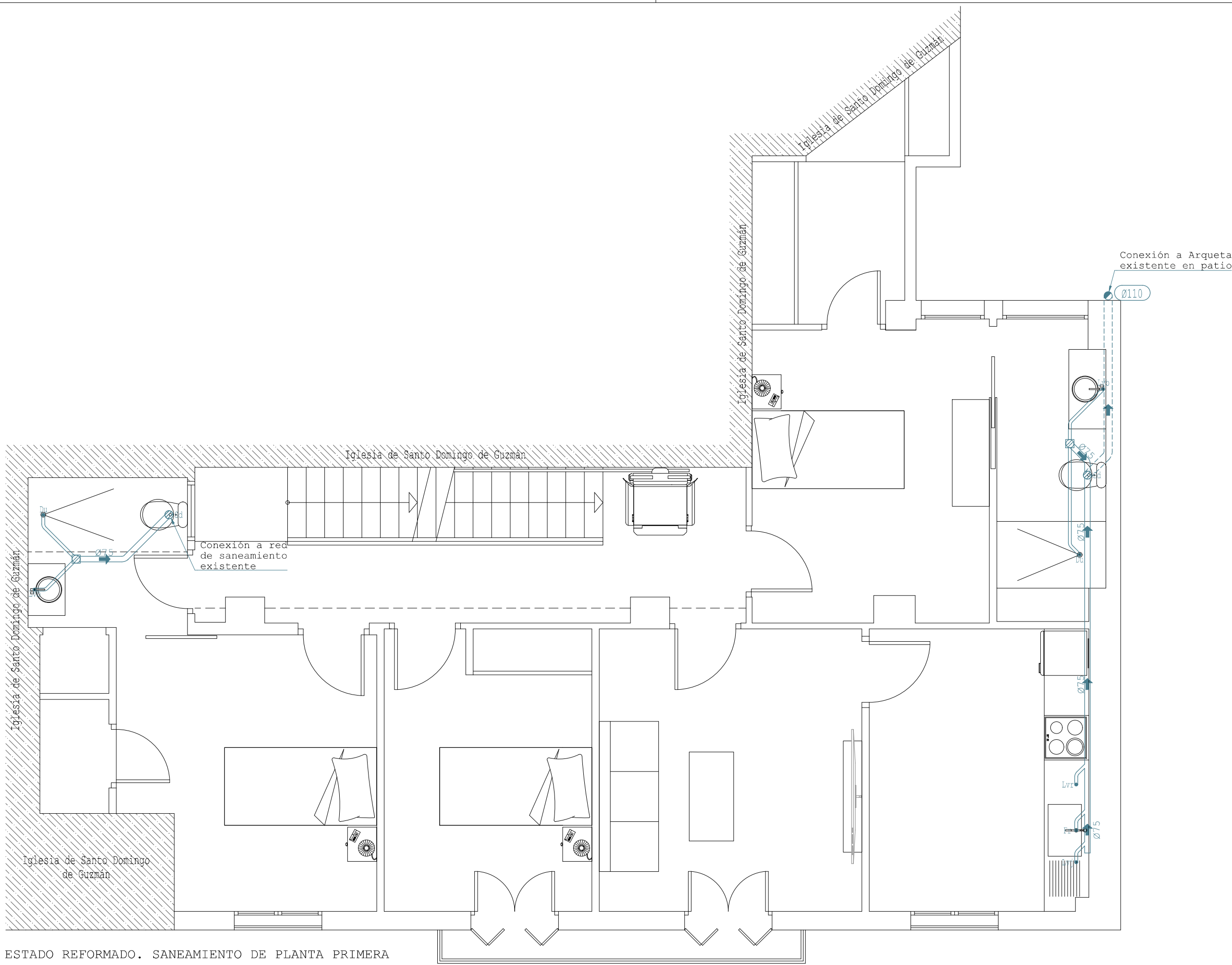


ESTADO REFORMADO. COTAS Y REFERENCIAS DE CARPINTERÍAS DE PLANTA BAJA



ESTADO REFORMADO. PLANTA CASTILLETE

	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: EST. REFORMADO. COTAS Y REF. DE CARPINTERÍAS		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pescadería Wifredo Calleja, Local 10. Sanlúcar Bda. Cádiz Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 86 03 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA		plano Nº
			OCTUBRE - 2026
			escala: 1/50
			07



LEYENDA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA.
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	LLAVE DEL ABONADO.
	LLAVE DE SERVICIOS GENERALES (SG).
	AEROTERMIA DE 200 Litros.
	LLAVE DE LOCAL HÚMEDO.
	LLAVE DE CORTE
	CONSUMO CON HIDROMEZCLADOR.
	CONSUMO CON HIDROMEZCLADOR. (DUCHA, BAÑERA.)
	CONSUMO AGUA FRÍA.

DIÁMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR	
LAVABO (Lvb)	16 mms.
BAÑERA DE 1,40 mts. O MAS (Bag)	20 mms.
BIDÉ (Bd)	16 mms.
INODORO CON CISTERNA (Sd)	16 mms.
CONSUMO GENÉRICO (AGUA FRÍA) (GF)	16 mms.
FREGADERO DOMÉSTICO (Fr)	16 mms.
LAVAVAJILLAS DOMÉSTICO (Lvd)	16 mms.
LAVADORA DOMÉSTICA (La)	20 mms.

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS	
ACOMETIDA GRAL. (I)	TUBO DE POLIETILENO PE 100, PN=10 ATM. SEGÚN UNE - EN 12201-2
ALIMENTACIÓN	TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-Xa), SERIE 5, PN=6 atm, SEGÚN UNE-EN ISO 15875-2
MONTANTE	TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-Xa), SERIE 5, PN=6 atm, SEGÚN UNE-EN ISO 15875-2
INSTALACIÓN INTERIOR	TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-Xa), SERIE 5, PN=6 atm, SEGÚN UNE-EN ISO 15875-2
AISLAMIENTO TÉRMICO (A.C.S.)	COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA.

LEYENDA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	
	ARQUETA DE REGISTRO
	ARQUETA SIFÓNICA DE LADRILLO, ENFOSCADA Y BRUÑIDA
	ARQUETA DE PASO DE LADRILLO, ENFOSCADA Y BRUÑIDA
	ARQUETA SUMIDERO SIFÓNICA
	SUMIDERO
	RED ENTERRADA FECALES.
	RED ENTERRADA MIXTA.
	RED COLGADA FECALES.
	RED INDEPENDIENTE DE BAÑO, ASEO Y COCINA
	BOTE SIFÓNICO

DIÁMETROS UTILIZADOS EN RED PEQUEÑA EVACUACIÓN.	
LAVABO. (Lvb)	32 mms.
DUCHA. (Du)	50 mms.
INODORO CON CISTERNA. (Sd)	110 mms.
FREGADERO DE COCINA. (Fr)	50 mms.
LAVAVAJILLAS. (Lvj)	50 mms.
LAVADORA. (Lvr)	40 mms.
BIDÉ. (Bd)	32 mms.
BAÑERA. (Con o sin ducha). (Ba)	50 mms.

DESAGÜE DE MAQUINARIA	
AEROTERMIA	25 MMS.
AIRE ACONDICIONADO	25 MMS.

ESTUDIO ARQUITECTURA

arquitecto:
JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
C/ Pescadería Virgen Calle Lucha 10, Sanlúcar de Bda.
Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 86 03
e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es

trabajo profesional:

concepto:

emplazamiento:

designación plano:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ

EST. REFORMADO. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

propietario:

fecha:

plano Nº

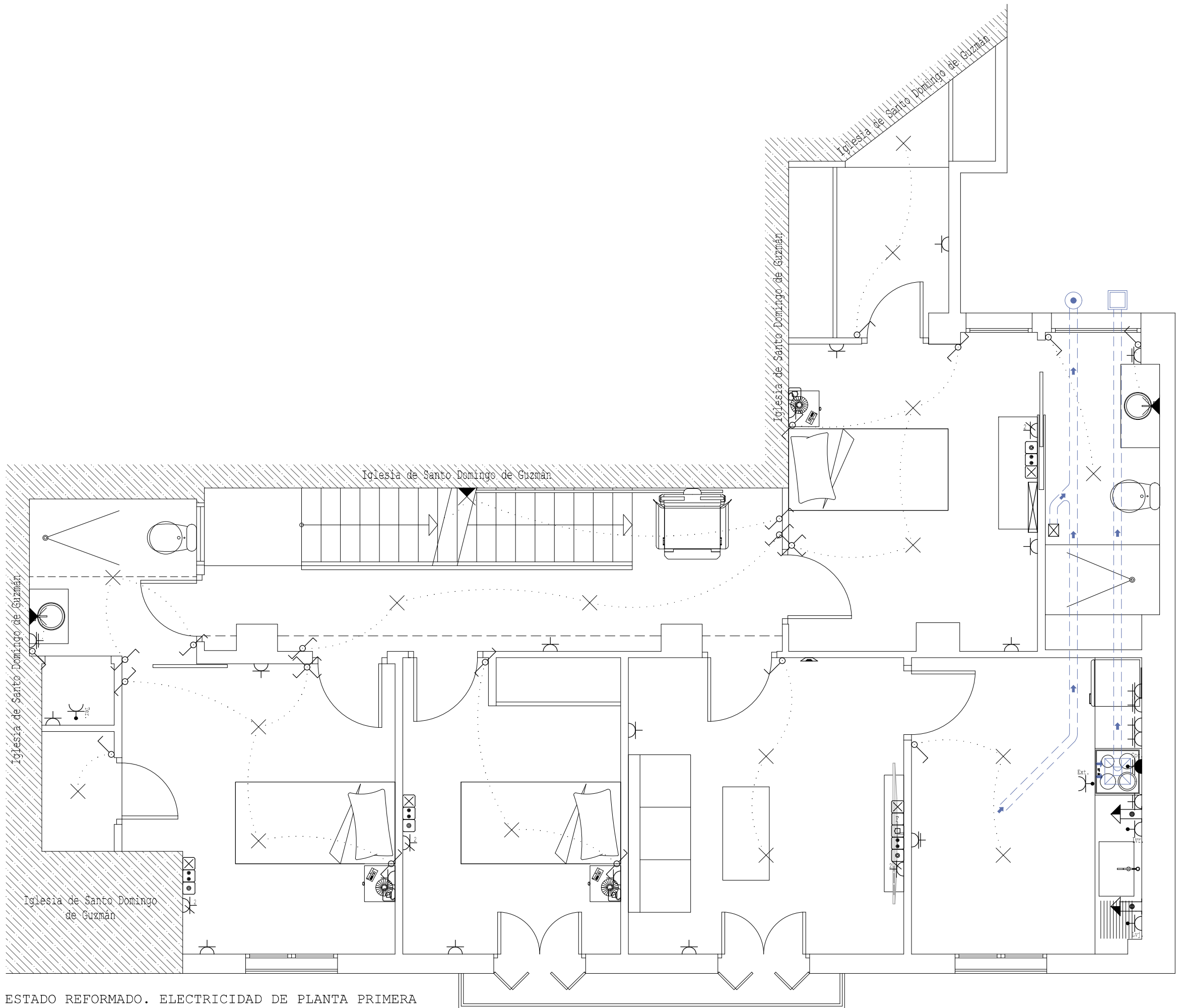
IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA

OCTUBRE - 2026

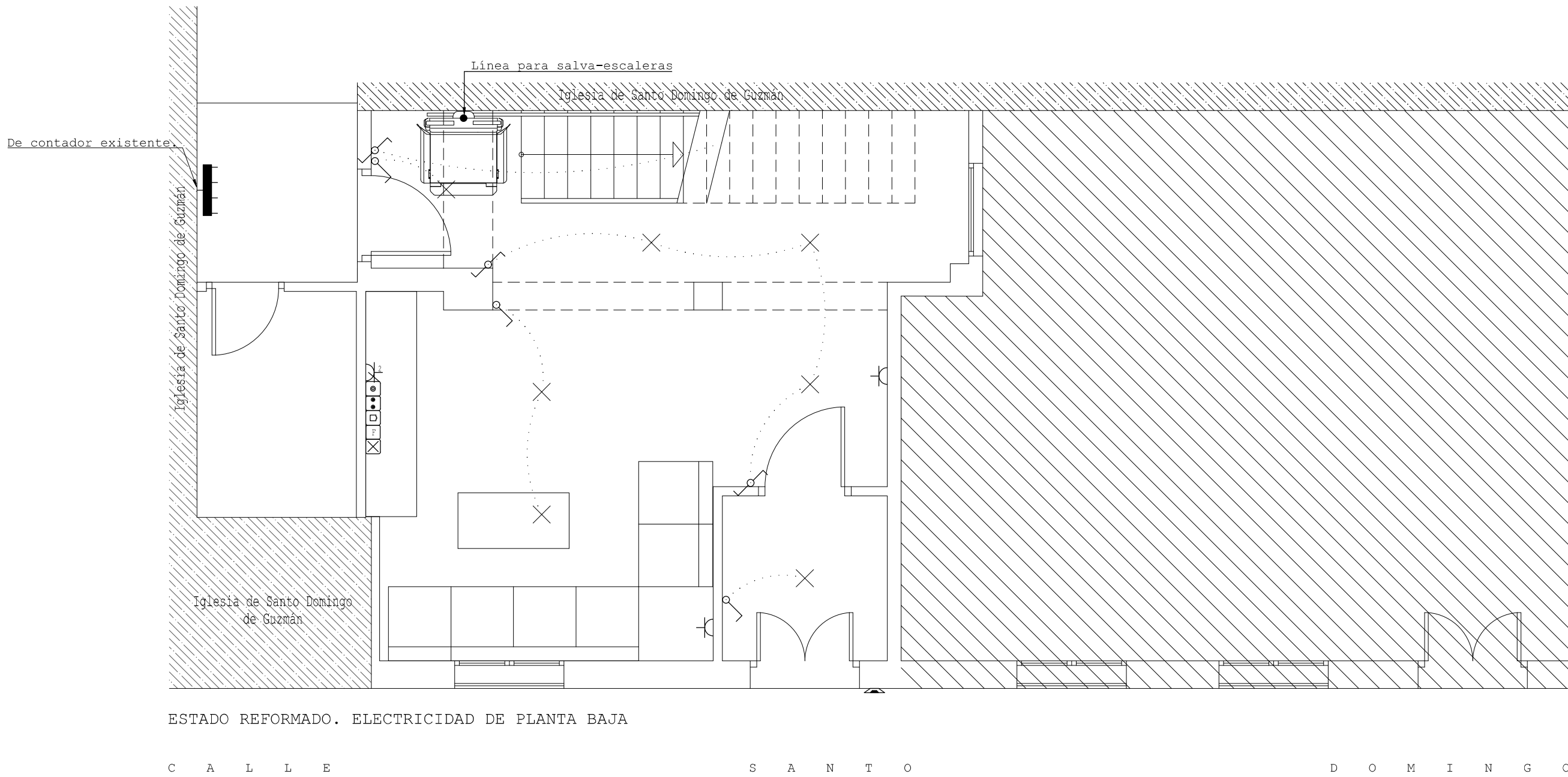
08

escala:

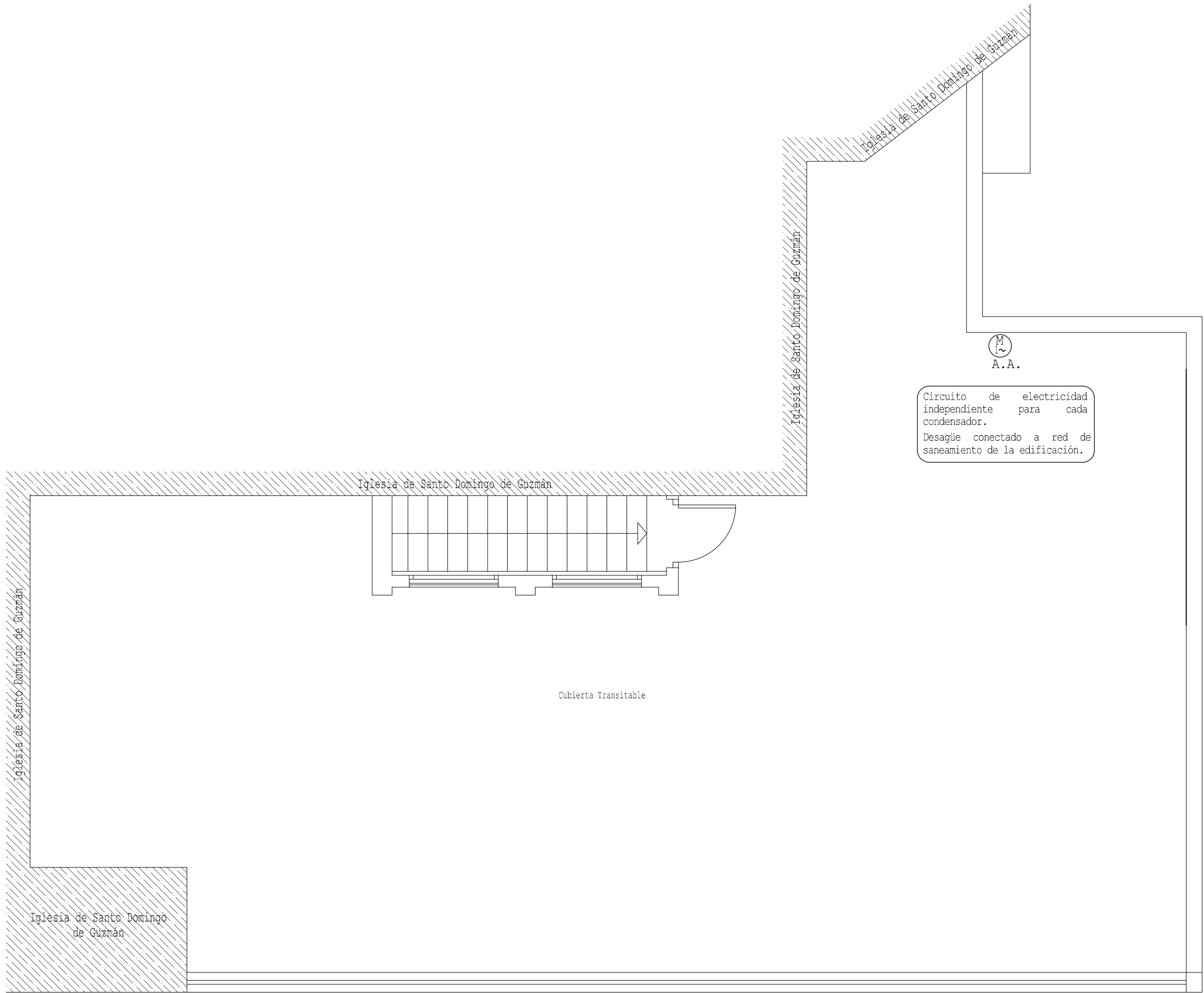
1/50



ESTADO REFORMADO. ELECTRICIDAD DE PLANTA PRIMERA



ESTADO REFORMADO. ELECTRICIDAD DE PLANTA BAJA



ESTADO REFORMADO. PLANTA CASTILLETE

SIMBOLOGÍA			
	PREINSTALACIÓN PARA SPLIT DE AIRE ACONDICIONADO		EXTRACTOR DE AIRE. VENTILACIÓN
	CUADRO INDIVIDUAL.		TOMA DE USO GENERAL.
	TOMA DE VIDEOPORTERO. VIDEOPORTERO		TOMA DE USO GENERAL DOBLE.
	PULSADOR.		TOMA DE USO GENERAL, TRIPLE.
	ZUMBADOR.		TOMA DE COCINA.
	POSICIÓN DE LA TOMA DE ILUMINACIÓN.		TOMA DE LAVADORA.
	TOMA DE ILUMINACIÓN EN LA PARED.		TOMA DE LAVAVAJILLAS.
	INTERRUPTOR ESTANCO.		TOMA DE BAÑO / AUXILIAR DE COCINA.
	TOMA DE USO GENERAL, ESTANCA.		TOMA DE SECADORA.
	BAÑERA DE 1.40 MTS Ó MAS.		TOMA DE EXTRACTOR
	LAVAVAJILLAS DOMÉSTICO.		TOMA PARA AEROTERMIA
	LAVADORA DOMÉSTICA.		INTERRUPTOR.
	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO (SPLIT)		INTERRUPTOR DOBLE.
	MOTOR DE APERTURA PUERTA PARA VEHÍCULOS		CONMUTADOR.
			CRUZAMIENTO.

LEYENDA de TELECOMUNICACIONES:

	REGISTRO PARA TOMA DE CABLES COAXIALES PARA RTV
	REGISTRO PARA TOMAS COAXIALES PARA TBA
	REGISTRO PARA TOMAS DE CABLES DE PARES TRENZADOS
	REGISTRO PARA TOMA CONFIGURABLE
	REGISTRO PARA TOMA DE FIBRA ÓPTICA

EVACUACIÓN DE HUMOS (VENTILACIÓN) :

	EXTRACTOR PARA VENTILACIÓN ADICIONAL EN COCINAS, CON CONDUCTO DE CONEXIÓN (110mm)
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN MECÁNICA (VEM)
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN ADICIONAL EN COCINAS (VEX)

MATERIALES UTILIZADOS PARA LOS CONDUCTOS.	
Sistema de ventilación adicional en cocinas.	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado.
Sistema de ventilación mecánica en viviendas	
Colectivo	Conducto de chapa de acero galvanizado.
Nota: Dimensiones de los conductos en mm.	

ESTUDIO ARQUITECTURA

trabajo profesional:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

concepto:

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL

emplazamiento:

C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ

designación plano:

EST. REFORMADO. ELECTRICIDAD

propietario:

IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA

fecha:

OCTUBRE - 2026

plano Nº

09

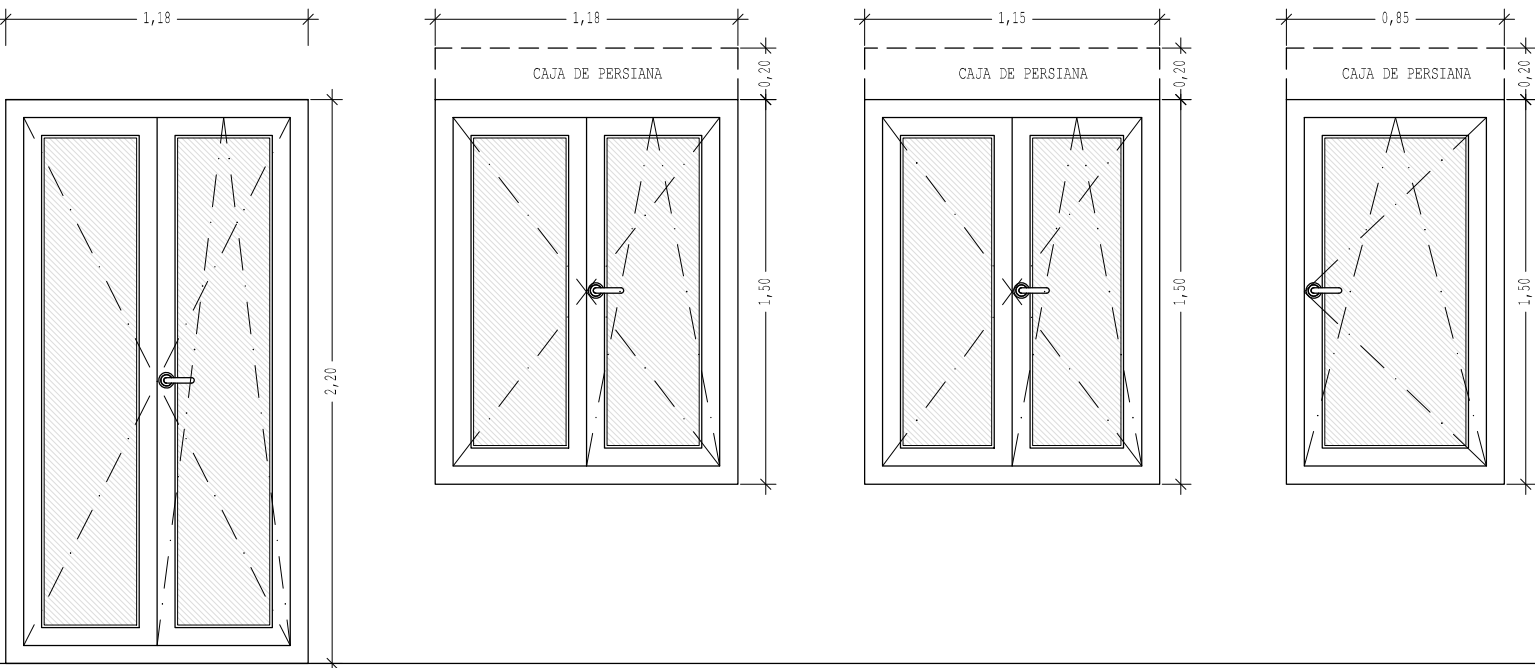
escala:

1/50

arquitecto:

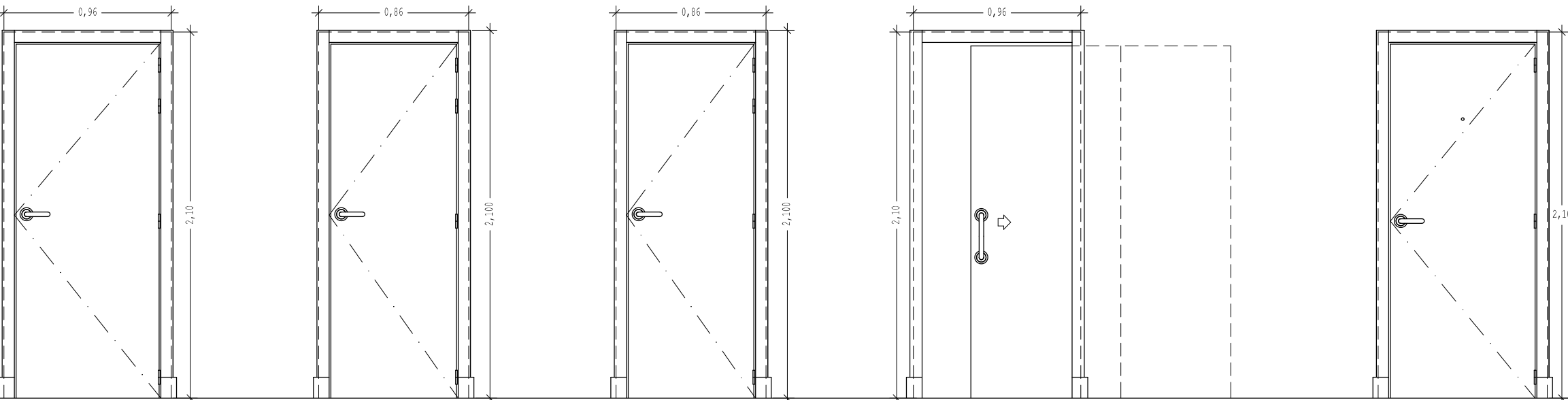
JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
C/ Pescadería, 11-13 Calle Lucha 10. Sanlúcar de Bda. Cádiz
Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 86 03
e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es

CARPINTERÍA DE P.V.C

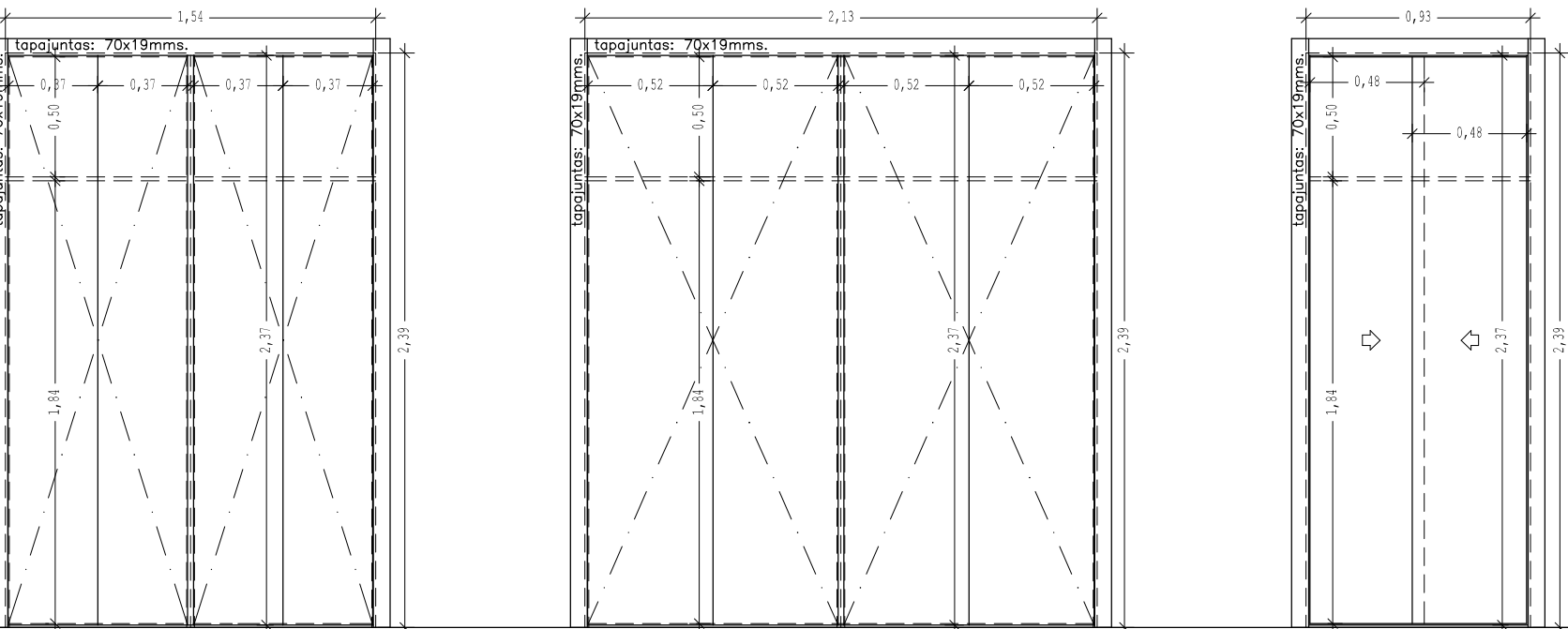


- PVC-1 2 UNDS.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico.
- PVC-3 2 UNDS.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico, en dormitorio principal en fachada en planta baja, con persiana de aluminio con aislamiento.
- PVC-4 1 UND.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico, en dormitorio principal en fachada en planta baja, con persiana de aluminio con aislamiento.
- PVC-5 1 UND.
Ventana oscilobatiente de P.V.C. de color madera, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico, en dormitorio principal en fachada en planta baja, con persiana de aluminio con aislamiento.

CARPINTERÍA DE MADERA

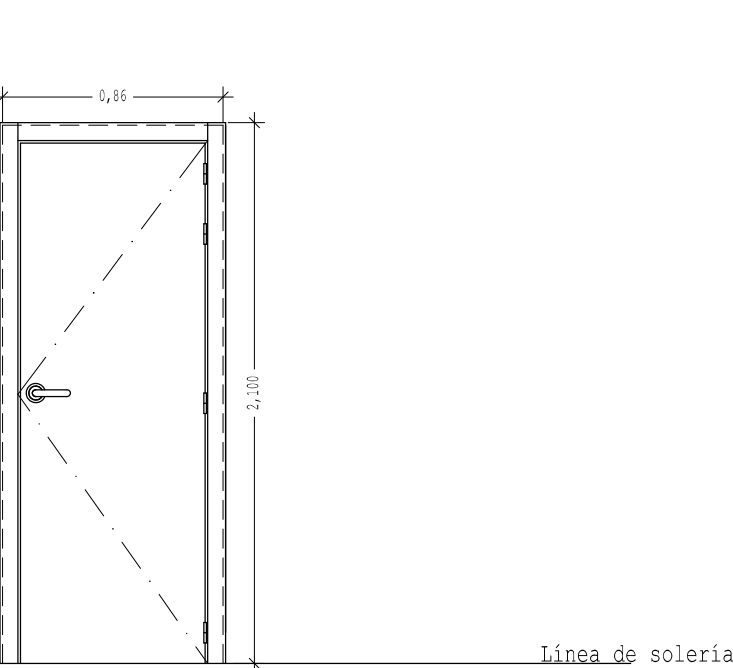


- PM-1 5 UNDS.
Puerta de paso abatible lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate y ventilación.
- PM-2 2 UNDS.
Puerta de paso abatible lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate y ventilación.
- PM-3 1 UND.
Puerta de paso abatible lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate, ventilación y condensa.
- PM-4 2 UNDS.
Puerta de paso corredera a baños, lacada en blanco, con herrajes en acero inoxidable mate, ventilación y condensa.
- PM-5 1 UND.
Puerta de entrada de madera, blindada y lacada en blanco con visor paronámico, pernos antipalanca y cerradura de seguridad.

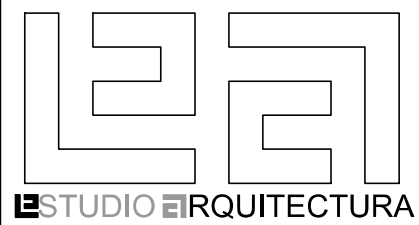


- ARM-1 1 UND.
Frente de armario lacada en blanco.
- ARM-2 1 UND.
Frente de armario lacada en blanco.
- ARM-3 1 UND.
Frente de armario lacada en blanco.

CARPINTERÍA METÁLICA



- PM-3 1 UND.
Puerta metálica de salida a cubierta,pernos antipalanca, ventilación y cerradura.

	trabajo profesional: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	concepto: REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL		
	emplazamiento: C/ SANTO DOMINGO, Nº 27. PARROQUIA DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN. SANLÚCAR DE BDA. CÁDIZ		
	designación plano: EST. REFORMADO. CARPINTERÍAS		
 arquitecto: JUAN M. FERNÁNDEZ MARTÍNEZ C/ Pescadería, Infanta Eulalia, Local 10. Sanlúcar Bda. Cádiz Teléfono: 956 36 39 96. Móvil: 678 27 66 05 e-mail: arquitectodesanlucar@yahoo.es	propietario: IGLESIA CATÓLICA-OBISPADO DE JEREZ DE LA FRONTERA	fecha: OCTUBRE - 2026	plano Nº 10
		escala: 1/30	